

SMLOUVA O DÍLO
č. SD/OMM-0080/2016

jako **objednatel** na straně jedné

Město Jaroměř

Se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupený: Ing. Jiřím Klepsou, starostou

IČ:00272728

a

APN Bau a.s.

Se sídlem: Obrovského 402/11, 141 00 Praha 4 - Chodov

Zastoupený: statutární ředitelkou Hannou Andrejevnou Zmuškovou

IČO 44269331

DIČ CZ 44269331

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

společnost zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1086

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o dílo

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla:

„Kašna z roku 1817 - oprava kašny včetně technologie“

Jedná se o obnovu nemovité kulturní památky „kašna z roku 1817“ na Masarykově náměstí v Jaroměři – Josefově, č. rejstříku ÚSKP ČR 32663/ 6-1739, která se nachází na parcele č. 4 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a území Městské památkové rezervace Josefov. Obnovy nemovité památky spočívají zejména v níže uvedených pracích:

- a) Rozebrání a zpětné sesazení jednotlivých pískovcových prvků kašny (restaurování)
- b) Zřízení dna kašny na nové základové konstrukci
- c) Instalace výtlačného potrubí a potrubí k výtokovým tryskám, včetně nich
- d) Instalace technologie včetně přípojek

v souladu:

- se zadávací dokumentací a s projektovou dokumentací, vypracovanými [REDAKCE]
[REDAKCE] a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN.

- s nabídkou zhotovitele ze dne 02.02.2016, která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí, ale vzhledem ke svému rozsahu není fyzicky připojena k ádnému ze stejnopis ů smlouvy.
- se závaznými podmínkami uvedenými v „Závazném stanovisku č. 59/2015 vydaným Městským úřadem Jaroměř, dne 10.11.2015

Objednatel se pak touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek této smlouvy.

2. Součástí díla je té :

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle platných norem a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosa ení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění atestů a dokladů o po adovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických po adavcích na výrobky - prohlášení o shodě),
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na in enýrské sítě,
- odvoz a ulo ení všech vybouraných hmot a stavební sutí na skládku v souladu s po adavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně uhrazení poplatku za uskladnění, který je započítán v ceně díla,
- Pořízení kompletní dokladové části stavby v trojím vyhotovení v tomto minimálním rozsahu:
 - originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení),
 - prohlášení zhotovitele k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla,
 - zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků pou itých ke zhotovení díla,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápis o kontrole uvedení všech povrchů do původního stavu,

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době:
01. 05. 2016 – 30. 09. 2016
2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na posunutí termínu provedení díla v závislosti na překá kách na straně objednatele.
3. Doba provedení díla se prodlu uje o
 - a) dobu, po kterou je objednatel v prodlení či existuje překá ka na straně objednatele (např. nebude objednatelem předáno místo provádění díla, nebudou provedeny práce či dodávky, které zajišťuje objednatel)
 - b) dobu, po kterou je objednatel v prodlení se zaplacením jakéhokoliv peněitého závazku dle této smlouvy
 - c) dobu, po kterou objednatel neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost

- d) dobu, která uplyne od oznámení zhotovitele o nutnosti provést vícepráce, jejich neprovedení brání řádnému provedení díla, do doby uzavření dodatku k této smlouvě, nebude-li dodatkem smlouvy dohodnuto jinak
- e) dobu, po kterou jsou prováděny dohodnuté vícepráce, není-li nová doba provedení díla sjednána
- f) dobu, po kterou není možné provádět dílo v důsledku okolností vyšší moci (výjimečná událost nebo okolnost, která vznikla po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, mající bezprostřední vliv na plnění z této smlouvy)
- g) dobu průběhu archeologického výzkumu

4. Zhotovitel informuje objednatele o prodloužení termínu provedení díla a oznámí mu rovněž, pokud příslušná překážka odpadla. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termíny provedení díla nejdéle o dobu trvání dané překážky. Po dobu, o kterou se provedení díla prodlužuje, není zhotovitel v prodlení s provedením díla.

5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, kdy se ukáže nevhodnost podkladů, informací, pokynů či materiálu dodaného objednatelem. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla.

III. Cena

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

2 673 800,53 Kč bez DPH

2. Předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a může být změněna jen za podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Práce, které se ukáží v průběhu provádění díla jako nezbytné k jeho provedení, resp. objednatel na jejich provedení nad rámec sjednaného předmětu díla trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto vícepráce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (oceněný nabídkový rozpočet). Na provedení víceprací, respektive neprovedení některých prací (tzv. méněpráce), bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.

