

OBJEDNÁVKA č. 4500915969

Zařízení služeb MV

Ke smlouvě č.j.: PORÍZENÍ_BEZ_SMLOUVY

Prodávající: K PROJEKT, Kročil a Belžík, s.r.o. Uherskobrodská 984 763 26 Luhačovice IČ: 02286424 U kupujícího veden pod č.: 206898	Adresa dodávky: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra Přípotoční 300/12 101 00 Praha 10
Kupující: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra Přípotoční 300/12 101 00 Praha 10 IČ: 67779999 DIČ:CZ67779999	Vyřizuje :  Telefon : Mob.tel : Fax : E-mail : Fakturace na adresu : Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra Přípotoční 300/12 101 00 Praha 10
Bankovní spoj. : Česká národní banka Útvar-pobočka : Praha 1 Kód banky : 0710 Číslo účtu : 30320881 Naše IČ : 67779999	Způsob úhrady : převodním příkazem Učtujte : fakturou Způsob dopravy : prodejcem Datum tisku : 19.01.2021

2021/PL/00721

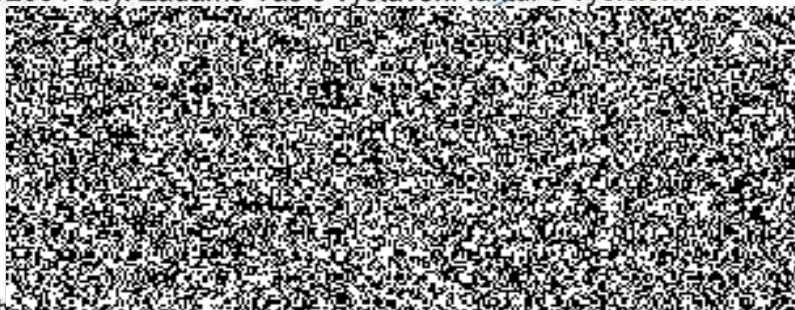
Objednáváme u Vás projekt pro stavební povolení na akci: Rekonstrukce pokojů, chodby a ordinací v části C budovy LD Hubert na základě naší Specifikace.

Pol.	Nomenklatura Objedn.množ	Označení//Typ Jednotka	Cena za jednotku	Hodnota netto
001	99999999999999999999 ZSPM 1,000	Projekt pro st.povolení LD Hubert_pokoje/ Kus	348.480,00	348.480,00
Typ přiřazení účtu: I N111_2020145				
Termín dod. Den 09.05.2021				
Počet příloh	: -0-	Termín dodání:	Den 09.05.2021	
Počet položek zboží	: 01	Celková cena s DPH:	348.480,00 CZK	

Platba po dodání, splatnost faktury dle smlouvy, jinak 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
Na fakturu a dodací list uveďte číslo naší objednávky!

Tato objednávka není určena pro ekonomickou činnost a proto v tomto případě vystupujeme jako osoba nepovinná k DPH (§ 92a zák. č. 235/2004 Sb). Žádáme Vás o vystavení faktur s vyčíslením základu, sazby, DPH a ceny celkem.

V...PRAGUE... dne 18.01.2021



Svým podpisem dodavatel/poskytovatel potvrzuje:

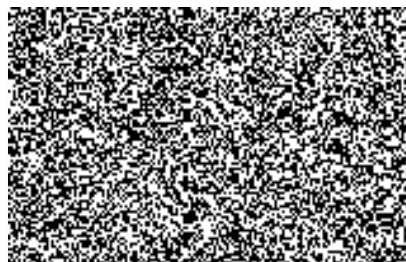
a) objednávka je platná pouze tehdy, bude-li potvrzená jeho podpisem a zaslána na adresu sídla ZSMV nebo elektronicky na e-mail: podatelna@zsmv.cz

b) závazek obsažený v této objednávce vyřídí řádně a včas,

c) se seznámil a porozuměl Všeobecným obchodním podmínkám Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o., kterými se objednávka řídí a jejichž úplné znění je dostupné na webových stránkách: www.zsmv.cz (záložka ZSMV/Všeobecné obchodní podmínky ZSMV).

V.....dne.....

