



**SMLOUVA O SPRÁVĚ A PROVOZU VODNÍHO HŘIŠTĚ A 3D BLUDIŠTĚ  
V REKREAČNÍM AREÁLU DUBICE U ČESKÉ LÍPY  
č. 2020/1016/OSM\_OM**

**Smluvní strany:**

**Beneficiant:** **Město Česká Lípa**  
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa  
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města  
IČ: 002 60 428  
DIČ: CZ00260428  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa  
č. účtu: 19-1229421/0100  
(dále jen „beneficiant“)

**Správce a provozovatel** **Wake sport s.r.o.**  
Zastoupený: jednatelem Michalem Ptáčkem  
se sídlem: Fibichova 413, Stráž pod Ralskem 471 27  
IČ.: 045 25 566  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „správce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1400 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o správě a provozu vodního hřiště a 3D bludiště  
v rekreačním areálu Dubice u České Lípy**

**I.**

**Předmět správy a provozování**

1. Beneficiant je vlastníkem vodního hřiště a 3D bludiště, které se nachází v rekreačním areálu Dubice u České Lípy (dále též jen „*předmět správy*“). Podrobný popis inventáře vodního hřiště a 3D bludiště včetně provozních řádů a jejich stavu ke dni předání do správy bude uveden v protokolu o předání a převzetí inventáře, který se stane přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Správce je pachtýřem rekreačního areálu Dubice u České Lípy, a to na základě smlouvy o pachtu č. 2020/1008/OSM\_OM ze dne 14.12.2020.
3. Předmětem této smlouvy je závazek správce zajišťovat za sjednanou odměnu pro beneficianta a jeho jménem:

- řádně a na vlastní náklady správu vodního hřiště a 3D bludiště;
- řádně a na vlastní náklady běžnou údržbu vodního hřiště a 3D bludiště (v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 této smlouvy) tak, aby byly způsobilé k užívání v souladu s obecně platnými právními předpisy a platnými provozními řády;
- řádně a na náklady beneficienta u oprávněných podnikatelských subjektů servisní činnosti, údržbu, opravy, rekonstrukce, periodické kontroly a revize vyhrazených technických zařízení dle příslušných právních předpisů tak, aby byl zajištěn bezproblémový provoz vodního hřiště a 3D bludiště (tyto náklady budou hrazeny beneficientem přímo dodavatelům plnění, na základě písemného a dokumenty doloženého požadavku správce).

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při správě vodního hřiště má správce zejména následující povinnosti:
  - zajistit dodržování bezpečnostních pokynů, uvedených v Provozním řádu. V případě, že dojde k jejich porušení, je obsluha povinna vykázat osobu či skupinu osob z prostor areálu;
  - provádět kontrolu a údržbu dle pokynů dodavatelů;
  - provádět každodenní úklid, další kontroly a vedení provozního deníku.
2. Při správě 3D bludiště má správce zejména následující povinnosti:
  - dohlížet na to, aby na jednotlivé atrakce nevstupovaly bez přímého dozoru děti mladší 6 let;
  - zajistit dodržování bezpečnostních pokynů, uvedených v Provozním řádu. V případě, že dojde k jejich porušení, je obsluha povinna vykázat osobu či skupinu osob z prostor areálu;
  - zajistit, aby byl dodržován maximální počet osob na jednotlivých atrakcích dle Provozního řádu;
  - přivolat hasiče či záchrannou službu, pokud to bude vyžadovat situace;
  - být proškolen k poskytnutí první pomoci a zajistit dostatečné vybavení lékárničky;
  - zajistit, aby dozorcující osoba byla alespoň průměrně fyzicky zdatná, tj. schopná se pohybovat ve všech částech areálu, kdy je třeba mít 3D bludiště pod neustálým dohledem a mít k dispozici člověka, který bude schopen reagovat na vzniklé situace;
  - provádět fyzickou kontrolu každých cca 30 minut.
3. Při běžné údržbě předmětu správy je správce povinen dodržovat standardní postupy, jejichž součástí jsou i preventivní opatření zaměřená na zajištění bezpečnosti, funkčnosti a trvanlivosti zařízení, tj. aby nedošlo ke zhoršení jejich technického stavu.
4. Správce není oprávněn vybírat od návštěvníků předmětu správy vstupné.
5. Správce není oprávněn provádět jakékoli úpravy či konstrukční zásahy do předmětu správy, bez předchozího písemného souhlasu beneficienta.

