

Smlouva o nájmu movitých věcí

Č.j. KRPT-254806/ČJ-2020-0700MN

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

Společnost: Kontejnery Ostrava, s.r.o.

se sídlem Ostrava-Zábřeh, ul. Pavlovova 2701/50, PSČ 700 30

IČ: 27771164

DIČ: CZ27771164

Zastoupená: 

obchodní rejstřík: společnost je zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 51374

bankovní spojení: ČSOB Ostrava účet č.: 262217779/0300

(dále pouze „pronajímatel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

se sídlem ul. 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 75151502

zastoupená vedoucím odboru správy majetku

Mgr. Jakubem Žejdlíkem

(dále pouze „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává nájemci touto smlouvou do nájmu stavební buňky, tzv. mobilní kontejnery, celkem 4 ks (dále jen „předměty nájmu“ či „kontejnery“), za účelem dočasného užívání jako náhradních prostor v areálu nájemce v Ostravě - Nové Vsi, za podmínek dále ujednaných v této smlouvě a v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímané kontejnery jsou v použitém stavu a jejich stav odpovídá běžnému opotřebení a jsou způsobilé k řádnému užívání nájemcem.
3. Součástí kontejnerů bude kancelářské vybavení, podrobně specifikované v příloze k protokolu o předání.

II.

Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 2. 2021 do doby dokončení přestavby prováděné v areálu nájemce, přibližně do konce roku 2021, kdy tento termín je pouze orientační. Přesné ukončení bude pronajímateli oznámeno nájemcem nejpozději měsíc před ukončením nájmu.
2. Nájemce se zavazuje předměty nájmu ve sjednané době vrátit. Při převzetí a zpětném předání předmětů nájmu bude sepsán protokol, jehož přílohou bude seznam vybavení jednotlivých kontejnerů
3. Nájemce je povinen pronajímateli písemně sdělit termín ukončení nájmu s předstihem

minimálně jednoho měsíce.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn předat kontejnery k užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen:
 - při převzetí kontejnerů tyto řádně zkontrolovat a případné závady uvést do protokolu o převzetí nebo o nich informovat pronajímatele,
 - ponechat předměty nájmu na sjednaném místě a neměnit místo umístění kontejnerů bez dohody s pronajímatelem,
 - s předměty nájmu zacházet tak, aby nedošlo k jejich poškození, dojde-li k poškození či zničení předmětů nájmu, je nájemce povinen o této skutečnosti a rozsahu škod neprodleně informovat pronajímatele,
 - řádně a včas platit nájemné,
 - zajistit odborné připojení na zdroj elektrické energie, případně dalších energií spojených s užíváním kontejnerů,
 - po uplynutí doby nájmu předat kontejnery ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a sepsat o tom s pronajímatelem protokol,
 - poslední den nájmu předměty nájmu vyklidit, s výjimkou vybavení kontejnerů ve vlastnictví pronajímatele, a umožnit pronajímateli odvoz kontejnerů z místa jejich umístění,
3. Pronajímatel je povinen:
 - zajistit dopravu kontejnerů a umístění na místo nájmu určené nájemcem, včetně manipulace s kontejnery při jejich umístění, usazení, jejich montáž, demontáž, případně jejich čištění při převzetí,
 - předat předmět nájmu nájemci v technickém stavu způsobilém k užívání jako náhradní kancelářské prostory,
 - sestavit kontejnery dle požadovaného stavu a dodat požadované vybavení (viz příloha č.1)
 - před sestavováním kontejnerů je pronajímatel povinen se z nájemce přesněji dohodnout na instalaci, zejména pak na instalaci el. zařízení
 - předat předmět nájmu uklizený a čistý,
 - na vyžádání dodat nájemci zprávu o platné elektrovizí,
 - v případě poruchy po ohlášení závady tuto odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne oznámení závady, a to i prostřednictvím externích dodavatelů, v případě větší závady bude lhůta smluvními stranami dohodnuta,
 - v případě zničení kontejneru živelnou pohromou, vykradením, nehodou při přepravě apod. zajistit náhradní předmět nájmu.

IV.

Platební podmínky

1. Nájemné je sjednáno dohodou, a to ve výši 324.390,- Kč bez DPH, tj. **392.511,90 Kč s DPH** měsíčně za všechny předměty nájmu, kdy tato částka zahrnuje i veškeré náklady na dopravu

kontejnerů z místa uskladnění do místa nájmu určeného nájemcem, jejich umístění, ustavení a připojení k energiím. Specifikace nájmu je podrobně rozepsána v cenové nabídce č. 21NA00002, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem, a to vždy k 15. dni měsíce. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci.
4. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem odeslání nájemného z bankovního účtu nájemce.
5. První faktura bude vystavena nejpozději měsíc po dodání předmětu nájmu.

V.

Sankce

1. Je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného, je povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
2. Poruší-li nájemce povinnost vrátit předměty nájmu pronajímateli po skončení sjednané doby nájmu, je povinen hradit pronajímateli do doby vrácení předmětů nájmu částku ve výši nájemného, jak bylo sjednáno v této smlouvě.
3. Pronajímatel je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním závady na předmětech nájmu.

VI.

Ukončení nájmu

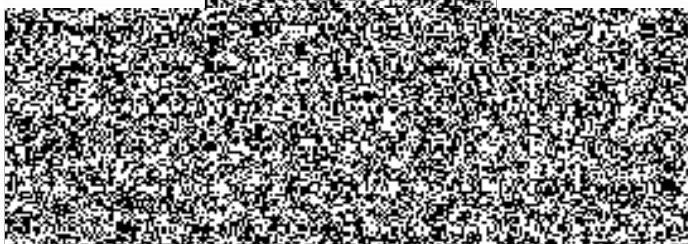
1. Tato smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána nebo dohodou smluvních stran.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 30 dnů, která počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v následujících případech:
 - prodlení dodání předmětu nájmu na místo určení min. 5 dnů,
 - kontejnery budou vykazovat takové vady, že je nebude možno využít k sjednanému účelu nájmu jako náhradní kancelářské prostory.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Ostravě dne:



V Ostravě

za nájemce

Mgr. Jakub Žejdlík
vedoucí odboru správy majetku

