



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne 13. 5. 2020

Magistrát města Hradec Králové

Dne 19. 5. 2020 Podpis

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/043981/2020 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/065813/2020 ST2/Bo

VYŘIZUJE:

TEL.: 495 707

E-MAIL: @mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 20.4.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.3.2020 podal

Krajský soud v Hradci Králové, IČO: 00 21 57 16, Československé armády 218/57, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje

, nar.

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Název stavby:

„Přístavba a stavební úpravy budovy č.p. 218 v k.ú. Hradec Králové - ul. Československé armády - vybudování venkovní kabelové šachty Krajského soudu v Hradci Králové“

(dále jen „stavba“) na pozemku st. parcela č. 958 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel umíst'ované stavby:

Přístavba a stavební úpravy stávající budovy č.p. 218 - změna dokončené stavby - stavba občanského vybavení.

Stavba je navržena za účelem zkvalitnění užívání budovy Krajského soudu v Hradci Králové.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Parcelní čísla pozemků a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

- st. parcela č. 958 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba budovy č.p. 218 - vybudování venkovní kabelové šachty - bude umístěna na pozemku st. parcela č. 958 v katastrálním území Hradec Králové, ve dvorní části budovy, a to v rohu budovy, který je tvořen východní stěnou severního křídla a severní stěnou středního křídla budovy.

Umístění stavby je názorné ze zákresu do situace stavby v měřítku 1:1000, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st. parcela č. 958 v katastrálním území Hradec Králové. Stavební pozemek je na přiloženém výkrese situace označen plnou silnou čarou a v lomových bodech označen písmeny A - P.

Popis prostorového řešení stavby:

Přístavba budovy č.p. 218 - vybudování venkovní kabelové šachty - je navržena jako zděná stavba obdélníkového půdorysu o velikosti 3,455 x 3,205 m a výšce 19,0 m. Stavba bude mít 5 podlaží (1. PP - 4. NP) a bude zastřešena pultovou střechou. Stavba bude založena na hlubinných mikropilotách (TR89/10,0mm, dl. 8,0 m) s železobetonovou roznášecí základovou deskou tl. 500 mm. Stěny budou vyzděny z keramických tvárnic Heluz tl. 380 a 300 mm. Stropní systém Heluz Miako se zateplením. Stropní konstrukce jednotlivých podlaží budou tvořeny z ocelových válcovaných nosníků s ocelovými podlahovými rošty. Jednotlivá podlaží kabelové šachty budou propojena s podlažími stávající budovy č.p. 218. Zdivo šachty bude opatřeno venkovní omítkou. Vnitřní omítky budou štukové s obložením soklu keramickými pásky. Klempířské práce budou provedeny z měděného plechu. Kabelová šachta bude opatřena větracími otvory s protidešťovou žaluzií. Budou provedeny úpravy stávající elektroinstalace budovy s doplněním o nové rozvody elektro.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístěním stavby budou dotčeny pozemky:

Pozemek st. parcela č. 958 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hradec Králové.

Sousední pozemky:

Pozemky parcela č. 246/2, 239/8, 146/1, 114/1 v katastrálním území Hradec Králové.

Pozemky st. parcela č. 959, 960, 961 v katastrálním území Hradec Králové.

II. Stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci stavby v měřítku 1:1000 se zákresem umístění stavby.
Přístavba budovy č.p. 218 - vybudování venkovní kabelové šachty - bude umístěna na pozemku st. parcela č. 958 v katastrálním území Hradec Králové, ve dvorní části budovy, a to v rohu budovy, který je tvořen východní stěnou severního křídla a severní stěnou středního křídla budovy.
2. Respektovat vedení stávajících sítí technické infrastruktury v území včetně jejich ochranných pásem.
3. Respektovat způsob ochrany stávajících prvků a hodnot životního prostředí.
4. Řešit úpravu stavbou narušených pozemků, dotčené chodníky a vozovky uvést do původního stavu.
5. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.

6. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavba bude dokončena do 31.5.2022.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (tato vyhláška upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy).
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (tato vyhláška upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy).
14. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
15. Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.
16. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
17. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
18. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
19. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona, spolu se závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):
Krajský soud v Hradci Králové, IČO: 00 21 57 16, Československé armády 218/57, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 3.3.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda předložená projektová dokumentace splňuje

požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života, a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu. K tomu je třeba uvést, že osoba oprávněná zpracovat projektovou dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu v projektové dokumentaci žádné nedostatky. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, je úplná a přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Pokud se týká ochrany životního prostředí, stavba sama nemá vliv na životní prostředí vyjma otázky likvidace odpadů ze stavby a následně z jejího provozu. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad vznikající při užívání (provozování) stavby je každý provozovatel povinen likvidovat po celou dobu užívání stavby v souladu s uvedeným zákonem č. 185/2001 Sb.

Stavební úřad posoudil podle § 94o stavebního zákona předloženou žádost o vydání společného povolení, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

- Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

- Stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a stanovené podmínky plně respektuje.

- Ke stavbě je zajištěn příjezd po stávající zpevněné místní komunikaci na pozemcích parcela č. 348/1 a 98/6 v k.ú. Malšovice u Hradce Králové.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací:

Jedním z předpokladů pro vydání společného povolení je posouzení záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, popř. s územně plánovacími podklady. Záměr žadatele musí být s územně plánovací dokumentací v souladu. Územně plánovací dokumentací se v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona rozumí: zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje. Vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití. Výše uvedená stavba není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Dle platného Územního plánu města Hradec Králové (dále jen ÚPmHK) se místo stavby nachází ve funkční ploše „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“. Jako přípustné využití hlavní lze v uvedené funkční ploše umisťovat mimo jiné i stavby pro veřejnou správu a administrativu.

Výše uvedená stavba je v souladu s regulativy ÚPmHK pro výše uvedenou funkční plochu.

Záměr je v souladu se závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územně plánovací dokumentací - se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s územním plánem města Hradec Králové, s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Povolení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné

požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělily:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta
- Magistrát města Hradec Králové odbor památkové péče

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva těch osob k pozemkům a stavbám, které jsou dále uvedeny v rozdělovníku rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Krajský soud v Hradci Králové, IČO: 00 21 57 16, Československé armády 218/57, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Vězeňská služba České republiky, Soudní č.p. 1672/1, Nusle, 140 00 Praha 4

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení, stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy účastníků:

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné návrhy účastníků řízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o schválení stavebního záměru doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u

vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.



otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18, odst. 1, písm. f) se nevyměňuje.

Příloha (grafická příloha o umístění stavby pro účastníky řízení):

Technický výkres koordinační situace stavby v měřítku 1:000.

Příloha (pro stavebníka):

1 x ověřená projektová dokumentace + štítek „STAVBA POVOLENA“ (po nabytí právní moci rozhodnutí).

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajský soud v Hradci Králové, IDDS: ep7abae

cestou plné moci:

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Vězeňská služba České republiky, Soudní č.p. 1672/1, Nusle, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

