



**Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla  
č. 14863 (SML/2358/2020)**  
uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č.  
274/2001 Sb.

*Účastníci dohody:*

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupena: Ing. Janem Tlolkou, ředitelem kanalizací  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
*dále jen SmVaK Ostrava a.s.*

a

**Statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2020  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
*dále jen investor (vlastník)*

**I. Úvodní ustanovení**

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Výstavba chodníku na ul. Polské v Karviné-Ráji**“, v rámci které dojde k vybudování chodníku na ul. Polské na pozemcích parc. č. 1533/1, 1533/28, 1533/29, 1533/34, 1533/37, 1533/38, 601/11, 607/1 v k.ú. Ráj.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že je na základě provozní smlouvy č. 575937/KNS/KA/2020 provozovatelem **kanalizací DN 300 PP, DN 300 KAM, DN 250 PP**, které jsou v majetku Statutárního města Karviná. Uvedené kanalizace mají na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanovené ochranné pásmo vodorovně v šířce 1,5 m, resp. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Oba účastníci dohody konstatují, že v ochranném pásmu provozovaného vodního díla budou umístěny následující stavební objekty:

*V ochranném pásmu kanalizací budou umístěny následující stavby:*

- a) chodník ze zámkové dlažby o celk. konstrukci 390 mm
- b) uliční vpusti v odstupové vzdálenosti 0,1 m – 1,5 m
- c) odvodňovací potrubí DN 250 PP v min. odstupové vzdálenosti 1 m v celkové délce souběhu cca 335 m
- d) kabel VO v odstupové vzdálenosti 1 m v délce souběhu cca 34 m

**II. Podmínky umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla**

- Při realizaci předmětné stavby budou dodrženy podmínky stanovené SmVaK Ostrava a.s. ve vyjádření vydaném pro povolení stavby, a které budou obsaženy v povolení vydaném příslušným stavebním úřadem.
- Při realizaci zpevněné plochy specifikované v čl. I. písmeno a) budou dodrženy podmínky stanovené v článku III. této dohody.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
  - A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli, zavazuje se vlastník stavby umístěné

- v ochranném pásmu vodního díla umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. přístup a příjezd odpovídající techniky k vodnímu dílu, s tím, že se současně vlastník zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit odstranění stavby specifikované v čl. I. písmeno b) případně jejich provizorní zabezpečení nebo zajištění v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie, a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže), jakož i jejich uvedení do původního stavu po ukončení opravy.
- B. V případě plánované opravy předmětného vodního díla, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. bod A., D., E., F., G., H. I., J., K. a M. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- C. V případě plánované rekonstrukce předmětného zařízení, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. i jeho záměru rekonstrukci do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku II. bod A., D., E., F., G., H. I., J., K. a M. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
- D. Práce spojené s odstraněním zpevněné plochy specifikované v čl. I. písmeno a) v rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na kanalizaci ve smyslu článku II. písmeno A, B, C, a následné provedení zásyvu potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněné plochy, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněné plochy do původního stavu včetně všech jejích konstrukčních vrstev po realizaci prací na kanalizaci SmVaK Ostrava a.s..
- E. V případě, že v termínu uvedeném v článku II. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě specifikované v čl. I umístěné v ochranném pásmu zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku II. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení.
- G. V případě, že v termínu uvedeném v bodě A., vlastník stavby specifikované v čl. I písmeno b) nezajistí její odstranění, případně její provizorní zajištění, zajistí toto SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka. Vlastník je povinen tyto náklady uhradit SmVaK Ostrava a.s. do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování. Pro případ nesplnění povinnosti odstranění zařízení v těchto termínech se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- (slovy „jedentisíckorunčeských“) za každý den prodlení. Případné škody vzniklé na stavbě v souvislosti s takovým zásahem, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkovi poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- H. Vlastník technické infrastruktury specifikované v čl. I. písmeno c), d) po oznámení SmVaK Ostrava a.s. se zavazuje zajistit přiměřenou součinnost s takovýmto zásahem, která bude spočívat ve vytyčení a v případě potřeby i provizorním zajištění stavby po dobu výkopových prací. Vlastník stavby si je dále vědom skutečnosti, že umístěním stavby do ochranného pásma kanalizace dochází ke kolizi jednoho ochranného pásma (ochranné pásmo odvodňovací potrubí nemá z důvodu toho, že toto odvodnění není vodním dílem, ochranné pásmo kabelového vedení činí 1,0 m na obě strany).
- I. V případě zcizení stavby specifikované v čl. I. je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- J. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- K. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětné kanalizace je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto [REDAKCE]
- [REDAKCE] Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- L. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:  
[REDAKCE]

- M. Žádné jiné stavební objekty a trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného vodního díla, nejsou tudíž předmětem této dohody. Pokud na zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. vznikne vlivem zatížení od předmětné stavby uvedené výše porucha, během její realizace či provozu, provede vlastník na své náklady po dohodě se SmVaK Ostrava a.s. a vlastníkem vodního díla přeložku nebo rekonstrukci v délce nezbytně nutné. Rovněž za případné škody vzniklé v důsledku poruchy či havárie řadu nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. stavebníkovi poskytnuta žádná náhrada škody. Vlastník je si vědom a bere na vědomí skutečnost, že umístěním stavby specifikované v čl. I této dohody do ochranného pásma provozované kanalizace, může dojít k prodloužení lhůty na provedení opravy poruchy, která je pro SmVaK Ostrava a.s. jako provozovatele stanovena ve shora uvedené provozní smlouvě a je pro SmVaK Ostrava a.s. závazná pod smluvními pokutami. Na základě této skutečnosti bere vlastník na vědomí a akceptuje, že doba na zajištění obnovy odvádění odpadních vod do 56 hodin u 1 RD a do 32 hodin u více RD, vyplývající s příslušného ustanovení koncesní smlouvy, se bude počítat od doby fyzické demontáže stavby specifikované v čl. I této dohody, resp. zajištění a zabezpečení předmětné stavby (od předání „staveniště“ provozovateli).
- N. Předpokládaný termín realizace stavby specifikované v čl. I. této dohody je stavební sezóna roku 2021, předpokládaný termín uvedení do provozu je září 2021.
- O. Vlastník technické infrastruktury specifikované v čl. I písmeno c), d) se zavazuje nejpozději do 60-ti dnů od uvedení stavby technické infrastruktury do provozu, předložit na SmVaK Ostrava a.s. zaměření předmětné stavby v digitální podobě. Kontakt pro odeslání dat: [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

### III. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky (středisko kanalizačních sítí Karviná, tel.: 596 317 962).
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré kanalizační poklopy upravit do nivelety konečných úprav.
- V místech kolize řešených úprav a vedení vodovodu SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. uvedeného v článku I. této dohody povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizace, v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny kanalizační šachty včetně přípojkových.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

### IV.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětné kanalizaci podle čl. II., bodů A. až C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

### V.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zákres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo

jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

## VI.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením č.1874 dne 18.11.2020.

Příloha: situační výkres

V Ostravě dne 12.01.2021

V Karviné dne 15.12.2020

-----  
**za SmVaK Ostrava a.s.**

Ing. Jan Tlolká  
ředitel kanalizací

-----  
**za vlastníka**

Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru