

Dodatek č. 13

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 6338005308“
uzavřené pod číslem smlouvy: 0054 dne 31.12.1993, ve znění Dodatku č.1 až Dodatku č.12
(dále v textu jen: „smlouva“)

Dodatek č. 13 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

sídlo : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ : 709 94 234

DIČ : CZ70994234

Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správa dopravní cesty Olomouc

Se sídlem : Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Zastoupena : ředitelem Dr. Ing. Václavem Johnem

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa
dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., Praha

Číslo účtu : ██████████

Variabilní symbol : 6338005308

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Drážní úřad

sídlo : Wilsonova 300/8, 121 06 Praha - Vinohrady

zastoupený : Ing. Pavlem Kodymem - ředitelem

IČ : 613 79 425 (není plátce DPH)

Bankovní spojení : ČNB Praha

Číslo účtu : ██████████

(dále jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 13 smlouvy bude dále použito označení „Dodatek č. 13“)

Čl. 1.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že chybou v psaní nebyl úpravou této smlouvy danou Dodatkem č. 12 ze dne 10.10.2008 v čl. 1. odst. 3 této smlouvy v tabulce vymezující předmět nájmu uveden údaj označující jako předmět nájmu také místnost č. 1.79 o rozloze 29,15 m², přestože místnost č. 1.79 byla součástí předmětu nájmu, nájemce ji v souladu se smlouvou užíval a za její užívání platil sjednané nájemné. Smluvní strany prohlašují, že tuto skutečnost nevnímají jako rozpornou, když shodně považovaly místnost č. 1.79 za součást předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly na snížení rozsahu užívání předmětu nájmu o místnost 1.79 od 1.10.2009.
3. V Čl. I. Předmět nájmu se v odst. 3 větě první ruší slovní spojení „433,40 m²“ a nahrazuje se slovním spojením „404,25 m²“, stávající tabulka se ruší a nahrazuje tabulkou:

Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha místnosti v m ² (užívaná plocha v m ²)	Podíl užívání
01.25	archiv	35,72	100%
1.19	Kancelář	34,98	100%
1.20	Kancelář	32,94	100%
1.21	Kancelář	32,99	100%
1.22	Kancelář	16,13	100%
1.23	Kancelář	16,02	100%
1.24	Kancelář	33,22	100%
1.25	Kancelář	33,05	100%
1.26	Kancelář	15,90	100%
1.27	Kancelář	16,07	100%
1.28	Archiv	12,52	100%
1.38	Kancelář	16,65	100%
1.39	Kancelář	15,21	100%
1.40	Kancelář	14,21	100%
1.41	Kancelář	16,98	100%
1.42	Kancelář	32,52	100%
1.69	Kancelář	14,07	100%
1.70	Kancelář	15,07	100%
celkem		404,25	

a poslední věta odst. 3 Čl. I. Předmět nájmu zní:

„Celková výměra pronajatých ploch je 404,25 m².“

4./ V čl. III. Cena nájmu se odst.1 ruší a nahrazuje takto:

„1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání nebytových prostor specifikovaných v čl. I. roční nájemné ve výši 517 267,28 Kč“.

5./ V článku III. Cena nájmu se v odst. 2. věta první a druhá ruší a nahrazuje takto:

“Celkové roční nájemné za 404,25 m² ve výši 517 267,28 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený u KB, a.s. Praha, číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 6338005308, a to vždy 15. dne prvního měsíce čtvrtletí příslušného roku dle splátkového kalendáře“.

Platba nájemného za období 10-12/2009 ve výši 122 681,79 Kč je neperiodická s termínem úhrady 30.11.2009.

Čl. 2.

1. Pokud není v tomto Dodatku č. 13 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek č. 13 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
3. Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, v případě rozdílného data podpisu, dnem podpisu učiněného později. Účinnost tohoto Dodatku č. 13 byla dohodou smluvních stran stanovena od 1.10.2009.

obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2009

V Olomouci dne 12.10.2009

V Praze 14.10.2009

Za pronajimatele

~~Správa státní dopravní cesty,
státní organizace~~
Správa dopravní cesty Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc
IČ 70954234, DIČ CZ70994234
(47)

██████████
ředitel
Správy dopravní cesty Olomouc

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Kodym
ředitel
Dražního úřadu

