**Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace,** se sídlem Plzeňská 345, 331 41 Kralovice, IČ: 49748190, jednající ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým

na straně jedné a dále jen jako **pronajímatel**

a

**2. MUDr. Irena Tomanová,** bytem Spojovací 12, Plzeň, IČ:49744917

na straně druhé a dále jen jako **nájemce**

tento

**Dodatek č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**I.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 24. 9. 1997 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor (pronajímatel pod tehdejším názvem Ústav sociální péče Kralovice – pro dospělé občany tělesně postižené, příspěvková organizace) ve znění dodatků ze dne: 7. 12. 2005, 23. 2. 2007, 21. 8. 2008, 14. 11. 2008, 31. 5. 2010, 3. 6. 2013, 3. 1. 2018, 26. 9.2018, 16.10.2019 , 6.4.2020 a 23.9.2020 na základě které přenechal pronajímatel nájemci nebytové prostory v přízemí objektu pronajímatele, sestávající se z vlastního pracoviště o výměře 217 m2 a ostatních prostor o výměře 14 m2, a to včetně vybavení ZP a DKP.

Nájemce je oprávněn využívat pronajaté nebytové prostory k poskytování zdravotní péče - rehabilitace.

**II.**

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění výše celkové částky za nájem vybavení stanovené v odstavci dvě článku II Dodatku č. 11 Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24. 9. 1997 blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku tak, že nový odstavec dvě článku II. zní takto:

 Kromě splátek nájemného bude nájemce platit měsíčně náklady za služby (spotřeba plynu k vytápění, spotřeba elektřiny a odvoz odpadů) a pronajaté vybavení nebytových prostor, přičemž tyto náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou nájemcem hrazeny na základě měsíčních samostatných faktur a to v návaznosti na přijaté faktury u pronajímatele za jednotlivé měsíce o spotřebě elektrické energie a plynu a odpočtu spotřeby z podružného měřícího zařízení, resp. vytápěné plochy. Výše měsíční splátky nákladů za odvoz TDO a nájem vybavení vyplývá z dohodnuté výše soupisky majetkového vybavení, tj.:

 Roční výše měsíční výše

Odvoz TDO vč.DPH 1.980,- Kč 165,- Kč

Odvoz separovaného odpadu vč. DPH 600,- Kč 50,- Kč

Nájem vybavení NP vč.DPH 1704,- Kč 142,- Kč

Sazba za studenou vodu 1m3 112,- Kč

Sazba za teplou vodu 1m3 309,- Kč

**III.**

Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami dne 24. 9. 1997 a blíže specifikovaná v článku I. tohoto dodatku beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ………………………… dne …...............

pronajímatel nájemce

…................................................... …....................................................

Dům sociální péče Kralovice, MUDr. Irena Tomanová

příspěvková organizace

jednající ředitelem Ing. Rudolfem Salfickým

Příloha č. 1 Soupis majetkového vybavení rehabilitace

|  |
| --- |
| Soupis majetkového vybavení **rehabilitace** |
| **Dům sociální péče Kralovice, p.o.** | IČ: 49748190 |   | Rok: 2020 | Dne: 31.12.2020 | Tisk vybraných záznamů |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  | **Datum** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Typ** |  | **Číslo** | **pořízení** |  | **Název** |  |  | **Počet** | **Jedn. cena** |  | **Celkem** |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Hmotný |  | OE01065 | 01.01.1997 | lehátko vyšetřovací 8 ks |  |  | 8 | 700,00 | 5 600,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE01112 | 01.01.1997 | zrcadlo čelní ŠIMANS |  |  | 1 | 215,00 | 215,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE01129 | 01.01.1997 | stolička otočná 4 ks |  |  | 4 | 180,00 | 720,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE01137 | 01.01.1997 | věšák stojanový 5 ks |  |  | 5 | 270,00 | 1 350,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE01138 | 01.01.1997 | stolek k termostatu 5 ks |  |  | 5 | 840,00 | 4 200,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE01164 | 01.01.1997 | ribstol 2 s |  |  |  | 2 | 265,00 | 530,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE02307 | 15.09.2013 | hasící přístroj |  |  | 1 | 700,00 | 700,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE02308 | 15.09.2013 | hasící přístroj |  |  | 1 | 700,00 | 700,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE02309 | 15.09.2013 | hasící přístroj |  |  | 1 | 700,00 | 700,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE02310 | 15.09.2013 | hasící přístroj |  |  | 1 | 700,00 | 700,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE00186b | 01.01.1997 | lavice koženková  |  |  | 1  |  800,00  | 800,00 |  |  |
| Hmotný |  | OE00186a | 01.01.1997 | lavice koženková |  |  | 1 | 800,00 | 800,00 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  |  |  |  | Hmotný majetek: | 31 |  |  | 17 015,00 |  |   |
|   |  |  |  |  | Nehmotný majetek: | 0 |  |  | 0,00 |  |   |
|   |  |  |  |  | Aktuální hodnota drobného majetku: | **31** |  |  | **17 015,00** |  |   |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stanovení ceny za nájem vybavení: 10% z hodnoty majetku ….celková hodnota majetku 17 015/100\*10 = 1701,5 |

 Měsíční cena za nájem: 1701,5/12= 142 Kč