

DODATEK Č. 4

KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

Tento Dodatek č. 4 ke SmlouvĚ o nájmu části nemovitosti ze dne 1.1.2014 (dále jen „**Dodatek**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle vlastního prohlášení k právnímu jednání zcela způsobilé

SMLUVNÍ STRANY:

(1) **Fotbalová asociace České republiky**, IČO 004 06 741, se sídlem Praha 6, Břevnov, Atletická 2474/8, PSČ 169 00, spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 1066, zastoupena Ing. Martinem Malíkem, předsedou Výkonného výboru a Zdeňkem Zlámalem, 1. místopředsedou Výkonného výboru (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) **VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy**, IČO 711 54 639, se sídlem Praha 10, Vršovice, Sámova 677/3, PSČ 101 00, organizační složka státu, zastoupeno Mgr. Lenkou Kovářovou, Ph.D., MBA, ředitelkou (dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každá zvlášť jen „**Smluvní strana**“)

KTERÉ SE, VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli Smlouvu o nájmu části nemovitosti ze dne 1.1.2014 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 1.7.2014, Dodatku č. 2. ze dne 30.11.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 19.6.2017 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor specifikovaných v Nájemní smlouvě, nacházejících se v budově č.p. 1113, objekt občanské vybavenosti, postavené na pozemku parc. č. 2481/15, a parc. č. 2481/17 a parc. č. 2481/18, v katastrálním území Břevnov, obci Praha, to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 9971, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Břevnov; a

(B) Smluvní strany mají zájem upravit Nájemní smlouvu, jak uvedeno v tomto Dodatku;

DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava Nájemní smlouvy ve smyslu v tomto Dodatku sjednaném a uvedeném.

1.2. Článek 4 odstavec 1. Nájemní smlouvy, v původním znění:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2020.“

se mění tak, že se nahrazuje tímto novým zněním:

*„Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.“*

1.3. Článek 4 odstavec 2. Nájemní smlouvy, v původním znění:

„Smlouvu lze oboustranně vypovědět z důvodu podstatného porušení; výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.“

se mění tak, že se nahrazuje tímto novým zněním:

„Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou šest (6) měsíců, která začíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena smluvní straně nevypovídající smlouvu.“

1.4. V článku 4 Nájemní smlouvy se za odstavec 2. vkládá nový odstavec 3. v tomto znění:

„Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu zvláště závažným způsobem, má druhá smluvní strana neporušující smlouvu právo tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 (tři) měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena smluvní straně nevypovídající smlouvu.“

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek nenahrazuje Nájemní smlouvu jako celek, ale pouze její text doplňuje.
- 2.2 Ostatní, v tomto Dodatku výslovně neuvedená ujednání Nájemní smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
- 2.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti jeho podpisem oběma Smluvními stranami; avšak v případě, že se na tento Dodatek z jakéhokoliv důvodu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tento Dodatek účinnosti dnem uveřejnění tohoto Dodatku ve smyslu uvedeného zákona.
- 2.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotoveních.
- 2.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že tento Dodatek byl podepsán na základě jejich vzájemné dohody a svobodné vůle, vážně a určitě, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož Smluvní strany níže připojují své podpisy.

V dne 2020

V dne 2020

.....
za **Fotbalová asociace České republiky**

Ing. Martin Malík, předseda VV

.....
za **VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy**

Mgr. Lenka Kovářová Ph.D., MBA, ředitelka

.....
za **Fotbalová asociace České republiky**

Zdeněk Zlámal, 1. místopředseda VV