Dražní úřad
Wilsonova 300/8, Praha 2, 121 06

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na r. 2009 č.2

k nájemní smlouvě VS 6338005308

(původní VS 2927431707)

Nájemce:

Drážní úřad

se sídlem : Wilsonova 300/8, 121 06 Praha - Vinohrady

zastoupen: Ing. Pavlem Kodymem - ředitelem

IČ:613 79 425

Bankovní spojení: ČNB Praha, č.úctu: [REDACTED]

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděníá 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Jednající prostřednictvím své jednotky - správce majetku

Správa dopravní cesty Olomouc

se sídlem Nerudova 1, 772 58 Olomouc

zastoupená ředitelem Dr. Ing. Václavem Johnem

Adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,

Správa dopravní cesty Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha

číslo účtu: 27-7706040217/0100

Variabilní symbol: 6338005308

sjednané nájemné do 30.9.2009 : 394 585,49 Kč

Nájemné od 1.10.2009: 122 681,79 Kč

Celkem za r. 2009 517 267,28 Kč

Poř. číslo	Termín úhrady	Celkem k úhradě (Kč)	Za období
1.	15.1.2009	123 733,30 Kč	1-3/2009
2.	15.4.2009	139 323,70 Kč	dopl.infl.+4-6/2009
3.	15.7.2009	131 528,50 Kč	7-9/2009
4.	30.11.2009	122 681,79 Kč	10-12/2009

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

*	Termín úhrady	Celkem k úhradě (Kč)	Za období
*	15.1.2010	122 681,79 Kč	1-3/2010

