



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Subjekty

Název společnosti: **Správa účelových zařízení, příspěvková organizace**
Sídlo společnosti: Svojsíkova 833, 737 01 Český Těšín
IČ: 75107040
DIČ: CZ75107040
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Český Těšín
Číslo účtu: 1735168319/0800
Zastoupena: Ing. Edvard Huczala - ředitel
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Název společnosti: **Radim Návrat**
Sídlo společnosti: Písek u Jablunkova 483, 739 84 Písek u Jablunkova
IČ: 88386929
DIČ: neplátce
Zastoupena: Radim Návrat
(dále jen „**nájemce**“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu na adrese Hornická 1858, č. par. stav. 3075/1 v okrese Karviná, obci Český Těšín, k. ú. Český Těšín. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Český Těšín na LV č. 6776.
- b) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí ve správní budově v areálu letního koupaliště.
- c) Celková výměra prostor činí 79,2 m² (bufet 20,3m², bufet 14,4 m², kuchyň 31,0 m², sklad 6,2 m², chodba 5,3m², soc. zařízení 2,0 m²).

IV. Účel nájmu

- a) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech bufet s občerstvením.
- b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící k podnikání pouze pro tento účel.
- c) Prostor sloužící k podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
- c) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci připojení ke zdroji el. energie (220 V) a vody. Vše za úplatou.
- d) Pronajímatel se zavazuje, že neumožní v prostorech letního koupaliště poskytování stravovacích služeb a občerstvení jiným zájemcům (jedinou výjimkou je prodej čepovaného piva zn. BARABA z jednoho výdejního, mobilního místa).
- e) Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
- f) Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
- g) Nájemce je povinen dodržovat protipožární předpisy, úklid, respektovat provozní řád a odpovídá za způsobenou škodu.
- h) Nájemce je povinen v den uzavření této smlouvy předložit potřebné oprávnění k provozování bufetu.
- i) Nájemce je povinen předložit před zahájením provozu revizní zprávy používaných el. spotřebičů /včetně používaných prodlužovacích kabelů/.
- j) Nájemce je povinen udržovat pořádek v prostorách konzumace jídel a nápojů.
- k) Nájemce je povinen si zajistit likvidaci /odvoz/ odpadků.

VI. Doba nájmu

- a) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 24.5.2021 a končí dnem 30.09. 2024 /jedná se o letní provoz, vždy květen až září v každém roce/, bez nutnosti zvláštní výpovědi.
- b) Pronajímatel i nájemce jsou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby oprávněni nájemní smlouvu vypovědět pouze z důvodu hrubého porušení této smlouvy.

VII. Nájemné

- a) Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III.) bylo dohodnuto smluvní nájemné ve výši 30 000,- Kč vč. DPH celkově za měsíce červen, červenec a srpen v roce 2021, a ve výši 40 000,- Kč vč. DPH celkově za měsíce červen, červenec a srpen v letech 2022 – 2024. V měsících květnu a září, bude nájemné poměrně účtováno, dle schválené provozní doby letního koupaliště. V případě uzavření letního koupaliště, které může nastat z důvodu špatného počasí nebo poruchy technologického zařízení, bude o této skutečnosti pronajímatel informovat nájemce telefonicky a e-mailem nejpozději do 9:00 hod. daného dne.
- b) Vyúčtování energií bude na základě podružného měření umístěného v prostorách nájemce a na základě cen platných v období nájmu.

- c) Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě vystavených faktur.
- d) Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

VII. Jistota

- a) Při podpisu této smlouvy složil nájemce hotově k rukám pronajímatele jistotu ve výši 10 000 Kč. Při skončení nájmu pronajímatel nájemci jistotu vrátí ve stejné výši.
- b) V případě neplacení nájmu či v případě způsobení škody nájemcem je pronajímatel oprávněn tento dluh z jistoty odečíst.

IX. Předání a vrácení předmětu nájmu

- a) O předání předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání, včetně stavů elektroměru a vodoměru.
- b) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
- c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

X. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Českém Těšíně 14. 1. 2021

Pronajímatel

Nájemce