

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 06/2017

ev. číslo zhotovitele:

Uzavřená v souladu s Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb., část 3, hl.II., díl IX., § 536 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„Budova Tovární 41 - rekonstrukce elektroinstalace a sociálních zařízení ve II.NP bloku B“

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **RNDr. Ivan Kosatík**
ředitel společnosti

ve věcech technických : **Ing. Jiří Kožušníček**, technický náměstek
Ing. Aleš Vymazal, investiční technik

IČ : 47675772
DIČ : CZ47675772
Bankovní spojení : KB, pobočka Olomouc
č.ú. : 4703-811/0100,
Telefon : 585 226 869
Fax : 585 226 869
Email : vhs@vhs-ol.cz

Zhotovitel : **Elpremo s.r.o.**
Řepčinská 35/86, Olomouc 779 00
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Ostravě, oddíl C, vložka 1969

statutární zástupce : **p. Jan Skřivan**, generální ředitel, jednatel

ve věcech technických : **p. Vladimír Kočí**, jednatel, tel: 737 288 417

IČ : 42869951
DIČ : CZ42869951
Bankovní spojení : ČSOB a.s.
č.ú. : 215033651/0300
Telefon : 587 438 800
Fax : 587 438 805
Email : elpremo@elpremo.cz

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „Budova Tovární 41 - rekonstrukce elektroinstalace a sociálních zařízení ve II.NP bloku B“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

539 876,- CZK bez DPH

slovy: pětsetřicetdevět tisíc osm set sedmdesát šest korun českých

v předpokládaném termínu pro předání staveniště od **17. 2. 2017** a v termínu pro dokončení díla do **27. 4. 2017**, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami,

dohodli se objednatel a zhotovitel takto:

1. Obchodní podmínky

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby“ vydané SIA – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR v roce 2007. Má se za to, že nabízející je seznámen a je vlastníkem této verze obchodních podmínek, byly distribuovány všem autorizovaným inženýrům a technikům.

1.2 **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
- b) Všeobecné obchodní podmínky
- c) zadávací realizační dokumentace
- d) oceněný výkaz výměr

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát jejich pokynů.

Část II. Povinnosti objednatele

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Aleš Vymazal
Kontakt : tel.: 724/361 202, 585/536 605

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě včetně oceněného výkazu výměr, dodávek a služeb. Elektronická forma výkazu výměr umožňující komunikaci mezi různými softwarovými produkty je garantována Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Podrobný popis tohoto formátu je na internetové adrese www.sps.cz.

Část III. Povinnosti zhotovitele**Odstavec (1)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Robert Daume

Kontakt : tel: 603 373 198 e-mail: robert.daume@elpremo.cz

Část IV. Podzhotovitelé**Odstavec (2)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Zhotovitel předloží ke schválení objednatelem nejpozději při předání staveniště seznam svých subdodavatelů pro práce a dodávky přesahující 20 % celkové ceny díla, nejméně však 50.000,- Kč.

Část V. Předmět a rozsah díla**Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy****Odstavec a)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla: Město Olomouc – provozní budova Olomouc - Tovární 1059/41
Projektová dokumentace: 1. Projekt „Rekonstrukce sociálních zařízení ve 2.NP bloku B v objektu VHS Olomouc“ z 12/2016 vypracovaný společností ASET Studio, s.r.o., Tovární 41, 779 00 Olomouc
2. Výkres III.nadzemního podlaží bloku B budovy s označením elektroinstalace
Územní rozhodnutí: není potřeba
Stavební povolení: není potřeba

Rozsah prací:

