

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě číslo 0054 uzavřené dne 31.12.1993 mezi ČD s.o. SDC Olomouc a Drážním správním úřadem - úplné znění smlouvy.

Číslo smlouvy 0054

## S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

České dráhy s.o., nábřeží Ludvíka Svobody 12, PSČ 110 15 Praha 1  
 útvar: Divize dopravní cesty  
 zastoupené panem Ing. Václavem Johnem, přednostou Správy dopravní cesty Olomouc

adresa : Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
 IČO : 481 186 64  
 DIČ : 001-48118664  
 bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Olomouc  
 číslo účtu : XXXXXXXXXX  
 variabilní symbol: 4541180054

dále jen pronajímatel

a

D r á ž n í ú ř a d

zastoupený ředitelem ~~Ing. Jaroslavem Vránou~~  
 Ing. Tomášem Štone 2 p.

adresa : Wilsonova 80, 121 06 Praha 2  
 IČO : 61379425  
 bankovní spojení : Česká národní banka Praha 1  
 číslo účtu : XXXXXXXXXX  
 telefon : XXXXXXXXXX

dále jen nájemce

uzavírají podle zákona č.116/1990 Sb.ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nebytovým prostorům v obci Olomouc, v katastrálním území Olomouc-město, číslo stavební parcely 1076 v ulici Nerudova č.1, inventární číslo 94.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do nájmu nájemce ve smyslu § 3, odst.2, zákona č. 116/ 1990 Sb. v platném znění.

3. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:
- |  |                      |                 |                      |
|--|----------------------|-----------------|----------------------|
| kancelářské místnosti o výměře 296,25 m <sup>2</sup> t.j. místnosti: |                      |                 |                      |
| č. 49 o výměře   | 32,52 m <sup>2</sup> | č. 71 o výměře  | 33,22 m <sup>2</sup> |
| č. 49a o výměře  | 16,98 m <sup>2</sup> | č. 72 o výměře  | 16,02 m <sup>2</sup> |
| č. 51 o výměře   | 14,21 m <sup>2</sup> | č. 73 o výměře  | 16,13 m <sup>2</sup> |
| č. 65 o výměře   | 12,52 m <sup>2</sup> | č. 74 o výměře  | 32,99 m <sup>2</sup> |
| č. 66 o výměře   | 16,07 m <sup>2</sup> | č. 75 o výměře  | 32,94 m <sup>2</sup> |
| č. 67 o výměře   | 15,90 m <sup>2</sup> | č. 76 o výměře  | 34,98 m <sup>2</sup> |
| č. 68 o výměře   | 33,05 m <sup>2</sup> | č. 79 o výměře  | 15,07 m <sup>2</sup> |
|  |                      | č. 79a o výměře | 14,09 m <sup>2</sup> |
- sociální zařízení - WC alikvotní část 15 m<sup>2</sup>

338,69  
 4 15,07  
 -----  
 353,76

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory výhradně za účelem provozování výkonu činnosti drážního správního úřadu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu.

III. Cena nájmu

1. Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce smluvní cenu: za 1 m<sup>2</sup> 493,- Kč ročně, tj. za 351,69 m<sup>2</sup> částku 173.383,- Kč Celkem ročně 173.383,- Kč.

Změna ceny od 1. srpna 1996 dle přípisu DDC č.j. 625/96-S13/03 ze dne 28.6.1996 o stanoveném nájemném.

2. Celkové nájemné ve výši 173.383,- Kč je splatné v čtvrtletních splátkách a to vždy do patnáctého dne prvního měsíce čtvrtletí na účet č. [redacted], variabilní symbol 4541180054. vedený u KB Olomouc.

