

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. 23/8/2020

uzavřená v souladu s ustanovením §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „dárce“)

a

Eva Charvátová

nar.: [REDACTED] 1960

a

Ing. Karel Jelínek

nar.: [REDACTED] 1992

oba bytem: [REDACTED] Most

(oba dále jen „obdarovaní“),

(všichni společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
smlouvu o bezúplatném převodu:

Preambule

1. Obdarovaní jsou (každý z id. ½) vlastníky nemovitosti zapsaných na LV č. 2249 pro k.ú. Most II, obec Most, mimo jiné pozemku parc.č. 2489/1. Dárce je vlastníkem pozemku parc.č. 2445/1, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Most II, obec Most.

2. Dopisem ze dne 22. 7. 2019 obdarovaní vyzvali dárce k jednání o majetkovém vypořádání části pozemku parc.č. 2445/1, kdy v rámci digitalizace katastrální mapy bylo zjištěno, že plot domněle se nacházející mezi pozemky parc.č. 2445/1 (ve vlastnictví dárce) a 2489/1 (ve vlastnictví obdarovaných) ve skutečnosti hranici těchto pozemků nekopíruje a tento zasahuje do pozemku parc.č. 2445/1.

3. Následným šetřením stavebního úřadu a odboru městského majetku Magistrátu města Mostu vedlo ke zjištění, že plot se v této poloze nachází tzv. od nepaměti, přičemž dle listin předložených obdarovanými, zejména rozhodnutím o dědictví vydaným Okresním soudem v Mostě pod č.j. 2D 1153/84-15 a navazujících darovacích smluv, na jejichž základě se obdarovaní stali vlastníky mj. právě pozemku parc.č. 2489/1, byla zjištěna kontinuita držby ze strany obdarovaných (se započtením držby ze strany jejich právních předchůdců) v takovém rozsahu, že lze důvodně uvažovat o dobrověrné držbě ze strany obdarovaných, přesahující zákonem stanovenou dobu pro vydržení pozemku v rozsahu této držby, a to v délce minimálně 35 let (1985 - 2020).

4. Na základě výše uvedeného byl z podnětu dárce vyhotoven společností GEODETA-TC, spol.s r.o. geometrický plán č. 6048-66/2019, který byl úředně ověřen a schválen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Hönigem a tento byl odsouhlasen pod č.j. PGP-403/2019-508 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm v Mostě. Na základě tohoto plánu z pozemku parc.č. 2445/1 (ve vlastnictví dárce) vyčleněn nový pozemek parc.č. 2445/6 o výměře 38 m², kdy této části děleného pozemku se týká dobrověrná držba ze strany obdarovaných.

S ohledem na shora uvedené proto smluvní strany uzavírají darovací smlouvu následujícího obsahu:

I.

Předmět smlouvy

1. Dárce je vlastníkem mimo jiné následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 2445/1,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Na základě geometrického plánu číslo 6048-66/2019 vypracovaného spol. GEODETA-TC, spol. s r.o. a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jiřím Hönigem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-403/2019-508 byl z pozemku parc. č. 2445/1 o výměře 5.033 m² mimo jiných vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. 2445/6 o výměře 38 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k **pozemku parc. č. 2445/6 o výměře 38 m²**, který byl vyčleněn geometrickým plánem jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen jako „předmět převodu“).

4. Dárce touto smlouvou daruje předmět převodu uvedený výše obdarovaným do jejich spoluvlastnictví tak, že Evě Charvátové daruje spoluvlastnický podíl k předmětu převodu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku a Ing. Karlu Jelínkovi daruje spoluvlastnický podíl k předmětu převodu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku. Tito obdarovaní takto specifikované spoluvlastnické podíly k předmětu převodu přijímají bez výhrad do svého spoluvlastnictví.