Podpis:



SPECIFIKACE PROJEKČNÍCH A INŽENÝRSKÝCH PRACÍ

na veřejnou zakázku č. 145:

„Rekonstrukce pokojů, chodby a ordinací v části C budovy LD Hubert– projektová dokumentace a inženýrská činnost“

Předmětem Díla jsou projekční a inženýrské práce, spolupráce při výběru dodavatele a autorský dozor při realizaci Díla „Rekonstrukce pokojů, chodby a ordinací v části C budovy LD Hubert“ na adrese Antonína Václavíka 205, 763 26 Pozlovice.

Objekt je užíván k lázeňským pobytům. V předchozích letech proběhly zásadní i částečné přestavby a výměny prvků ve všech částech objektu. Toto Dílo řeší nutnou úpravu devíti pokojů a čtyř zdravotnických pracovišť, včetně chodby a technických místností.

Projekt bude řešit zejména:

- Náhradní vstup přes venkovní prostor a zajištění rekonstruovaného prostoru tak, aby nedocházelo k uniku prachu do ost.prostor z důvodu nepřerušného provozu LD.
- Kompletní výměnu el.rozvodů v požadovaném protoru budovy, telefonní a anténní rozvody v pokojích vč. TV zásuvek a zasekání všech rozvodných sítí ze servrovy v daném úseku budovy
- Kompletní výměnu odpadů splaškové vody vč. odvětrání kanalizace vedoucího na střechu
- Výměna svodů dešťové vody ze středy vedoucí přes chodbu a vedoucí přes pokoje v rekonstruované části
- Renovaci chodby: odstranění původní strukturalní omítky – nové omítky (perlinka, výmalba), odstranění původní podlahové krytiny a vyrovnání povrchu, položení nových povrchů
- Kompletní výměnu podhlady v pokojích a ordinacích + jejich srovnání (pokoje koberec, ost.zátěžové lino)
- V ordinacích výměnu sanitárního vybavení
- Renovaci pokojů – kompletní výměnu podlahy a její srovnání, položení zátěžových koberec, nové omítky, výmalba. Dále změnu umístění vstupu do pokoje, z důvodu sloučení WC a koupelny (dlažba, obklady, sprch.kout se zástěnou – baterie nástěnná, WC geberit, topný žebřík, osvětlení, ventilátor s čas.spínačem,)
- Protipožární dveře vč. obložek a instalace protipožárních hlasičů na pokojích a chodbě
- Kompletní výměna osvětlení v místnostech
- Osvětlení chodby (denní/noční svítidla, nouzové svítidla)
- Kompletní výmalba všech zrekonstruovaných prostor
- Renovace se týká i 3 malých technických úklidových místností na dané chodbě

- V projektu bude zakresleno kompletní vybavení pokojů nábytkem (2x postel 80x200, 2x šatní skříň, 2x noční stolek, 1x konferenční stolek, 2x židle/křeslo, tzv. minibar s chladničkou, 2x lampička stolní)
- Mobiliář nebude nijak specifikován a nebude zahrnut v položkovém rozpočtu

Plnění předmětu Díla je rozděleno do tří souvisejících projekčních etap:

- I. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ V PODROBNOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY PRO ÚČELY ZÁKONA Č. 134/2016 SB. PROVEDENÍ NUTNÝCH STAVEBNĚ-TECHNICKÝCH PRŮZKUMŮ A PROVĚŘENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ BUDOVY. PROVEDENÍ INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ VEDOUCÍCH K ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ.
- II. SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY A PŘI VÝBĚRU DODAVATELE.
- III. ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ PŘI REALIZACI STAVBY.

Zhotovitel se v rámci provádění Díla zavazuje provést pro Objednatele zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek a parametrů.

PROJEKČNÍ ETAPA I.:

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ V PODROBNOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ A PROVEDENÍ STAVBY PRO ÚČELY ZÁKONA Č. 134/2016 SB. PROVEDENÍ NUTNÝCH STAVEBNĚ-TECHNICKÝCH PRŮZKUMŮ A PROVĚŘENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÝCH PARAMETRŮ BUDOVY. PROVEDENÍ INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ VEDOUCÍCH K ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ.