Splátkový kalendář:(pro přehlednost od 1.1.1996)

1. platba do 15. 1.1996	14.683,60 Kč	za 1. čtvrtletí 1996
2. platba do 15. 4.1996	14.683,60 Kč	za II. čtvrtletí 1996
3. platba do 15. 7.1996	14.683,60 Kč	za III. čtvrtletí 1996
-----		
4. platba do 15.11.1996	14.553,- Kč	doplatek za srpen a září
do 15.11.1996	43.345,80 Kč	za IV. čtvrtletí 1996
	57.898,80 Kč	

rok 1997

1. platba do 15. 1.1997	43.345,70 Kč	za I. čtvrtletí 1997
2. platba do 15. 4.1997	43.345,80 Kč	za II. čtvrtletí 1997
3. platba do 15. 7.1997	43.345,70 Kč	za III. čtvrtletí 1997
4. platba do 15.10.1997	43.345,80 Kč	za IV. čtvrtletí 1997

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Platby jsou bez DPH do doby rozhodnutí o změně.

3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Sjednané nájemné může pronajímatel upravit každoročně o tolik procent, kolik byla dosažena míra inflace tuzemské měny za předchozí rok. Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je procento míry inflace měny ČR za předchozí rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje na takto upravené nájemné přistoupit a platit je v dohodnutých termínech. Nová výše nájemného bude upravena změnou nájemní smlouvy. Nájemné bude upravováno zpětně od 1.1. příslušného roku a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem.
5. Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za pronájem.

Nájemce uhradí :

- a) za odběr elektrické energie částku na základě samostatně uzavřené smlouvy s OPŘ Olomouc
- b) za odběr vody (vodné + stočné) částku na základě samostatně uzavřené smlouvy s SDC Olomouc - technický odbor
- c) za dodávku tepla částku na základě samostatně uzavřené smlouvy s OPŘ Olomouc
- d) za telefonní spojení částku dle samostatné dohody se Správou železničních telekomunikací Olomouc
- e) za zabezpečení objektu (provoz vrátnice) částku na základě samostatně uzavřené smlouvy s OPŘ Olomouc
- f) za zabezpečení odvozu odpadků částku na základě samostatně uzavřené smlouvy s OPŘ Olomouc
- g) za úklid (včetně úklidu společných prostor) částku na základě samostatně uzavřené smlouvy s úklidovou službou DELTA

#### IV. Povinnosti nájemce.

Nájemce je povinen

- užívat pronajaté nebytové prostory ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran
- provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním pronajatých nebytových prostorů zahrnující opravy vnitřních

zařízení stavebních částí (kohouty, ventily, otevírání dveří, oken, podlahové krytiny, vymalování, nátěrů)

- provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím souhlasu pronajímatele
- strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání pronajatých prostor z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí. V případě větších oprav se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje.
- umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu
- vyklizené nebytové prostory předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty). Pro předání nebytových prostor musí být nebytové prostory na náklady nájemce uvedeny do původního stavu a současně musí být pronajímateli uhrazeny škody, které na pronajatém majetku vznikly.
- nájemce přebírá odpovědnost za případné porušení obecně platných předpisů (ekologie, bezpečnost, požární ochrana apod.)

V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl.IV. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 % z roční ceny naposled sjednaného nájemného minimálně však 1.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
2. V případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

VI. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s tím, že každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě nedoručitelnosti výpovědi, sjednávají smluvní strany, že vrátí-li Česká pošta s.p. zásilku, za doručení bude považován pátý den od prokazatelného odeslání výpovědi druhou smluvní stranou.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel 4 výtisky.

2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. srpna 1996.

V Olomouci dne 24. 7.1996.

*v Praze dne 8. 11. 1996*

České dráhy, s. o.  
divize dopravní cesty o. z.  
Správa dopravní cesty Olomouc



-----  
za pronajímatele  
vrchní přednosta SDC Olomouc  
Ing. Václav J o h n

DRAŽNÍ ÚŘAD  
Wilsonova 60, Praha 2, 121 06



-----  
za nájemce  
Ing. Jaroslav Vrána  
*Ing. Tomáš Štorek*