6. Správce je povinen předkládat beneficiantovi do 10 pracovních dní po uplynutí příslušného měsíce podrobný přehled nákladů vynaložených na opravy, údržbu a servisní činnosti k předmětu správy dle provozního deníku.
7. Správce zajistí provoz, úklid a údržbu předmětu správy každý den, včetně sobot, nedělí a svátků v provozní době areálu.
8. Správce je povinen v období duben – říjen předávat beneficiantovi roční informace o spotřebované vodě z vrtu č. VHB 332070. V případě, že odebraný objem čerpaných podzemních vod přesáhne 500 m<sup>3</sup> za měsíc nebo 6 tis. m<sup>3</sup> za rok, musí být v souladu s § 10 odst. 1, § 22 odst. 2 a § 126 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění měřen, výsledky měření budou předány správci povodí prostřednictvím Integrovaného systému pro plnění ohlašovacích povinností (ISPOP) postupem dle § 4 zákona č. 25/2008 Sb., ISPOP. Pokud bude požadované nakládání s vodami vodoprávním úřadem povoleno jako odběr, tak tento odběr v uvedeném množství podléhá zpoplatnění dle § 88 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Vybírání poplatku vykonávají finanční úřady na základě výměrů vydaných Českou inspekcí životního prostředí, je nutné uvést poplatkové hlášení. Správce podává hlášení a poplatek hradí Beneficiant.
9. Správce se plně podrobuje právním předpisem stanovené odpovědnosti správce nemovitostí za škodu způsobenou nebo vzniklou v přímé souvislosti s jeho činností, specifikovanou v této smlouvě, pokud za škodu odpovídá v důsledku zaviněného porušení právní povinnosti nebo pokud jeho objektivní odpovědnost vyplývá ze zákona bez ohledu na zavinění. V případě, že o výši škody a způsobu její náhrady nedojde mezi smluvními stranami k dohodě, rozhodne o nich příslušný soud.
10. Správce je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn na odpovědnost za škody způsobené svou činností správce s minimálním pojistným krytím ve výši 1.000.000,-Kč a spoluúčastí max. ve výši 10%.

### **III.**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.1.2021.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou mezi beneficiantem a správcem nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
3. Od této smlouvy může beneficiant odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany správce. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od

této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

4. Tato smlouva se uzavírá jako smlouva provázaná se smlouvou o pachtu „REKREAČNÍHO AREÁLU V DUBICI“, uzavřenou ve stejný den. Z jakéhokoliv důvodů skončí platnost provázené smlouvy, skončí ve stejný den platnost i této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Odměna správce**

1. Správa uvedených prvků v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou se sjednává pro období duben – říjen příslušného roku za odměnu ve výši 6 800,- Kč + DPH za každý započatý měsíc a pro období listopad – březen příslušného roku za úplatu ve výši 1 000,- Kč + DPH za každý započatý měsíc. V odměně jsou zahrnuty všechny náklady správce na zajištění provozu a správy dle této smlouvy.
2. Odměna bude uhrazena beneficentem na základě faktury vystavené správcem vždy po skončení příslušného měsíce se splatností 14 dní ode dne doručení.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dvě obdrží beneficent a jednu správce.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Správce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv, nejdříve však dne 1.1.2021.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Česká Lípa dne 8.12.2020 usnesením č. 922/2020.

6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodně vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
1. Specifikace rozsahu běžné údržby
  2. Protokol o předání a převzetí inventáře

V České Lípě dne ..... 14 -12- 2020



Město Česká Lípa  
starostka Ing. Jitka Volfová



**Wake sport s.r.o.**  
Fibichova 413  
471 27 Stráž pod Ralskem  
IČ: 045 25 566, DIČ: CZ04525566  
Tel.: 774 181 219  
e-mail: [michal.ptacek@wakesport.cz](mailto:michal.ptacek@wakesport.cz)

Wake sport s.r.o.  
Michal Ptáček

## **Příloha č. 1 ke smlouvě č. 2020/1016/OSM\_OM**

### **Běžná údržba předmětu správy**

při běžné údržbě dodržovat standardní postupy, jejichž součástí jsou i preventivní opatření zaměřená na zajištění bezpečnosti, funkčnosti a trvanlivosti zařízení.

Jedná se zejména o:

- dotažení uvolněných spojovacích prvků (šrouby, matice, vruty atp.)
- promazání pohyblivých prvků (kladky, čepy)
- údržba povrchu zařízení a přilehlého okolí (odstranění nečistot, urovnání povrchu, odklizení sněhu)
- údržba povrchu absorbujícího nárazy (odstranění nečistot z násypu dřevní drtě, urovnání povrchu tak, aby mocnost ulehlého násypu byla alespoň 200 mm)
- čištění od odpadků, listí, erodované zeminy atp.