

Dodatek č. 5

k Smlouvě č. 6338001919 uzavřené dne 29. 10.2019
(dále jen smlouva)

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

zastoupena: ředitelem Oblastního ředitelství Olomouc
bankovní spojení:
variabilní symbol: 6338001919

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ARRIVA vlaky s.r.o.

se sídlem Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 28955196
DIČ: CZ699001947

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155614
zastoupena: , jednatel společnosti

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.:

email: ,

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

tel.:

email: ,

bankovní spojení:

číslo účtu: :

adresa pro doručování písemností:

ARRIVA vlaky s.r.o., Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě smlouvy:

Článek I. odst. 1 mění přílohu č. 1, která rozšiřuje Předmět nájmu o místnosti v žst. Zlín, střed:

1. Předmět nájmu tohoto Dodatku se rozšiřuje o místnosti ve výpravní budově Zlín, střed: OP13 (denní místnost) o výměře 13,16 m² a místnosti nákladního skladiště v žst. Zlín, střed: OP01 (kancelář) o výměře 29,41 m², OP02 (chodba) o výměře 2,02 m², OP03 (chodba) o výměře 4,51 m², OP04 (chodba) o výměře 4,21 m², OP05 (kancelář) o výměře 8,34 m², OP06 (kancelář) o výměře 8,54 m², OP18 (umývárna) o výměře 1,09 m², místnosti OP19 (WC) o výměře 1,09 m² a 50% spoluužívání místností OP08 (sprchy) o výměře 4,32 m², OP09 (WC muži) o výměře 1,26 m², OP11 (WC muži) o výměře 4,69 m², OP14 (chodba) o výměře 2,18 m², OP16 (úklidová místnost) o výměře 1,23 m², OP17 (sprcha) o výměře 1,60 m², a OP21 (chodba) o výměře 11,61 m².

Prostory budou předány na základě Předávacího protokolu, které podepíší Smluvní strany.

Článek III. Nájemné odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Nájemné je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví tohoto Dodatku, a to patnáctého (15) dne měsíce, za které se nájemné hradí, přičemž tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Článek III. Nájemné se doplňuje o odst. 2a), který zní:

2a) Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu a to místnosti ve výpravní budově Zlín, střed: OP13 (denní místnost) o výměře 13,16 m² a místnosti nákladního skladiště v žst. Zlín, střed: OP01 (kancelář) o výměře 29,41 m², OP02 (chodba) o výměře 2,02 m², OP03 (chodba) o výměře 4,51 m², OP04 (chodba) o výměře 4,21 m², OP05 (kancelář) o výměře 8,34 m², OP06 (kancelář) o výměře 8,54 m², OP18 (umývárna) o výměře 1,09 m², místnosti OP19 (WC) o výměře 1,09 m² a 50% spoluužívání místností OP08 (sprchy) o výměře 4,32 m², OP09 (WC muži) o výměře 1,26 m², OP11 (WC muži) o výměře 4,69 m², OP14 (chodba) o výměře 2,18 m², OP16 (úklidová místnost) o výměře 1,23 m², OP17 (sprcha) o výměře 1,60 m², a OP21 (chodba) o výměře 11,61 m² bez písemného smluvního vztahu v období od **01.01.2021 do 31.01.2021**. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.

Za toto užívání uhradí nájemce částku **5 696,71 Kč+ DPH** v zákonem stanovené výši. Výše uvedená částka je splatná ke dni 14.02.2021 na základě splátkového kalendáře č.1 pro rok 2021. Splátkový kalendář je nedílnou přílohou č. 2 tohoto Dodatku č.5.

Nájemce se zavazuje za toto období doplatit odebrané energie a služby dodavatelům či nájemci.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku se vztahují na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od **01. 02. 2021**.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.


Příloha č. 1: Specifikace pronajímaných prostor
 č. 2: Splátkový kalendář

V Olomouci dne:
Za pronajímatele:

V Praze dne: 20.1.2021
Za nájemce:

Správa železnic,
státní organizace

ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

 státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[054]

ARRIVA vlaky s.r.o.

jednatel

 a company

ARRIVA vlaky s.r.o.
Budova Corso Ila, Křižkova 148/34
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 28955196 | DIČ: CZ28955196
Tel.: +420 281 012 001

Nájemce: ARRIVA vlaky s.r.o.

