Příloha č. 5 ZD

SMLOUVA O DÍLO

č.: 1/2020

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

*níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:*

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035, 360 01 Karlovy Vary

Zastoupeno: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

primátorka města

Kontaktní osoba: Ing. Eva Pavlasová,

vedoucí odboru technického

Email: e.pavlasova@mmkv.cz

IČ: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

dále jen Objednatel

a

**Q – EL PRO s.r.o.**

Tovární 121/10, 362 25 Nová Role

Zastoupený: Josef Škarda

ve věcech smluvních: Josef Škarda

IČ: 02067919

DIČ: CZ02067919

Peněžní ústav: Raiffeisen Ban

Číslo účtu:

Obchodní společnost zapsaná v C 29015 vedená u Krajského soudu v Plzni

dále jen Zhotovitel

*(obě strany společně dále též jako „****Smluvní strany****“)*

1. **PREAMBULE**
   1. Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo definované touto smlouvou a současně vznik závazku Objednatele, že řádně provedené dílo definované touto smlouvou převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou cenu za dílo, to vše za podmínek dále v této smlouvě sjednaných.
   2. Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a Zhotovitel je povinen vyvinout veškerou potřebnou odbornou péči pro řádné provedení díla dle této smlouvy.
   3. Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
   4. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
   5. Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
   6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k řádnému provádění díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a další požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
   7. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil před uzavřením této smlouvy s možností provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená Technická dokumentace pro provedení díla a zadávací podmínky Objednatele jako zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném a za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

**Modernizace části VO ve městě Karlovy Vary NPŽP výzva č. 6/2018 (dále jen „Dílo“)**

* 1. Bližší specifikace Díla je uvedena v Technické dokumentaci, která je zpracována v souladu s Energetickým posudkem z roku 2018 vyhotoveným firmou Q – EL Pro s.r.o., Tovární 121/10, 362 25 Nová Role, Zastoupený Josefem Škardou. Tato Technická dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako Příloha č. 1. Součástí této Technické dokumentace jsou i světelně technické výpočty zpracované Zhotovitelem v zadávacím řízení.
  2. Nedílnou součástí Díla dle této smlouvy je**:**
     1. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
     2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
     3. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
     4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob   
        a majetku,
     5. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
     6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
     7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
     8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
     9. provedení předání zhotoveného Díla,
     10. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Výjimku tvoří Protokol o měření osvětlenosti/jasů, který si zajišťuje Objednatel na své náklady v termínech uvedených v této smlouvě.
  3. Jakékoliv změny smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Smluvních stran musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami formou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
  4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
  5. Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou cenu za provedení Díla a provedené Dílo převezme, pokud bude provedeno řádně, včas a bez vad.

1. **CENA DÍLA**
   1. Cena za provedení díla je cenou smluvní a je určena podle rozpočtu Ocenění prací a dodávek, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 2.