* Informativní charakter

V Olomouci dne 12.10.2009

Správa železniční dopravní cesty,
Pronajímatel: státní organizace

ředitel

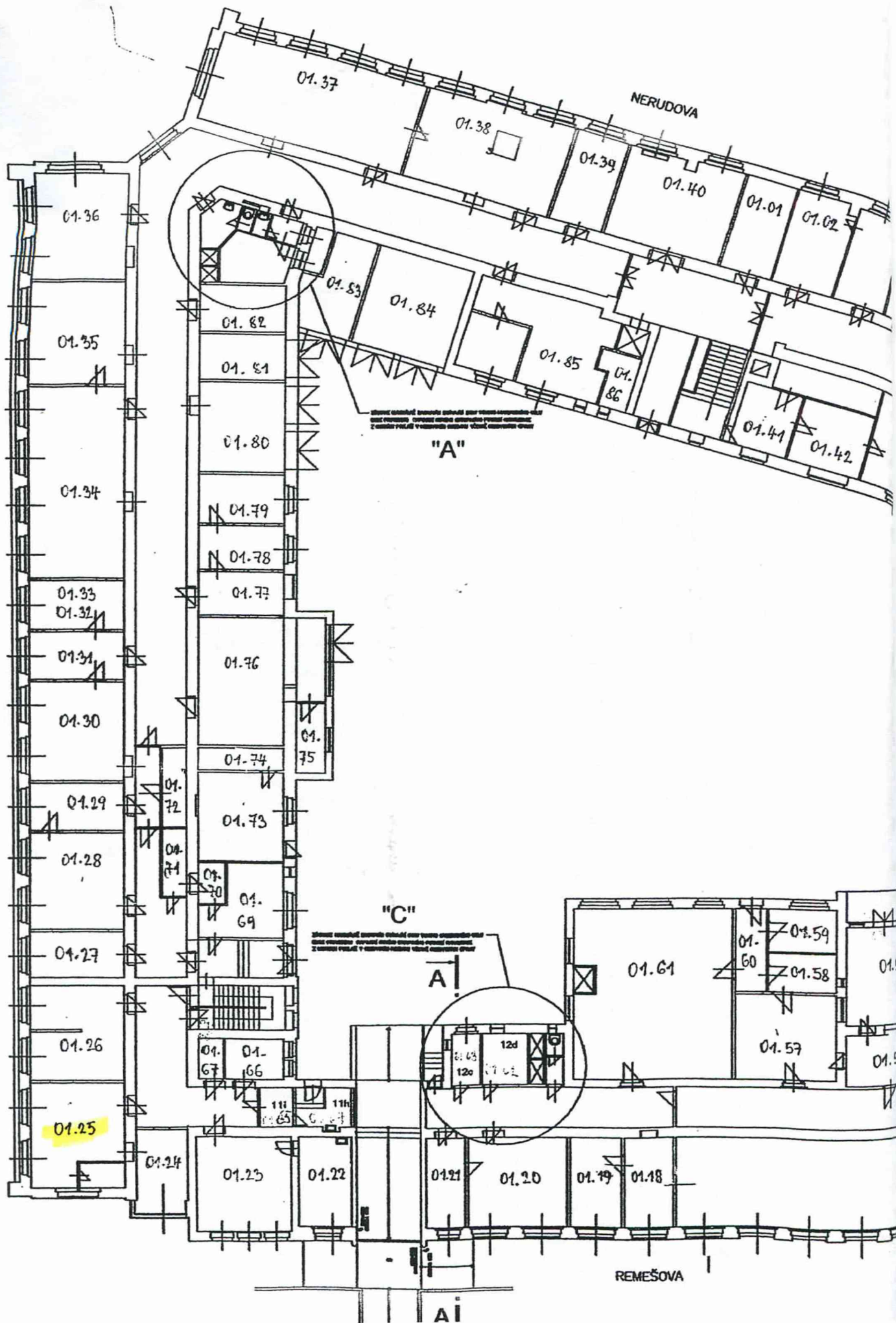
Správy dopravní cesty Olomouc

Dr. Ing. Václav John

VIDEŇSKÁ

NERUDOVA

REMEŠOVA



Stavba vznikla v rámci projektu na realizáciu výstavby
 nového objektu v rámci územného plánovania
 zameraného na výstavbu nových bytových domov

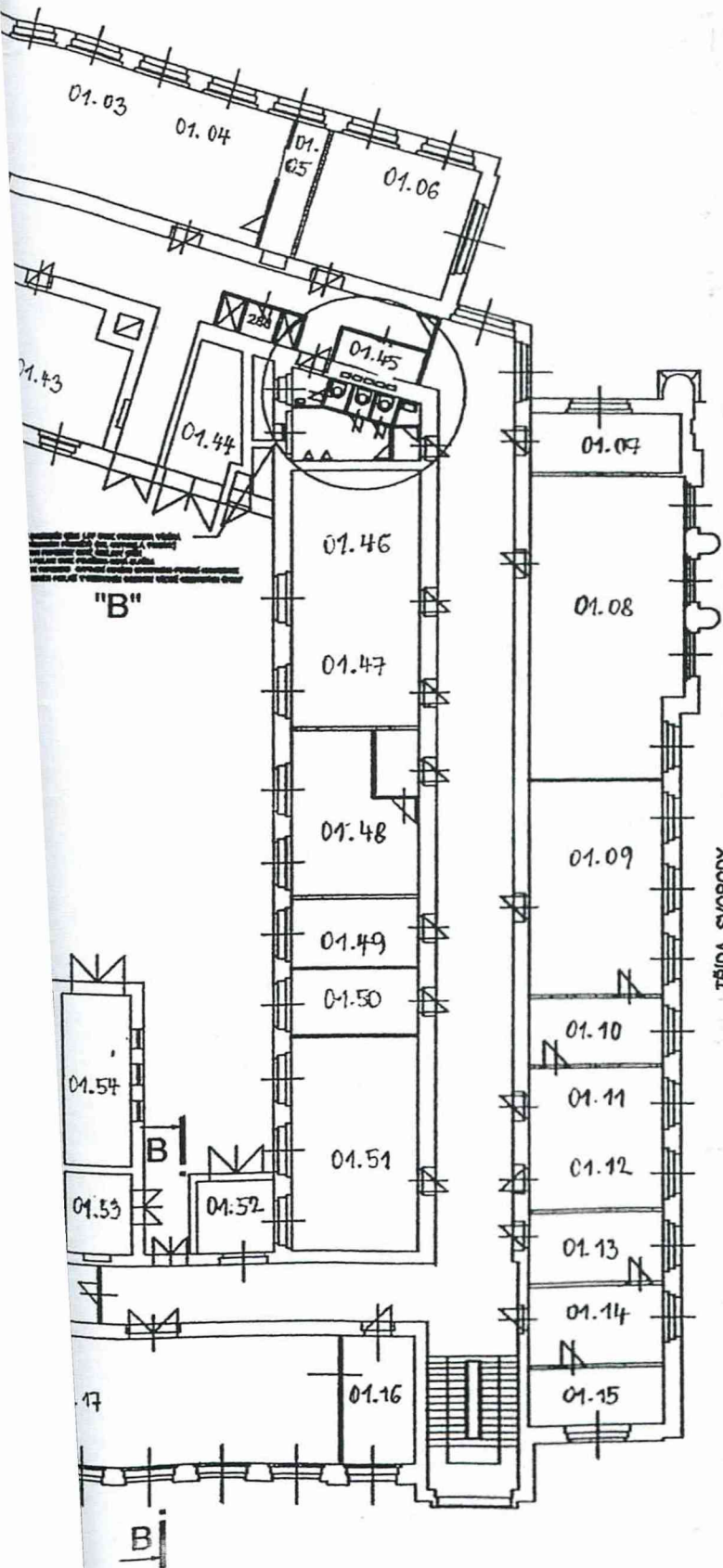
Stavba vznikla v rámci projektu na realizáciu výstavby
 nového objektu v rámci územného plánovania
 zameraného na výstavbu nových bytových domov