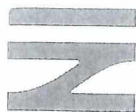
Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Variabilní symbol 6338001919

příloha č.1 k Dodatku č. 5 NS č. 6338001919

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	pozemk u parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemce m	cena / m2 a rok	kč/m2/rok včetně infl.3,2%	cena celkem
NP	649	72	24541	st. 3147		Vsetín	Vsetín	10429	6000398151	Vsetín	Vsetín, výpravní budova	sklad dopravní kancelář předsíň zádveň WC M WC Ž WC prodejna prodejna šatna	OP28 OP07 OP10 OP14 OP12 OP13 OP34 OP38 OP40 OP41	22,40 22,16 8,23 8,11 2,70 1,08 1,68 10,80 19,50 3,25	100 10 10 10 33 33 100 100 100 100	912,00 570,00 570,00 570,00 570,00 570,00 570,00 570,00 570,00 570,00	941,18 588,24 588,24 588,24 588,24 588,24 588,24 588,24 588,24 588,24	21 082,52 1 303,54 484,12 477,00 524,12 209,65 988,24 6 352,99 11 470,68 1 911,78
NP	1046	72	24570	st. 1468		Uherský Brod	Uherský Brod	7525	6000383613	Uherský Brod	Uherský Brod, výpravní budova	kancelář kancelář schodiště chodba chodba předsíň předsíň umývárna WC	1P08 1P09 1P20 1P23 1P06 1P33 1P34 1P35 1P37	56,73 13,57 9,88 24,82 30,14 1,87 1,56 1,28 1,05	100 100 10 10 10 50 50 50 100	912,00 912,00 799,00 799,00 799,00 799,00 799,00 799,00 799,00	941,18 941,18 824,57 824,57 824,57 824,57 824,57 824,57 824,57	53 393,37 12 771,87 814,67 2 046,58 2 485,25 770,97 643,16 527,72 865,80
NP	258	72	24577	st. 391		Luhačovice	Luhačovice	520	6000397967	Valašské Klobouky	Luhačovice, výpravní budova	komerční prostor WC úklidová místnost předsíň	OP05 OP02 OP03 OP04	25,70 1,30 1,30 5,60	100 100 100 100	799,00 570,00 570,00 570,00	824,57 588,24 588,24 588,24	21 191,40 764,71 764,71 3 294,14
NP	212	72	24603	st. 284		Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	7743	6000383318	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště, výpravní budova	kancelář	OP03	27,39	100	912,00	941,18	25 779,03
NP	90	72	24544	st. 220		Horní Lideč	Horní Lideč	348	6000384863	Vsetín	Horní Lideč, výpravní budova	kancelář sklad kancelář WC ženy schodiště chodba schodiště zádveň dopravní kancelář chodba	OP13 1P10 1P19 1P12 1P13 1P25 OP31 OP12 OP19 OP14	6,12 14,00 16,60 7,30 24,20 32,00 23,00 5,00 18,20 8,33	100 100 100 100 10 10 10 33 25 50	548,00 548,00 548,00 286,00 286,00 286,00 286,00 286,00 286,00 286,00	565,54 565,54 565,54 295,15 295,15 295,15 295,15 295,15 295,15 295,15	3 461,08 7 917,50 9 387,90 2 154,61 714,27 944,49 678,85 487,00 1 342,94 1 229,31
NP	540	72	23330	1266	2	Bylnice	Brumov - Bylnice		6000379406		Bylnice, technologický objekt	pokladna chodba sklad dopravní kancelář šatna kuchyň sprchy WC	OP17 OP23 OP21 OP01 OP02 OP03 OP04 OP05	21,30 8,60 2,80 41,92 13,58 7,67 6,70 7,91	100 100 100 10 10 10 33 33	684,00 221,00 221,00 221,00 221,00 221,00 221,00 221,00	705,89 228,07 228,07 228,07 228,07 228,07 228,07 228,07	15 035,41 1 961,42 638,60 956,08 309,72 174,93 504,27 595,34
NP	3	72	24573	458		Bojkovice	Bojkovice	2274	6000385454	Uherský Brod	Bojkovice, výpravní budova	pokladna úklidová místnost WC předsíň	OP21A OP22 OP19 OP18	11,00 1,30 1,30 1,10	100 100 100 100	912,00 456,00 456,00 456,00	941,18 470,59 470,59 470,59	10 353,02 611,77 611,77 517,65
NP	328	72	Z35	880	3	Valašské Klobouky	Valašské Klobouky	533	6000325512	Valašské Klobouky	Valašské Klobouky, výpravní budova	pokladna předsíň WC předsíň	OP05 OP06 OP07 OP04	8,40 1,40 1,40 7,10	100 100 100 100	508,00 304,00 304,00 304,00	524,26 313,73 313,73 313,73	4 403,75 439,22 439,22 2 227,47
NP	bez č.p.	72	20010	676		Zlín	Zlín	22262	6000330694	Zlín	Zlín, střed, nákladní skladiště	kancelář chodba chodba chodba kancelář kancelář	OP01 OP02 OP03 OP04 OP05 OP06	29,41 2,02 4,51 4,21 8,34 8,54	100 100 100 100 100 100	912,00 456,00 456,00 456,00 912,00 912,00	941,18 470,59 470,59 470,59 941,18 941,18	27 680,22 950,60 2 122,37 1 981,19 7 849,47 8 037,71