- cena bez DPH 1 284 246,00Kč

- DPH 269 691,66Kč

- cena celkem s DPH 1 553 937,66Kč

* 1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že rozpočet je správný a úplný a obsahuje ocenění všech prací a dodávek, které jsou pro řádné a včasné provedení Díla třeba. Dle ujištění Zhotovitele rozpočet obsahuje také veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci Díla vymezeného touto smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že cena za Dílo uvedená v rozpočtu zohledňuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví po dobu trvání této smlouvy a rovněž zohledňuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám po dobu trvání této smlouvy.
  2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena za Dílo uvedená v rozpočtu rovněž zahrnuje mimo jiné i náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používaní zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění Díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro řádné zhotovení Díla dle této smlouvy.
  3. **Změny ceny za Dílo** 
     1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bude-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že některé práce či dodávky obsažené v rozpočtu (Příloze č. 2) prováděny nebudou, je Zhotovitel povinen o cenu těchto neprovedených prací a dodávek snížit končenou cenu za provedení Díla (tzv. méněpráce). Při stanovení ceny těchto prací bude vycházeno z jednotkových cen jednotlivých prací uvedených v rozpočtu, které nebyly provedeny.
     2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že bude-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že je z vůle Objednatele potřeba provést některé práce či dodávky doposud neobsažené v rozpočtu (Příloze č.2), je Zhotovitel oprávněn cenu těchto prací a dodávek Objednateli vyúčtovat pouze na základě předem písemně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě. Při stanovení ceny těchto prací a dodávek (tzv. vícepráce) bude vycházeno z jednotkových cen jednotlivých prací uvedených v rozpočtu.
     3. V případě, že v průběhu provádění Díla bude zjištěno, že je nutno vynaložit další, v okamžiku uzavření této smlouvy nepředvídatelné náklady (tedy vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny v rozpočtu a jejichž potřebu nebylo při zachování odborné péče možno předvídat), je Zhotovitel povinen provádění Díla přerušit za účelem uzavření dohody s Objednatelem o dalším postupu. Smluvní strany si však sjednaly, že maximální cena těchto prací a dodávek bude vždy odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS 2020, který je oběma smluvním stranám před uzavřením této smlouvy znám. Veškeré takové změny, doplňky nebo rozšíření předmětu Díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny včetně jejich ocenění Objednatelem, a to formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
     4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud Zhotovitel provede kterékoli práce neobsažené v rozpočtu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok.
     5. Cenu za Dílo v průběhu realizace Díla je možné měnit dále (vyjma případů uvedených v čl. 3 odst. 3.4.1 až 3.4.4) pouze v případě, že dojde v průběhu realizace Díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

1. **MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA** 
   1. Místem plnění je katastrální území města Karlovy Vary.
   2. Termíny realizace Díla jsou stanoveny takto: od 01.02.2021 (zahájení provádění Díla) do 17. 05. 2021 (den předání Díla Objednateli k předběžnému užívání). Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je Závazný harmonogram realizace Díla, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 3. Změny tohoto Závazného harmonogramu budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou platné pouze při podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek smlouvy pouze pro tento případ nebude vyžadován.
   3. Realizace Díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem tak, aby bylo umožněno zahájení provádění Díla v termínu dle čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
      1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele.
   4. Zhotovitel se zavazuje k úplnému dokončení Díla dle předmětu této Smlouvy nejpozději do 17.05.2021, kdy předá Objednateli Dílo k předběžnému užívání způsobem uvedeným v čl. 4, odst. 4.6 až 4.7 této smlouvy.
   5. Po předání Díla k předběžnému užívání dle čl. 4, odst. 4.6 a 4.7 je Objednatel povinen v termínu nejpozději do 31.05.2021 provést na vlastní náklady měření osvětlenosti/jasů komunikací potvrzující soulad provedeného Díla s normou ČSN EN 13 201. Objednatel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat Zhotovitele o přesném dni a čase probíhajícího měření tak, aby se Zhotovitel mohl tohoto měření účastnit. V případě, že z řádně zpracovaného Protokolu o měření osvětlenosti/jasů komunikace bude zjištěno, že Dílo nevyhovuje normě ČSN EN 13 201, je Dílo provedeno vadně a jedná se o zvlášť hrubé porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně učinit vše potřebné pro odstranění vad Díla tak, aby Dílo normě ČSN EN 13 201 vyhovělo.
   6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla k předběžnému užívání nejméně 3 dny předem.
   7. Protokol o předání a převzetí Díla k předběžnému užívání bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání Díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy. Při výskytu většího množství (tj. více než dvě takové vady) drobných vad a nedodělků nebo při výskytu jakékoliv vady/nedodělku vylučujících či omezujících možnost řádného užívání Díla ke stanovenému účelu nebo při nepředání jakéhokoli z dokladů stanovených níže v čl. 4, odst. 4.8 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vždy Dílo k předběžnému užívání nepřevzít. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v Protokolu o předání a převzetí Díla k předběžnému užívání, a to výlučně na svůj náklad.
   8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při předání Díla k předběžnému užívání dle čl. 4, odst. 4.6 a 4.7 této smlouvy předat Objednateli:
      1. prohlášení, že Dílo je provedeno v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním Díla není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí,
      2. prohlášení, že Dílo bylo provedeno dle Technické dokumentace (Přílohy č. 1 této smlouvy).
      3. doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu platných právních předpisů a prohlášení o shodě,
      4. doklady o uložení odpadů na skládku,
   9. **Provedení díla – jeho závěrečné předání ke konečnému užívání Objednateli provede Zhotovitel v termínu do 31.05.2021, způsobem uvedeným v čl. 4 odst. 4.9.1 této smlouvy.**
      1. Smluvní strany se dohodly, že závěrečné předání Díla ke konečnému užívání Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků bude provedeno na základě Protokolu o měření osvětlenosti/jasů komunikace, který osvědčí soulad provedeného Díla s ČSN EN 13 201. O závěrečném předání Díla ke konečnému užívání bude smluvními stranami sepsán Závěrečný protokol o předání Díla.
      2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při Závěrečném předání Díla ke konečnému užívání předat Objednateli originál stavebního deníku
      3. Dnem následujícím po dni podpisu tohoto Závěrečného protokolu o předání Díla počíná běh záruční doby dle této smlouvy.
   10. Vlastnické právo k Dílu náleží vždy Objednateli. Nebezpečí škody přechází na Objednatele protokolárním předáním a převzetím Díla k předběžnému užívání dle čl. 4, odst. 4.6 a 4.7 této smlouvy.
2. **PROVEDENÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, řádně, včas a v požadované kvalitě.
   2. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy a ČSN normami.

