

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Městys Blížkovice

se sídlem Blížkovice 130, 671 55 Blížkovice

IČO: 00292516

DIČ: CZ00292516

zastoupený Bc. Šárkou Ježkovou, starostkou městyse

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnic **III/4114 a III/40815** a pozemků **p. č. 2949/5 a p. č. 2940/13, vše v k. ú. Ves Blížkovice a obci Blížkovice**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 2949/5 a p. č. 2940/13 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na LV č. 506.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Chodník od autobusových zálivů směr Zálesí a Ctidružice k. ú. Ves Blížkovice, č.parc. 2949/5, 2940/13, 3005/12, 3005/53, 3005/1, 256/1**“ stavbu chodníku.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko dne 20. 10. 2020, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby.
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemku: p. č. 2949/5 činí 221 m²,
p. č. 2940/13 činí 535 m².
Celkový trvalý zábor obou pozemků činí 756 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, se stavbou chodníku, která bude realizována v rámci akce „Chodník od autobusových zálivů směr Zálesí a Ctidružice k. ú. Ves Blížkovice, č.parc. 2949/5, 2940/13, 3005/12, 3005/53, 3005/1, 256/1 “ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána *pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb.*, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2021**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby chodníku realizované v rámci akce „Chodník od autobusových zálivů směr Zálesí a Ctidružice k. ú. Ves Blížkovice, č.parc. 2949/5, 2940/13, 3005/12, 3005/53, 3005/1, 256/1“ požádá prostřednictvím příspěvkové organizace JMK o bezúplatný převod částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy zastavěných chodníkem do svého vlastnictví. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.

4. Stavebník v případě převodu pozemků či jejich dotčených částí z vlastnictví JMK do vlastnictví stavebníka převede bezúplatně do vlastnictví JMK pozemky pod silnicemi II. a III. třídy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 5. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 10. 12. 2020, usnesení č. 261/20/R5.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva městyse Blížkovice konaném dne 18. 11. 2020, usnesení č. 7/2020/21.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 18. 1. 2021

V Blížkovicích dne 6. 1. 2021

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Bc. Šárka Ježková
starostka městyse