												sprchy	OP08	4,32	50	456,00	470,59	1 016,48						
												WC muži	OP09	1,26	50	456,00	470,59	296,47						
												WC muži	OP11	4,69	50	456,00	470,59	1 103,54						
												chodba	OP14	2,18	50	456,00	470,59	512,95						
												úklidová místnost	OP16	1,23	50	456,00	470,59	289,41						
												sprcha	OP17	1,60	50	456,00	470,59	376,47						
												umývárna	OP18	1,09	100	456,00	470,59	512,95						
												WC	OP19	1,09	100	456,00	470,59	512,95						
												chodba	OP21	11,61	50	456,00	470,59	2 731,79						
NP	543	72	24579	st.673	Zlín	Zlín	22262	6000383287	Zlín	Zlín, střed, výpravní budova	kancelář	OP10	30,00	100	912,00	941,18	28 235,52							
											chodba	OP11	5,61	100	456,00	470,59	2 640,02							
											denní místnost	OP13	13,16	100	912,00	941,18	12 385,98							
											kancelář	OP14	15,48	100	912,00	941,18	14 569,53							
													celkové roční nájemné:											352 821,24

Roční nájemné od 1.2.2021 celkem 352 821,24 Kč + DPH



SPRÁVA
ŽELEZNIC

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2021

k nájemní smlouvě 6338001919 (SAP 6338001919)
(začátek evidence k 01.11.2019)

Nájemce:

ARRIVA vlaky s.r.o.
Křižíkova 148/34, 186 00 Praha
IČ: 28955196 DIČ: CZ699001947
tel.: -
SAP číslo: 5001586

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky
Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58

bankovní spojení:
variabilní symbol: 6338001919
evidenční číslo dokladu: 6338001919/2021-1

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	14.02.2021	01.01.2021	29.100,72	21	6.111,15	35.211,87 Kč	01.01.2021-31.01.2021
2	15.02.2021	01.02.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.02.2021-28.02.2021
3	15.03.2021	01.03.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.03.2021-31.03.2021
4	15.04.2021	01.04.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.04.2021-30.04.2021
5	15.05.2021	01.05.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.05.2021-31.05.2021
6	15.06.2021	01.06.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.06.2021-30.06.2021
7	15.07.2021	01.07.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.07.2021-31.07.2021
8	15.08.2021	01.08.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.08.2021-31.08.2021
9	15.09.2021	01.09.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.09.2021-30.09.2021
10	15.10.2021	01.10.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.10.2021-31.10.2021
11	15.11.2021	01.11.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.11.2021-30.11.2021
12	15.12.2021	01.12.2021	29.401,73	21	6.174,36	35.576,09 Kč	01.12.2021-31.12.2021

Celkem za doklad: 352.519,75 Kč 74.029,11 Kč 426.548,86 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 13.01.2021

Za pronajímatele:


státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[054]

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1323622

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: cb32ec6c-5541-439e-b3e9-a758fae9cabe

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Romana RABENSEIFNEROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.01.2021 11:15:02



639b7161-5e2e-4ca0-8073-be049f318f1c