5.3 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy Zhotovitel zvážil hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností této smlouvy. V tomto smyslu není Zhotovitel oprávněn domáhat se u Objednatele změny této smlouvy.

1. **OBCHODNÍ PODMÍNKY**
   1. Délka záruční doby na Dílo jako celek je stanovena na 60 měsíců. Na instalované jednotlivé komponenty-svítidla činí záruční doba délku stanovenou v Záručním prohlášení Zhotovitele, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 4. Počátek běhu záruční doby je uveden v čl. 4, odst. 4.9 této smlouvy.
   2. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomocí poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích prací či dodávek jinými subjekty pro Zhotovitele.
   3. Nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 5 je seznam poddodavatelů včetně specifikace činností prováděných poddodavateli.
   4. V případě změny poddodavatele je Zhotovitel, před podpisem Smlouvy s novým poddodavatelem, povinen zdůvodnit změnu, specifikovat poddodávku a vyžádat si souhlas Objednatele.
   5. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace Díla pro případ vzniku škody vůči Objednateli v minimální výši ceny za Dílo (včetně DPH) dle článku 3, odst. 3.1 této smlouvy, pro každou jednotlivou pojistnou událost.
2. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Platba za provedení Díla bude uhrazena po závěrečném předání a převzetí Díla ke konečnému užívání dle čl. 4.9 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem Objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Splatnost faktur je stanovena na dobu do třiceti (30) dnů od data vystavení faktury.
   2. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
3. **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**
   1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
   2. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí Díla k předběžnému užívání dle čl. 4, odst. 4.6 a 4.7 této smlouvy vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
   3. Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při přejímce staveniště a řídit se doklady, vydanými k veřejné zakázce vedoucí k uzavření této smlouvy a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
   4. Zhotovitel se zavazuje, že nad rámec povinností uložených mu právními předpisy povede po celou dobu provádění Díla stavební deník v souladu s § 157 [zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (stavební zákon)](https://cs.wikipedia.org/w/index.php?title=Stavebn%C3%AD_z%C3%A1kon&action=edit&redlink=1) a v souladu přílohou č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je Objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku.
   5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je Zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během provádění Díla zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
   6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
   7. Zhotovitel je povinen pro vyloučení pochybností zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob tam, kde je to dle jeho odborné péče potřeba.
   8. Zhotovitel místa provádění prací označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů, nebezpečí úrazu el. proudem,“ apod. tam, kde je to nutné z hlediska dodržení právních předpisů (zejména výkopy a vedení kabelových el. rozvodů).
   9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
   10. Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle platného zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení Díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ustanovením zákona č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
   11. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a Objednatel určí místo napojení.
   12. Zhotovitel souhlasí s právem Objednatele prověřovat kdykoli v průběhu provádění Díla kvalitu skutečně dodaných prvků a prováděných prací. Náklady s tímto spojené jdou k tíži Objednatele, pokud bude prokázána shoda dodaných výrobků s Technickou dokumentací a opačně k tíži Zhotovitele, pokud tato shoda prokázána nebude.
4. **ODPOVĚDNOST ZA VADY** 
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno podle Technické dokumentace a dle podmínek této smlouvy a po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené Technickou dokumentací.
   2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na Díle, které Objednatel oprávněně uplatnil v záruční době dle čl. 6, odst. 6.1 této smlouvy, má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel má povinnost provést jejich bezplatného odstranění.
   3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
   4. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku prodlouženou o dobu odstraňování vady.