Činnosti při zpracování Projekční etapy I. budou obsahovat zejména:

- koordinační jednání s Objednatelem v souvislosti s upřesněním předmětu veřejné zakázky,
- opakované prohlídky všech dotčených částí komplexu a navazujících pozemků za účasti všech potřebných expertů a specialistů týmu projektanta,
- seznámení se s dostupnými podklady,
- provedení a vyhodnocení nutných stavebně-technických parametrů budovy
- provedení prověření a vyhodnocení stavebně-technických parametrů budovy,
- doměření chybějících podkladů,
- pořízení fotodokumentace objektu a ověření předané projektové dokumentace skutečného provedení se skutečným stavem budovy,
- Zpracování a převedení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů v podrobnosti projektové dokumentace pro zadání a provedení

stavby pro účely zákona č. 134/2016 Sb. (výkaz výměr, oceněný položkový harmonogram prováděných prací)

- Zajištění průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. – energetický průkaz budovy, požadavek na vyhotovení PENB osobou oprávněnou k vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. § 10 *opravil: 31* Peňázová Zuzana, DiS.
- Zajištění vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby včetně navržení úprav k dosažení očekávaného stavu a zajištění veškeré inženýrské činnosti, potřebná pro získání stavebního povolení.
- inženýrská činnost při získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných dotčených subjektů tak jak budou tato stavebním úřadem požadována,
- zajištění všech potřebných dokladů k vydání stavebního povolení,
- kompletní zastupování Objednatele při veškerých jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů, včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek apod. Objednateli, včetně odpovědnosti za dodržení procesních lhůt a řádné a včasné splnění požadavků dotčených subjektů ze strany Objednatele,
- podání žádosti o stavební povolení a zajištění všech souvisejících činností až do konečného nabytí právní moci rozhodnutí – stavebního povolení,
- Dokumentace pro zadání a provedení stavby bude provedená na základě vydaného stavebního povolení se zpracováním všech připomínek Objednatele a jiných dotčených subjektů, odsouhlasených Objednatel, v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou k činnosti autorizovaných osob vydanou informačním centrem ČKAIT pro Českou komoru autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, včetně projednání případných změn s dotčenými orgány státní správy a dalšími subjekty. Dokumentace pro zadání a provedení stavby bude podkladem při výběru dodavatele stavby a bude používána jako podklad pro dozor stavebníka, který bude na jejím základě kontrolovat kvalitu a správnost provedení stavebních prací.

PROJEKČNÍ ETAPA II.:

SPOLUPRÁCE PŘI REALIZACI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY A PŘI VÝBĚRU DODAVATELE.

V rámci plnění Díla bude Zhotovitel aktivně spolupracovat s Objednatel, při realizaci zadávacího řízení - veřejné zakázky na dodavatele stavby. Zejména se bude Zhotovitel aktivně a v zákonem stanovených lhůtách podílet na zpracování odpovědí na žádosti uchazečů o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace a poskytne Objednateli nezbytnou a včasnou součinnost při řešení a odstraňování případných nedostatků zadávací dokumentace, zejména pak projektové dokumentace, jejímž je autorem. Součástí této etapy je účast na prohlídce místa plnění a účast v komisi pro hodnocení nabídek.

PROJEKČNÍ ETAPA III.:

ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU A INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ PŘI REALIZACI STAVBY.

Činnosti při zpracování Projektční etapy IV. budou obsahovat zejména:

- zajištění autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu standardních výkonů stanovených metodickou pomůckou vydanou ČKA a ČKAIT pro projekční a inženýrskou činnost, v platném znění,
- koordinační jednání se zástupcem Objednatel v souvislosti se specifikací a zajištěním požadovaných a realizovaných činností souvisejících s prováděním stavby,
- o požadovaných a realizovaných činnostech bude Zhotovitel zasílat pravidelný měsíční reporting o stavu prováděné zakázky na předem dohodnutý e-mail Objednatel,
- zpracování závěrečné zprávy,

VÝSTUPY ČINNOSTI ZHOTOVITELE:

Zhotovitel předá Objednateli zejména tyto výstupy:

