

**Smlouva o dílo
a
příkazní smlouva**

**„Zpracování projektové dokumentace na novostavbu kabin a zázemí pro
sportovní stadion Hustopeče“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1382158309

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických: [REDAKCE]

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Ing. arch. Jakub Caha

adresa Dlouhá 1207/14, 693 01 Hustopeče

IČ: 74599054

Neplátce DPH

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci na novostavbu budovy kabin a zázemí sportovního areálu v Hustopečích na pozemku parc.č. 881 a 885/1 v k.ú. Hustopeče u Brna.

Jedná se o stavební úpravy a modernizaci budovy a celého areálu společenského domu v souladu s architektonickou studií „**NOVOSTAVBA KABIN A ZÁZEMÍ PRO FC HUSTOPEČE**“ – ve variantě se sedlovou střechou, zpracovanou Ing. arch. Jakubem Cahou v 06/2020.

Detailní řešení bude konzultováno v rozpracovanosti min 2x s objednatelem.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

- projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení a dále pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace bude ve druhém stupni dále obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a dle vyhlášky 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

- součástí dokumentace bude vyřízení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně případného geodetického zaměření staveniště, potřebných průzkumů, statického řešení, vyjádření dotčených orgánů a účastníků územního a stavebního řízení. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace svolá min 2x jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla.

- jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

- požadovaný počet paré – 3x ÚŘ, 3x SP, 5x realizace. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

- součástí předmětu plnění bude i autorský dozor (AD) investora po dobu trvání stavby a to v minimálním rozsahu: účast při předání staveniště, předání díla, příp. jeho jednotlivých částí, účast na týdenních kontrolních dnech. Rozsah práv a povinností vyplývajících z AD zahrnuje podle nabídky zhotovitele spolupráci zpracovatele PD při realizaci stavby a v rozsahu výkonu autorského dozoru projektanta ve smyslu §152 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

1.4 Součástí díla je výkon inženýrských činností včetně dokladové části k územnímu rozhodnutí a stavebnímu řízení o povolení stavby spolu s novými přípojkami inženýrských sítí včetně případného geodetického zaměření staveniště, potřebných průzkumů a statického řešení. Tyto činnosti včetně získání veškerých potřebných vyjádření, povolení a rozhodnutí pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby zajišťuje dodavatel.

1.5 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.6 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.7 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.8 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli:

Zahájení zhotovení díla nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy

Předání dokumentace pro žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP) nejpozději do 9 měsíců od podpisu této smlouvy.

Vyřízení stavebního povolení s nabytím právní moci do 12 měsíců od podpisu této smlouvy.

Předání realizační dokumentace (DPS) včetně podkladů pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách bude zhotovena do 3 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

Autorský dozor v průběhu realizace stavby prováděné dle PD na základě této smlouvy, s předpokladem doby trvání dozoru při stavbě 12 měsíců.

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 30.12.2020.

PD pro společné územní řízení a stavební povolení 260.000,-Kč

PD pro provádění stavby 277.000,-Kč

Autorský dozor 108.000,-Kč

Celkem cena bez DPH: 645.000,-Kč

Slovy: šestsetčtyřicetpěttisíc korun českých.

Výše ceny díla je sjednána jako cena konečná, zhotovitel jako neplátce DPH se zavazuje dodržet celkovou sjednanou cenu díla, bez ohledu na svoji případnou změnu plátcovství DPH v průběhu plnění díla, a to až do jeho dokončení, předání a vyfakturování.

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků se splatností 15 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV.

Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

V.

Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace,

5.2 Přerušování postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn

dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen případně dokončit rozpracovanou část díla tak, aby objednateli nevznikla škoda a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit účelně vynaložené náklady na provedení dokončené části díla, nedohodnou-li se strany jinak.

VI. Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou,

P l n á m o c

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

zmocňuje

tímto jako příkazce dle čl. I. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy, uzavřené dne *19. 1. 2021*

příkazníka: Ing. Jakuba Cahu, dlouhá 1207/14, 693 01 Hustopeče
IČ: 74599054,

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem: zajištění vyjádření a stanovisek nutných k územnímu řízení a stavebnímu povolení na stavbu:

„Novostavbu kabin a zázemí pro sportovní stadion Hustopeče“

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydána na jméno příkazce.

V Hustopečích, dne **20 -01- 2021**



.....
za příkazce
PaedDr. Hana Potměšilová

V *Hustopečích*, dne *19. 1. 2021*
Zmocnění přijímám.

.....
příkazník

ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V *Hustopečích dne 14.1.2021*

V Hustopečích dne **20-01-2021**

.....
Zhotovitel

Město Hustopeče
.....
objednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne **20-01-2021**

Město Hustopeče
D
693
.....

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Příloha:

Plná moc

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 30.12.2020

Studie