   5. V případě reklamovaných záručních vad nebránících užívání Díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do pěti (5) dnů, je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované záruční vady do pěti (5) dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady Zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se Zhotovitel zavazuje uhradit do čtrnácti (14) dnů po obdržení vyúčtování.
   7. V případě výskytu havarijních vad bránících užívání Díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do dvanácti (12) hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, porušuje-li Zhotovitel své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy, zejména je-li v prodlení s prováděním Díla proti dílčím termínům uvedeným v Závaznému harmonogramu, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy nebo je-li v průběhu provádění Díla zjevné, že Dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou.
   2. Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má Zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny připadající na realizovanou část Díla ke dni odstoupení pouze tehdy, je-li tato část Díla provedena řádně a bez vad. V případě zjištění, že předmětná část Díla provedená ke dni odstoupení je provedena v rozporu s touto smlouvou, nemá Zhotovitel nárok ani na úhradu této části Díla a ani na jakoukoli jinou úhradu nákladů vzniklých na straně Zhotovitele. Zároveň je pro tento případ Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré vzniklé škody.
6. **SMLUVNÍ POKUTY**
   1. Nedodrží-li Zhotovitel termín předání Díla k předběžnému užívání uvedený v čl. 4, odst. 4.2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny za Dílo (bez DPH) za každý den prodlení. Nebude-li řádně dokončené Dílo předáno Objednateli ke konečnému užívání bez jakýchkoli vad a nedodělků nejpozději do 31.05.2021, bere výslovně Zhotovitel na vědomí, že pro tento případ vznikne Objednateli škoda ve výši 1.791.682,00 Kč představující výši dotace, kterou by jinak Objednatel obdržel z národního programu NPŽP na realizaci Díla dle této smlouvy. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že pro tento případ je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.791.682,00 Kč jako paušalizovanou náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že rozumí důvodům stanovení smluvní pokuty v této výši a nepovažuje ji za jakkoli nepřiměřenou.
   2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo dle vystaveného daňového dokladu-faktury se smluvní strany dohodly, že Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
   3. Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.
   4. Při prodlení s úplným vyklizením staveniště po zhotovení Díla a jeho předání Objednateli k předběžnému užívání dle čl. 4, odst. 4.6 a 4.7 této smlouvy ze strany Zhotovitele, sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.
7. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
   1. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že Zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je Objednatel oprávněný požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
   2. Zhotovitel má povinnost umožnit kontrolu pověřeným orgánům IOP a poskytovatele podpory.
   3. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.
8. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
   2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
   3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k plnění této smlouvy, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně prokazatelně doručena osobně, poštou, nebo e-mailem na adresu sídla, resp. emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a nebude-li takové adresy pak na adresu uvedenou ve veřejném rejstříku či seznamu. V případě emailové korespondence se za prokazatelné doručení považuje přijetí doručenky o doručení dané zprávy.
   4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
      1. č. 1 Technická dokumentace
      2. č. 2 Položkový rozpočet
      3. č. 3 Závazný časový harmonogram
      4. č. 4 Záruční prohlášení Zhotovitele a
      5. č. 5 Seznam poddodavatelů.

Přílohy mohou být pro svoji rozsáhlost přiloženy na paměťovém nosiči v elektronické podobě.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zároveň bere na vědomí, že Objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem kdy bude vložena do registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Vklad smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel.
  3. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x Zhotovitel, 2x Objednatel.

13.8 Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Karlových Varech dne: V ……………………. dne:

………………………………. ……………………………

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

Primátorka města Karlovy Vary