- prezentace technického a architektonického řešení projektu Objednateli,
- dokumentace stavebně technického stavu dotčených částí stávajících budov, zpráva o stavebně-technických parametrech dotčených částí budov,
- průkaz energetické náročnosti budovy,
- dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti dokumentace pro zadání stavby a pro provedení stavby,
- zásady organizace výstavby,
- oceněný položkový rozpočet;
- slepý výkaz výměr pro účely veřejné zakázky, včetně kontroly funkčnosti vzorců,
- harmonogram průběhu stavby,
- stavební povolení, včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a jiných subjektů,
- PBR dotčené části stávajících budov,
- Průkaz energetické náročnosti
- písemné odpovědi na dotazy uchazečů v zadávacím řízení,
- závěrečná zpráva o zajištění výběru Zhotovitele stavby,
- závěrečná zpráva o zajištění autorského dozoru během realizace stavby,
- veškeré výstupy budou předány v tištěné podobě, v 6-ti vyhotoveních, vždy s připojenou elektronickou podobou ve formátech *.xls, *.doc, *.dwg a *.pdf, dokumentace stavebně technického stavu bude předána ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby,
- závěrečná zpráva o zajištění autorského dozoru, dodána do 10-ti pracovních dnů od zkolaudování dokončené stavby, případně od odstranění veškerých vad a nedodělků.

PERSONÁLNÍ ZDROJE ZHOTOVITELE:

Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít a po celou dobu provádění Díla zajistit současně výkony těchto osob:

- autorizovaného architekta nebo inženýra pro PS,
- vedoucího realizačního týmu,

KVALITATIVNÍ POŽADAVKY

Kvalita dodaných projekčních a inženýrských prací bude odpovídat zejména:

- vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášce 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

- zákonu č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek, tj. hlavně také nepoužívat uvádění v textaci referenční výrobky v Projektové dokumentaci, rozpočtu a VV, ani jmenování názvů výrobců. Pouze v případě materiálů jejich určení v minimálních dílčích parametrech, specifikace, tloušťky, průtoky, příkony atd. tak, aby případní Závěsníci o veřejnou zakázku mohli na trhu získat materiál v nastavené kvalitě od různých dodavatelů, výrobců, popřípadě je nahradit kvalitnějšími. Tzn. dostatečně specifikovat, avšak neomezovat na jeden dostupný materiál, produkt, výrobce.
- dodržování platné legislativy, platných vyhlášek a zákonů,
- kodexu definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností,
- platným právním předpisům,
- technickým a odborným normám (včetně doporučených),
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení,
- správné praxi v příslušném oboru,
- standardům Objednatele.

TERMÍNY PLNĚNÍ

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech. Činnost specifikovaná v:

- | | |
|----------------------|--|
| Projekční etapě I. | nejpozději do 110 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo bude odsouhlasená dokumentace včetně všech kladných stanovisek dotčených orgánů předána v zastoupení Objednatele s žádostí o stavební povolení příslušnému stavebnímu úřadu, |
| Projekční etapě II. | nejpozději do 24 hodin od výzvy Objednatele, po celou dobu zadávacího řízení, |
| Projekční etapě III. | po celou dobu realizace stavby dle výzvy Objednatele. |

Při zpracování nabídky výše specifikovaných etap, zpracuje Zhotovitel harmonogram, který bude po odsouhlasení Objednatelem součástí smluvního vztahu a závazný pro jednotlivá plnění.

SOUČINNOST OBJEDNATELE:

V rámci plnění Díla bude Zhotovitel aktivně spolupracovat s Objednatelem a zavazuje se k opakovaným jednáním s oprávněnými osobami Objednatele a pravidelné prezentaci výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele, zejména na kontrolních dnech.

V rámci písemných zmocnění (zajištění stavebního povolení apod.) bude Zhotovitel kompletně zastupovat Objednatele při veškerých jednáních a řízeních včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek apod. Objednateli, kdy Zhotovitel jakožto zástupce objednatelů přebírá odpovědnost za dodržení procesních lhůt a řádné a včasné splnění požadavků dotčených subjektů ze strany Objednatele.

Veškeré doklady související s plněním díla budou Zhotovitelem archivovány a v rámci předání dílčích prací budou tvořit součást předávací dokumentace.

Jednotlivé etapy budou předávány ihned po dokončení jako dílčí plnění komplexní zakázky.

DOPLŇUJÍCÍ PARAMETRY ZADÁNÍ:

Jednotlivé dílčí části dokumentace bude dodavatel průběžně konzultovat a nechávat si je odsouhlasovat odbornými pracovníky Zadavatele.

Vybraný zhotovitel dostane k dispozici zaměření objektu v elektronické podobě.