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by obdarovaným jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Obdarovaní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Obdarovaní prohlašují, že si předmět převodu, řádně prohlédli, a že jim je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Obdarovaní byli dárce výslovně upozorněni na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazují se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo obdarovaných na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči dárce.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají všech nároků spojených s předmětem převodu, které mají svůj původ v období před vkladem práva podle této smlouvy, tedy na vypořádání užívání bez právního titulu, náhrad škod, atd. s tím, že v souvislosti s nimi po sobě nebudou ničeho požadovat.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0573/12/2020 ze dne 24. 9. 2020 s nimiž se seznámili, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu obdarovaným bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva obdarovaným k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na obdarované vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jejich prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí obdarovaní. Obdarovaní spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z jejich strany předají dárce též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně dárce, a to po splnění podmínek stanovených čl. III. odst. 3 této Smlouvy.

5. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz postoupení veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s plněním smluvních ujednání ze strany obdarovaných a dále zákaz započtení proti pohledávkám dárce vyplývajících ze smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásluku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich po dvou vyhotoveních obdrží obdarovaní, jedno obdrží dárce a jedno, opatřené ověřenými podpisy obdarovaných, bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaných.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na obdarované dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0573/12/2020 ze dne 24. 9. 2020, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Záměr darovat předmět převodu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 28. 8. 2020 do 14. 9. 2020 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

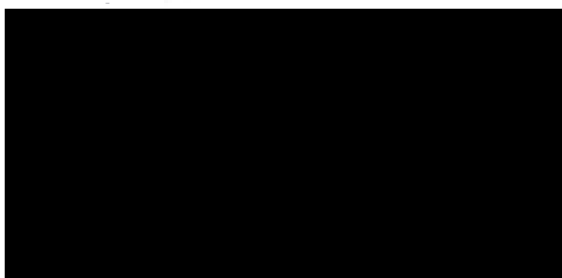
13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní dárce, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání mohou smlouvu uveřejnit v registru obdarovaní.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží obdarovaní do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaní nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informováni.

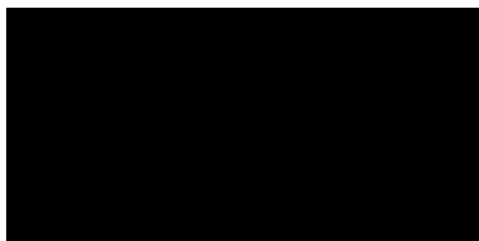
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 14 -01- 2021