01.25

A

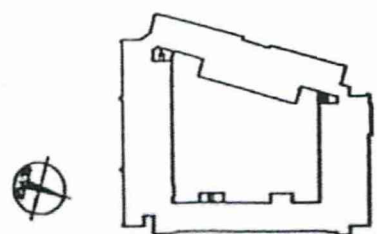
A

PŮDORYS 1.PP 1:100



LEGENDA MATERIÁLU

- betonová konstrukce
- cihlová konstrukce
- cihlová konstrukce s tepelnou izolací
- cihlová konstrukce s tepelnou izolací a omítkou
- cihlová konstrukce s tepelnou izolací, omítkou a malbou



PROJEKTANT	OBJEDVATEL	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA

ČD DOC-REF: [unreadable]

Olomouc, Nerudova 1

S U T E R É N – 1. PP

NOVÉ ČÍSLO:	STARÉ ČÍSLO:	M2:
01. 01	1	17, 70
01. 02	30	15, 37
01. 03	27	90, 14
01. 04	27	
01. 05	26a	8, 41
01. 06	26	33, 18
01. 07	25a	13, 76
01. 08	25	66, 32
01. 09	22	36, 20
01. 10	21c	12, 12
01. 11	21b	15, 85
01. 12	21a	20, 13
01. 13	21	14, 57
01. 14	19a	15, 68
01. 15	19	16, 01
01. 16	18	13, 66
01. 17	17	151, 58
01. 18	13	15, 70
01. 19	12b	17, 34
01. 20	12a	28, 77
01. 21	12	11, 05
01. 22	11d	14, 82
01. 23	11c	25, 94
01. 24	11b	9, 30
01. 25	11a	35, 72
01. 26	11	30, 64
01. 27	10c	18, 54
01. 28	10b	26, 97
01. 29	10a	16, 74
01. 30	10	30, 41
01. 31	9b	13, 95
01. 32	9a	15, 75
01. 33	9	16, 25
01. 34	8	63, 73
01. 35	8a	30, 63
01. 36	6	18, 60
01. 37	5	67, 16
01. 38	3	51, 62
01. 39	2a	18, 20
01. 40	2	35, 56
01. 41	32	12, 60
01. 42	31	14, 83
01. 43	29	45, 84
01. 44	28	21, 24
01. 45		
01. 46	24a	37, 65
01. 47	24	14, 21