- Rekonstrukce stávajících sociálních zařízení třech inspekčních pokojů a ordinace praktického lékaře, přičemž funkční náplň a dispozice zůstávají stejné.
- Vyřezání dveřního otvoru mezi kanceláři č.445 a č.446 šířky 800mm, pravá zárubeň
- Zásuvkové okruhy budou převážně v provedení Cyky 3*2.5mm², světelné okruhy Cyky 3*1.5mm², Přístroje typu ABB Tango bílá, u okruhů pro PC barevné rozlišení (hnědá). Pro PC okruhy bude použita jedna zásuvka s přepět'ovou ochranou na jeden okruh ABB 5593-C02357 H, tak aby byly ostatní zásuvky v pokrytí této cca 5metrů – napojení provedeno do stávajícího rozvaděče R.O. 3.2.
- Pro hlavní rozvod na chodbě v podhledu bude zhotoven rozvodný koš 200*50mm na závěsech ukotvených do betonového stropu (kovové rozpěrné kotvy), bude provedeno ochranné pospojování. Rozvody v kancelářích: v lištách 25/20, 40/20 a 40/40 dle potřeby.
- Bude provedena výměna veškerých zářivkových těles dle projektu za nová v provedení 2VL26L/A1 s trubicemi 36W/840.

Obecně:

- Elektromontážní a stavební práce budou prováděny za provozu budovy a některých kanceláří, při pracích uvnitř kanceláří je nutné pracovat s odsáváním prachu při vrtání, resp. s nejnutnějším zakrytím nábytku.
- Práce budou muset být domluveny dle požadavku investora na určené časové pásmo, které se předpokládá v soboty, neděle nebo v pracovní dny v odpoledních hodinách cca po 14hod.
- Součástí ceny budou také náklady na nutné zednické zapravení, rozebrání podhledů, po provedení prací také náklady na nutný úklid prostor, zaplachtování nábytku, nová výmalba ve všech dotčených místnostech, dodání revizní zprávy a projektu skutečného provedení.
- Hrubý výhled prací mimo elektromontáže pro demontáže vedení, přístrojů a zářivek 20hod., úklid a přemístění nábytku 5hod. (velké skříně se nebudou přesouvat), demontáž a montáž podhledů 5hod., zednické zapravení 5hod.
- Veškeré specifikované dodávky materiálu lze měnit pouze se souhlasem zadavatele za jiné v minimálně stejné nebo lepší kvalitě.

Článek 1, Odstavec c)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Geodetické zaměření zemních prací není součástí předmětu díla.

Článek 2 – Zhotovení stavby

Na konec článku doplnit následující:

u) fotodokumentace stavby

v) provedení veškerých nezbytných zkoušek předepsaných v projektové dokumentaci, přičemž se má za to, že náklady za provedení těchto zkoušek jsou již obsaženy v ceně díla.

Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení stavby**Odstavec (2)**

Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:

(2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě (na CD), byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Část VI. Cena díla**Odstavec (4)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

k) vytýčení sítí vč. úhrady za vytýčení – nebude prováděno

Odstavec (9)

Vymazat odstavec (9) a nahradit následujícím:

Zhotovitelem oceněný výkaz výměr, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Část VIII. Platební podmínky**Článek 3 – Zádržné****Odstavec (3)**

Vymazat odstavec (3) a vložit následující:

(3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné

uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

Odstavec (4)

Odstavec (4) se ruší.

Část X. Pojištění zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 30 000 000,- Kč

Část XI. Bankovní záruky

Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

Část XII. Staveniště

Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště

Odstavec (3)

Vymazat bod e) a nahradit následujícím:

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje zhotovitel.

Článek 3 – Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

Odstavec (3) a (5)

Vymazat odstavec (4) a (5) a nahradit následujícím:

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště

Odstavec (4)

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIV. Technologické zařízení

Článek 2 – Individuální vyzkoušení

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Komplexní zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 4 – Zkušební provoz

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Zkušební provoz není předmětem díla.

Část XVII. Předání a převzetí díla

Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Odstavec (1)

Vymazat odstavec a) a vložit následující ke stávajícímu textu:

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení a jedenkrát na CD
- k) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů,
- l) protokoly o provedených zkouškách dle zadávací projektové dokumentace

Část XVIII. Odpovědnost za vady díla

Článek 2 – Délka záruční doby

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Sjednaná záruční lhůta pro celou část díla je 36 měsíců

Část XX. Změna smlouvy

Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

Odstavec (2)

Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

Odstavec (6)

Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:

Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.

- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 14.2.2017

Za objednatele:

V Olomouci dne 14.2.2017

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Ivan Kosatík
ředitel společnosti

.....
Jan Skřivan
jednatel společnosti