



SMLOUVA O NÁJMU
(uzavřená podle z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

kterou uzavřely strany:

- 1) **město Rosice**, se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice,
IČ: 002 82 481, DIČ: CZ00282481
zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou
na straně jedné jako **pronajímatel**

a

- 2) **SSKT s. r. o.**
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 97120
IČ: 056 47 363, DIČ: CZ05647363
se sídlem Hlína č.p. 67, 664 91 Hlína
zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED]
na straně druhé jako **nájemce**

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 127/13** o výměře 1203 m², ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha. Specifikovaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 10001 pro katastrální území Rosice u Brna a pro obec Rosice.

II.

Předmět nájmu

Na základě této smlouvy pronajímatel přenechává k užívání nájemci **část pozemku parc. č. 127/13** v k.ú. Rosice u Brna o výměře 82,5 m² (dále rovněž „předmět pronájmu“) v bývalém „areálu Thermony“ na ulici Tyršova.

Pronajímaná část pozemku parc. č. 127/13 o výměře 82,5 m² je vyznačena v mapovém zákresu. Mapový zákres s lokalizací předmětu pronájmu je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel shora uvedenou část pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna jako předmětu pronájmu do svého užívání přijímá a přebírá a zavazuje se za její užívání platit dohodnuté nájemné.

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat předmět pronájmu za účelem využití pozemku jako manipulační plochu. K jinému účelu může nájemce předmět pronájmu užívat jen po předchozí dohodě s pronajímatelem, učiněné ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou**, s účinností od **1. února 2021**. Smlouvu lze vypovědět v devítiměsíční lhůtě, jejíž běh počíná od prvního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém strana obdržela výpověď. Smlouvu je možné ukončit i dohodou smluvních stran.

V. Nájemné

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude činit **100,-Kč za jeden m² a kalendářní rok**. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve finanční výši **2.062,50 Kč**, vždy do 25. dne prvního měsíce v příslušném kalendářním čtvrtletí.
2. Nájemné za únor a březen 2021 ve finanční výši 1.375,-Kč bude pronajímatelem uhrazeno do 25. února 2021.
3. Nájemné bude nájemce platit na základě vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele: XXXXXXXXXX

VI. Další podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět pronájmu v řádném stavu a je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn provádět změny a úpravy předmětu pronájmu.
2. Pronajímatel neručí nájemci za ztrátu či poškození vozidel, zařízení a věcí nájemce umístěných na pronajímaném pozemku.
3. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět pronájmu přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
4. Po skončení nájemního vztahu, vyplývajícího z této smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět pronájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímané části pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
2. Oprávněný zástupce města prohlašuje, že záměr města Rosice pronajmout předmětný pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 16.12.2020 do 04.01.2021 a že podmínky této smlouvy byly projednány a schváleny na schůzi Rady města Rosice dne 11.01.2021 usnesením č. RM/2021/54/G
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných, písemných dodatků, uzavřených na základě dohody obou smluvních stran.

4. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je účinná dnem podpisu stran. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu stran, kdy bude rovněž vložena do registru smluv.

V Rosicích dne 22.01. 2021

V Rosicích dne 22.01. 2021

.....
město Rosice
Mgr. Andrea Trojanová, starostka

.....
Lukáš Volá
v zastoupení

