

Dohoda o vyúčtování jistoty ze smlouvy o nájmu prostor č. 315 104

uzavřená dle článku V. smlouvy o nájmu prostor č. 315 104 ze dne 15. 12. 2017 a dle ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi těmito smluvními stranami:

Článek I.

Smluvní strany:

1) Havířovská teplárenská společnost, a.s.

se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zapsána v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IC: 619 74 706

DIČ: CZ61974706

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2) Křesťanská akademie mladých, z.s.

se sídlem: Emila Pajurka 142, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zapsaná ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 3763 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

IC: 669 32 840

DIČ: CZ66932840

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

Článek II.

Úvodní ustanovení a předmět dohody

- 1) Na základě Dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostor č. 315 104 ze dne 21. 12. 2020 byl pronajímateli vrácen nebytový prostor (dále též „PROSTOR“), nacházející se v prvním nadzemním podlaží stavby technického vybavení (budovy předávací stanice xxx) na ul. Moskevská 1472/2a v Havířově – Městě, PSČ 736 01, umístěné na pozemku par. č. 2376, zapsané na LV 1891, v katastrálním území Havířov-město, o výměře xxx m², včetně movitých věcí tvořících vybavení Prostor.
- 2) Předmětem této dohody je dohoda smluvních stran stanovit způsob vyúčtování jistoty, která byla složena nájemcem při podpisu smlouvy o nájmu prostoru č. 315 104 ze dne 15. 12. 2017 ve výši xxx Kč. Dle článku V. bodu 3) smlouvy o nájmu prostor 315 104 se po ukončení nájemního vztahu jistota nebo její zůstatek, po vyřešení vzájemných pohledávek a závazků, vrací nájemci, a to do 30-ti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy. Smlouva o nájmu prostor č. 315 104 byla na základě dohody specifikované v odst. 1) tohoto článku ukončena ke dni 31. 12. 2020.
- 3) Jistota bude na základě této dohody použita na úhradu dluhu (závazku), který má nájemce vůči pronajímateli, a který souvisí se smlouvou o nájmu prostor č. 315 104.

Článek III. Vyúčtování jistoty

- 1) Výše jistoty, která byla složena nájemcem při podpisu smlouvy o nájmu prostor č. 315 104 činí částku ve výši xxxx Kč.
- 2) Přehled dluhů (závazků) nájemce, které má nájemce vůči pronajímateli a které budou na základě této dohody uhrazeny z jistoty:
 - Faktura č. 20210001 za úhradu opravy rozbitých skleněných dvířek skříňky na částku xxx Kč/včetně DPH.
- 3) **Zůstatek jistoty po vyřešení vzájemných pohledávek a závazků, který bude nájemci vrácen činí 9.180 Kč. S nájemcem bylo dohodnuto, že vyúčtování jistoty bude nájemci vráceno bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce č.: xxxxxxxx**
- 4) Závazky nájemce za dodávku a odběr tepelné energie, teplé vody, vyúčtování teplé vody, elektrické energie za rok 2020, vyhodnocení věcně usměrňované ceny tepelné energie za rok 2020 nebo studené vody, které budou splatné až po dni ukončení pronájmu, se nájemce zavazuje uhradit řádně a včas na základě daňových dokladů vystavených a zaslanych Havířovskou teplárenskou společností, a.s. Adresa pro doručování předmětných daňových dokladů je: Křesťanská akademie mladých, z.s., Emila Pajurka 142, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí.
- 5) V případě změny adresy doručení je nájemce povinen nahlásit novou adresu, na kterou bude možno zaslat faktury specifikované v předešlém odstavci.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 1) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno na nebo v předmětných Prostorech dle smlouvy o nájmu prostoru č. 315 104 neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětných Prostor.
- 2) Nájemce podpisem této dohody dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem této dohody potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen text této dohody uveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Nájemce je proto pronajímateli povinen písemně sdělit, a to nejpozději ke dni podpisu této dohody, které údaje obsažené v této dohodě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak nájemce neučiní, nenese pronajímatel odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato dohoda neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této dohody stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

- 5) Tato dohoda je zpracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 6) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší oba její stejnopisy.

V Havířově, dne: 18. 1. 2021

.....
XXXXXXXXXXXXX
(za pronajímatele)

.....
XXXXXXXXXXXXX
(za nájemce)