01



01.43

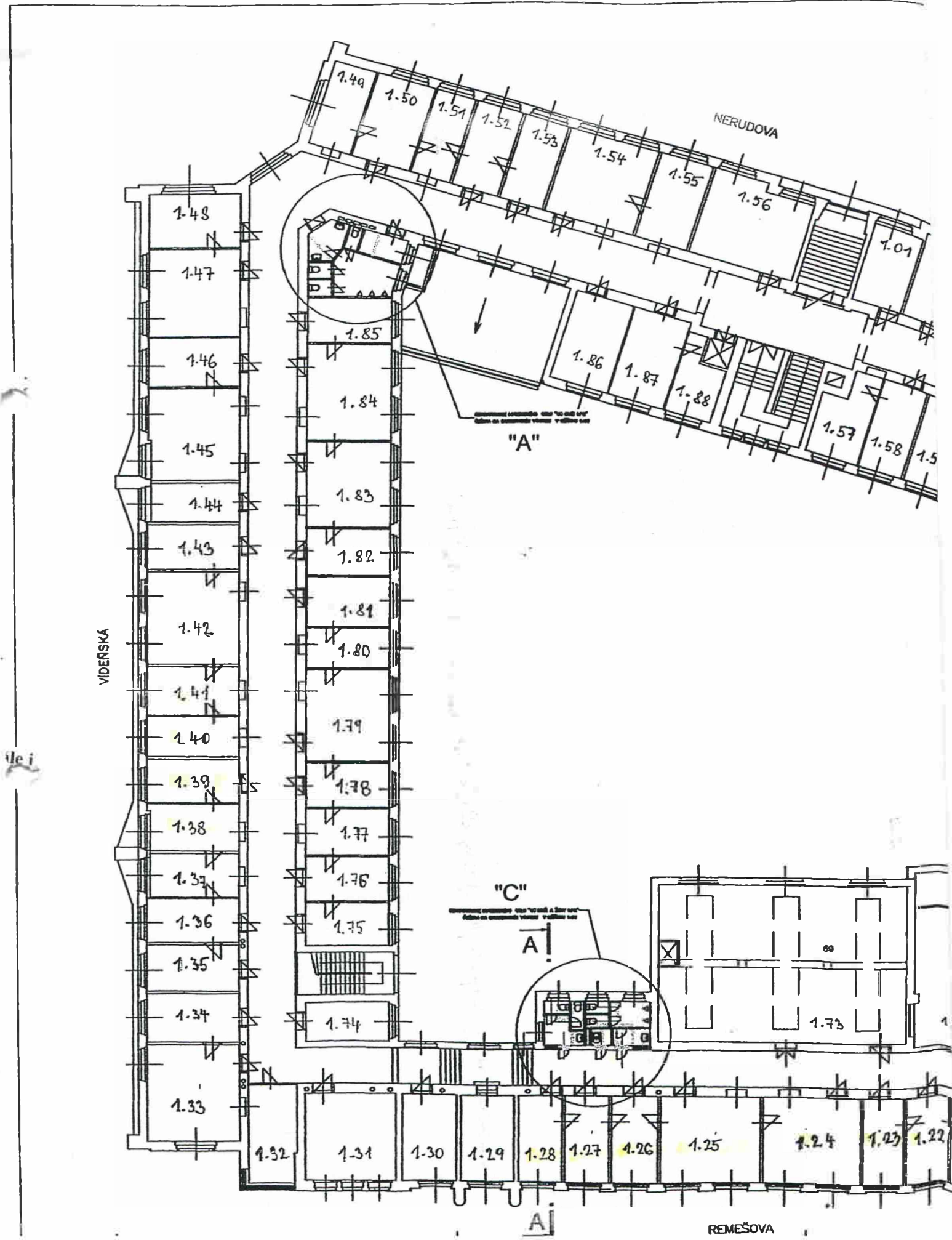


16



5





Olomouc, Nerudova 1

PŘÍZEMÍ - 1 NP

NOVÉ ČÍSLO:	STARÉ ČÍSLO:	M2:
1. 01	94	17,01
1. 02	93	17,23
1. 03	90	32,69
1. 04	90a	14,09
1. 05	88	16,27
1. 06	87	16,22
1. 07	86	14,80
1. 08	86a	18,29
1. 09	85b	14,95
1. 10	85	19,62
1. 11	85a	17,98
1. 12	83	26,12
1. 13	83c	19,61
1. 14	83a	31,84
1. 15	83b	15,62
1. 16	78a	31,91
1. 17	78	15,40
1. 18	77	33,18
1. 19	76	34,98
1. 20	75	32,94
1. 21	74	32,99
1. 22	73	16,13
1.23	72	16,02
1. 24	71	33,22
1. 25	68	33,05
1. 26	67	15,90
1. 27	66	16,07
1. 28	65	12,52
1. 29	64	17,48
1. 30	63	15,62
1. 31	62	31,13
1. 32	62a	15,90
1. 33	60	34,63
1. 34	59	17,37
1. 35	57	16,15
1. 36	56	15,65
1. 37	56a	15,87
1. 38	53	16,65
1. 39	53a	15,21
1. 40	51	14,21
1. 41	49a	16,98
1. 42	49	32,52
1. 43	47	15,98
1. 44	46	15,21
1. 45	44	32,30
1. 46	40	17,54
1. 47	42	30,03