6. Zhotoviteli nárok na určení zvýšení ceny díla zaniká, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

IV.

Platební podmínky

1. Financování díla bude probíhat průběh ě na základě měsíčně vystavených soupisů provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele, a do výše 90 % z ceny provedených prací díla v ka d ěm měsíci. Zbývající část ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené po převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude v dy obsahovat číslo faktury, název díla, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a IČO objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení pen ěního ústavu a ú ětu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH.
3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, e da ňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou nále itost dle této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zp ět do pěti (10.) pracovních dnů po jejím obdr ení zhotoviteli k dopln ění. Nový termín splatnosti bě ě ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Akce bude spolufinancována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Cena díla z tohoto důvodu bude hrazena jako podíl města a dotace s tím, e nejprve bude čerpán podíl města, jeho výše bude minimálně 50 % ceny díla bez DPH. Faktury hrazené z podílu města budou propláceny se splatností 21 dnů. U faktur, které budou hrazeny z dotace bude splatnost 21 dnů dodr ena v případě, e v dob ě vystavení faktury bude dotace od MK ČR připsána na účet města. V případě, e bude faktura vystavena na provedené práce před obdr ením dotace, bude částka uhrazena do 10 dnů po obdr ení dotace od MK ČR na účet města. Pokud by dotace nebyla poskytnuta, budou faktury uhrazené z rozpočtu města nejpozději do 30.11.2016.

V.

Staveniště

1. Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a o předání bude sepsán zápis.
2. Zhotovitel je povinen udr ovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběh ě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Umístění dočasné skládky (mezideponie) vybouraného materiálu bude předem dohodnuto s objednatelem. Dočasná skládka vybouraného materiálu bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávn ěné manipulaci.

VI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek provád ěných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát tuto skutečnost písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
7. Osoby oprávněné k zápisům do stavebního / montážního deníku:
 - Objednatel: osoby uvedené v čl. 1 této smlouvy a dále:
Ing. Eva Slezáková, technický dozor investora
[REDAKCE], technický dozor investora
[REDAKCE], autorský dozor
 - Zhotovitel: osoby uvedené v čl. 1 této smlouvy a dále:
[REDAKCE]
[REDAKCE]

VII.

Podmínky provádění díla

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
5. Při provádění díla budou zhotovitel a jeho subdodavatelé dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
7. Pracovníci zhotovitele se budou ve staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.

8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.

9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.

10. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.

11. Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.

12. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky, technologie a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

13. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

VIII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

2. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o dokončení díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Dnem předání díla bez vad a nedodělků, resp. dnem jednostranného zápisu o dokončení díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývajících částí ceny díla.

3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, má se za to, že dílo ne má zjevné vady.

4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění, Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje případné drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů od data převzetí díla objednatelem.

5. Zhotovitel předá dílo rovněž tím, že objednateli umožní s dokončeným dílem nakládat v místě provádění díla, odmítne-li objednatel dílo převzít. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel neodpovídá za škody, které na díle vzniknou v případě, že objednatel dílo nepřevzme.

IX.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, která se vztahuje na provedené práce. Záruka na spotřební zboží a technologie je daná zákonnou lhůtou,

popřípadě záručními podmínkami daného výrobce. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

2. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně třetích osob.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání díla v rozporu s účelem, pro které bylo dílo zhotoveno, v nedostatečné údržbě, příp. za poškození díla objednatelem či třetí osobou. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené objednatelem, při provozu vodního prvku v rozporu s technologickou zprávou technologie. (viz. Projektová dokumentace)

4. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.

5. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.

6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10.) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a navrhnout způsob a termín odstranění vady, který musí být odsouhlasen objednatelem.

8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku dle této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, a to okamžikem připojením podpisu druhé ze smluvních stran.

4. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neurčitým nebo neplatným, nebude to mít vliv na platnost nebo neurčitost smlouvy jako celku. Takové ustanovení smlouvy se

smluvní strany zavazují nahradit ustanovením platným a určitým, které bude odpovídat smlouvě jako celku.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, že si ji před podpisem přečetly a s jejím obsahem v celém rozsahu souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města konaném dne 23. 2. 2016 pod usnesením č. 0202-07-2016-OMM-RM a to nadpoloviční většinou všech členů rady.

Přílohy:

- oceněný výkaz výměr

V Jaroměři dne 26. 2. 2016

V Praze dne 25. 2. 2016

.....
objednatel
Město Jaroměř
Ing. Jiří Klepsa
starosta

.....
zhotovitel
APN Bau a.s.
Hanna Andrejevna Zmušková
statutární ředitel