za statutárního města Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
dárce

V Mostě dne: 13. 01. 2021




Eva Charvátová
obdarovaná

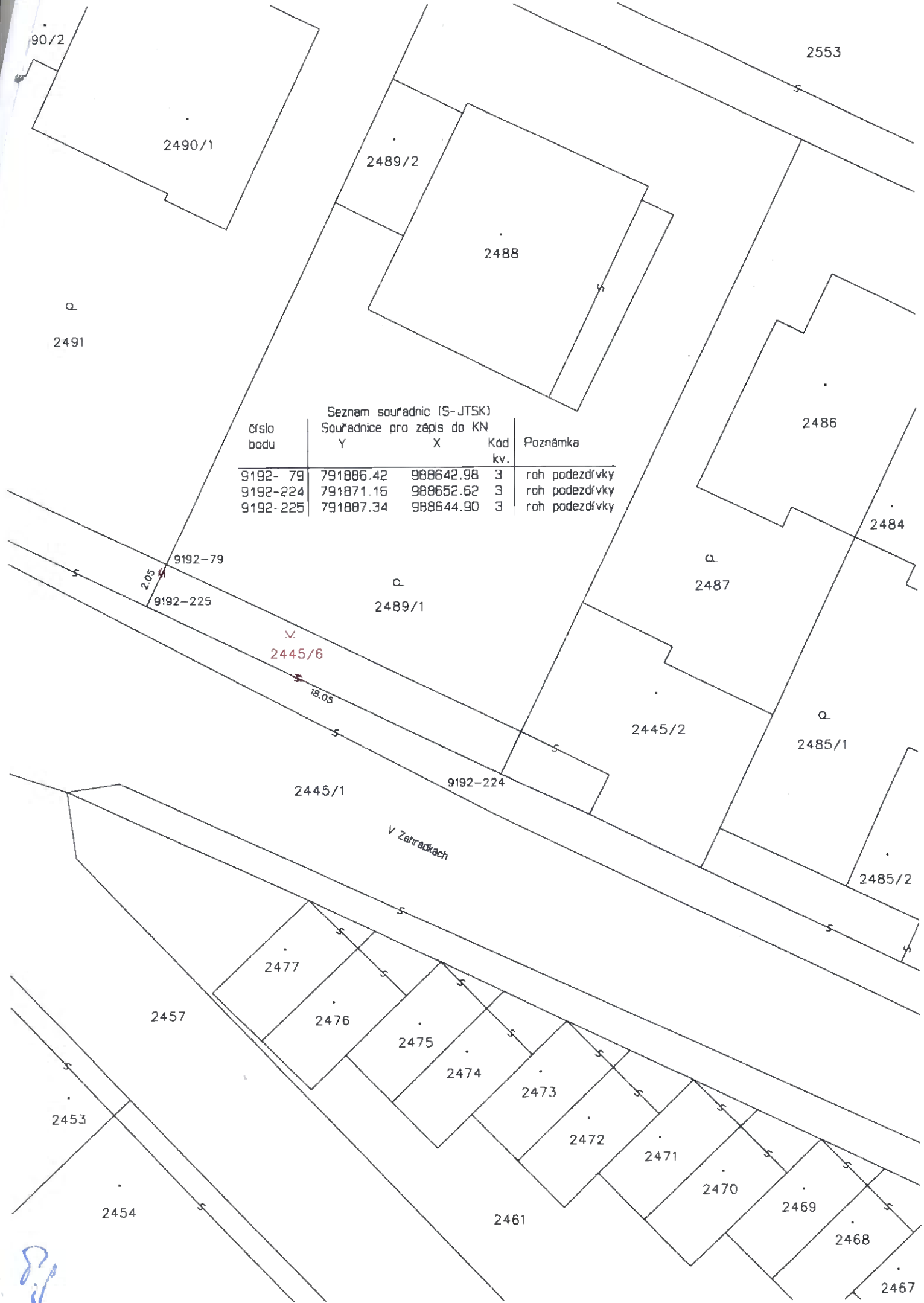


.....
Ing. Karel Jelínek
obdarovaný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2445/1	50	33	ostatní pl ostatní komunikace	2445/1	49	95	ostatní pl ostatní komunikace		2	2445/1			49	95
				2445/6		38	ostatní pl zeleň		2	2445/1				38
	50	33												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hönig		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hönig		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995		
	Dne: 23. května 2019 Číslo: 66/2019		Dne: 27. května 2019 Číslo: 324/2019		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEODETA-TC, spol. s r.o. Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice, tel.: 417562282 e-mail: info@geodeta-tc.cz		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.			
Číslo plánu: 6048-66/2019		KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-403/2019-508 2019.05.27 08:29:54 CEST			
Okres: Most					
Obec: Most					
Kat. území: Most II					
Mapový list: DKM, Most 6-4/13, Most 6-4/14					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem.					

87



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
9192-79	791886.42	988642.98	3	roh podezdívky
9192-224	791871.16	988652.62	3	roh podezdívky
9192-225	791887.34	988644.90	3	roh podezdívky

9192-79
2.05
9192-225

2445/6

18.05

V Zahradkách

[Handwritten signature]

Zápis

z 12. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022, které se konalo dne 24. 9. 2020 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.2.15 Vydržení pozemku v ul. V Zahrádkách

Usnesení č. ZmM/0573/12/2020

Zastupitelstvo města
schvaluje

Evě Charvátové, nar. [REDACTED] 1960, a Ing. Karlu Jelínkovi, nar. [REDACTED] 1992, oba bytem, Most, [REDACTED], bezúplatný převodu vlastnického práva k části ppč. 2445/1 dle GP č. 6048-66/2019 nově vzniklá ppč. 2445/6 o výměře 38 m² v k. ú. Most II, ul. V Zahrádkách, a to:

Eva Charvátová..... spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku
Ing. Karel Jelínek..... spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku
na základě skutečnosti, že z jejich strany došlo k vydržení předmětného pozemku v důsledku dobrověrné držby po dobu předvídanou zákonem a dále bude smlouva obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.



88