

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí

Dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
a dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon o „státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Krajského ředitelství Zlín, na základě pověření
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1582270207/0100
(dále jen „**Lesy ČR**“)
na straně jedné

a

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
IČO: 70891320
zastoupen Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
(dále jen „**Kraj**“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,

se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín
IČO: 70934860
zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem
(dále též „**příspěvková organizace**“)

na straně druhé

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku (dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. 1376/77 – ostatní plocha/silnice o výměře 1590 m²,
KN p.č. 1376/78 – ostatní plocha/silnice o výměře 259 m²,
KN p.č. 1376/79 – ostatní plocha/silnice o výměře 259 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 235, pro **katastrální území Petrůvka u Slavičína**, obec Petrůvka.

II.**Převod vlastnického práva**

Lesy ČR převádí bezúplatně ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Zlínského kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p.č. 1376/77 – ostatní plocha/silnice o výměře 1590 m², hodnota v účetní evidenci 6 042,00 Kč

KN p.č. 1376/78 – ostatní plocha/silnice o výměře 259 m², hodnota v účetní evidenci 984,00 Kč

KN p.č. 1376/79 – ostatní plocha/silnice o výměře 259 m², hodnota v účetní evidenci 984,00 Kč

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 235, pro **katastrální území Petrůvka u Slavičina**, obec Petrůvka (dále jen „**předmět bezúplatného převodu**“).

Zlínský kraj tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod silnicí II/493.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny silnicí II/493 ve vlastnictví Zlínského kraje.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje je realizován na základě žádosti Ředitelství silnic Zlínského kraje, ze dne 9. 5. 2018, zn. ŘSZKMM/04743/18-227.

Zlínský kraj prohlašuje, že předmětné pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou pozemní komunikace II. třídy, která je v jeho vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou pozemní komunikace II. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje bylo potvrzeno silničním správním úřadem dne 14. 2. 2018 pod č.j. KUZL 11648/2018 (Krajský úřad Zlínského kraje – Odbor dopravy a silničního hospodářství).

III.**Stav předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Zlínský kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Zlínský kraj ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.**Platnost právního jednání**

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Zlínský kraj, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit příspěvková organizace.
4. Ke dni vzniku vlastnického práva obdarovaného k předmětu bezúplatného převodu svěřuje obdarovaný nemovité věci příspěvkové organizaci k hospodaření.

VI.**Vrácení předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.**Další ujednání**

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.**Criminal compliance doložka**

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Zlínský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0403/Z14/18 na 14. zasedání dne 10. 9. 2018.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

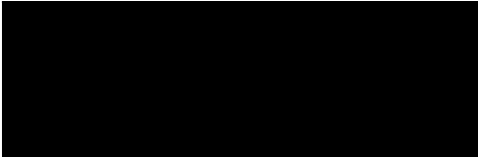
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Lesy ČR. Lesy ČR se zavazují zaslat Kraji potvrzení o uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a příspěvková organizace, Kraj obdrží dva stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:


Druhá smluvní strana:

Ve Zlíně dne 30 -12- 2020

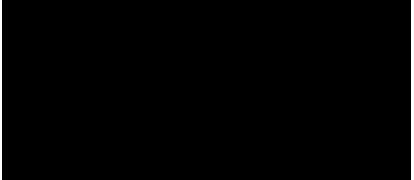
Ve Zlíně dne 11. 12. 2020



Ing. Libor Strakoš
ředitel Krajského ředitelství Zlín
Lesy České republiky, s.p.



Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje
Zlínský kraj

- 2 -12- 2020
Ve Zlíně dne.....

Ing. Bronislav Malý
ředitel
Ředitelství silnic Zlínského kraje
příspěvková organizace