

Město Hlinsko
 IČO: 00270059, DIČ: CZ00270059
 Sídlo: Poděbradovo náměstí 1, 53901 Hlinsko
 Zastupuje: Miroslav Krčil, DiS., starosta

jako „Budoucí povinná z věcného břemene“ a „Vlastník z práva provést stavbu“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [redacted] Vedoucí odboru Obnova DS Východ
 na základě Pověření č. [redacted] ze dne [redacted]

dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
 A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
 č. IE-12-2008755/1
 HLINSKO, BLATNO-ČÁSTEČNÁ OBNOVA KNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná a stavebník je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná a vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - a) pozemků p.č. st. 215, 68/1, 874/8, 655/1, 876/2, 870/2, 879/23, 874/7, 824, 876/1, 878/2, 67/39, 67/2 v k.ú. Blatno u Hlinska a v obci Hlinsko, který bud dotčen zřízením věcného břemene – služebnosti
 - b) pozemku p.č. st. 153 a st. 40 v k.ú. Blatno u Hlinska a v obci Hlinsko, který bude

dotčen rekonstrukcí stávající části distribuční soustavy pouze v rámci práva provést stavbu vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“)

2. Budoucí oprávněná a stavebník je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - *kabelové vedení a pilíře*, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná a vlastník prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné a stavebníka umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné a vlastníka výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí ~~1000~~ **1000** m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku. Budoucí povinná souhlasí s provedením stavby v rozsahu, jak je vymezen v situačním snímku, který je nedílnou součástí (přílohou č.1) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný a stavebník se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné a vlastníku písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná a stavebník se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné a vlastníku ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná a vlastník se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné a vlastníka v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné a vlastníku na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **138 675,- Kč** /slovy: sto třicet osm tisíc šest set sedmdesát pět korun českých/, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné a vlastníku po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná a vlastník uděluje Budoucí oprávněné a stavebníku souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná a vlastník se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a stavebníku a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.:

a) Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech), které budou dotčeny zřízením věcného břemene budou spočívat zejména v:

- **p.č. st. 215** - 1m - nové kabelové vedení 2x 1-AYKY-J 3x240+120mm²
- **p.č. 68/1** - 19m - nové kabelové vedení 2x 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 6m - demontáž stávajícího venkovního vedení 2x AlFe 4x70mm
- **p.č. 874/8** - 14m - nové kabelové vedení 2x 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 36m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 24m - demontáž stávajícího venkovního vedení AlFe 4x70mm²; 2m - demontáž stávajícího venkovního vedení AYKYz 4x16mm²
- **p.č. 655/1** - 56m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 56m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 4x50mm²; 4m - nové kabelové vedení 2x 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 1ks - nový rozpojovací pilíř SR608/NKW2; 1ks - nový rozpojovací pilíř SS200/NKE1P-C; 75m - nové uzemnění FeZn páskem ve výkopu pro kabel; 19m - demontáž stávajícího venkovního vedení AYKYz 4x16mm²; 1ks - demontáž stávajícího betonového podpěrného bodu č.98
- **p.č. 876/2** - 15m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm²
- **p.č. 870/2** - 3m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 5m - demontáž stávajícího venkovního vedení AYKYz 4x16mm²
- **p.č. 879/23** - 23m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 25m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x120+70mm²; 6m - nové kabelové vedení 2x 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 1ks - nový rozpojovací pilíř SR608/NKW2; 72m - nové uzemnění FeZn páskem ve výkopu pro kabel; 5m - demontáž stávajícího venkovního vedení AYKYz 4x16mm²; 1ks - demontáž stávajícího betonového podpěrného bodu č.78
- **p.č. 874/7** - 18m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm² (z toho 3m protlakem)
- **p.č. 824** - 18m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 42m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x120+70mm²; 1m - nové kabelové vedení 2x 1-AYKY-J 3x120+70mm²; 9m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 4x16mm²; 1ks - nový rozpojovací pilíř SR402/NKW2; 33m - nové uzemnění FeZn páskem ve výkopu pro kabel; 15m - demontáž stávajícího venkovního vedení AYKYz 4x16mm²; 6m - demontáž stávajícího venkovního vedení AlFe 4x25mm²; 1ks - demontáž stávajícího betonového podpěrného bodu č.175; 36m - demontáž stávajícího kabelového vedení NN AYKY 4x35mm²
- **p.č. 876/1** - 46m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 98m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x120+70mm²; 6m - nové kabelové vedení 2x 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 6m - nové kabelové vedení 2x 1-AYKY-J 3x120+70mm²; 1ks - nový rozpojovací pilíř SR608/NKW2; 25m - nové uzemnění FeZn páskem ve výkopu pro kabe; 1ks - nový přípojkový pilíř SS100/NKE1P-C; 55m - demontáž stávajícího venkovního vedení AlFe 4x70mm²; 2m - demontáž stávajícího venkovního vedení AlFe 4x25mm²; 38m - demontáž stávajícího venkovního vedení AYKYz 4x16mm²; 1ks - demontáž stávajícího betonového podpěrného bodu č.91
- **p.č. 878/2** - 4m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x120+70mm²
- **p.č. 67/39** - 11m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x120+70mm²; 25m - demontáž stávajícího venkovního vedení AYKYz 4x16mm²; 1ks - demontáž stávajícího betonového podpěrného bodu č.148
- **p.č. 67/2** - 1ks - výměna betonového podpěrného bodu č.210 za nový J9/10kN; 16m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm²; 43m - nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x120+70mm²; 25m - nové uzemnění páskem FeZn ve výkopu pro kabel; 12m - demontáž stávajícího venkovního vedení AYKYz 4x16mm²; 38m - demontáž

stávajícího venkovního vedení AIFe 4x70mm²; 1ks - demontáž stávajícího betonového dvojitého podpěrného bodu č.61

- b) Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech), které nebudou dotčeny zřízením věcného břemene budou spočívat zejména v:
- **p.č. st.153** – 5m - nové HDV kabelem CYKY 4x10mm² (přepojení do stávající HDS); 1ks - demontáž střešní konzole
 - **p.č. st. 40** - 4m - nové HDV kabelem CYKY 4x10mm² (přepojení do stávající HDS); 1ks - demontáž stávající střešní konzole

2. Budoucí oprávněná a stavebník se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné a vlastníka. Po skončení prací je Budoucí oprávněná a stavebník povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné a vlastníku v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné a stavebníka vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná a vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(ti) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná a stavebník tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná a stavebník.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná a stavebník upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná a stavebník zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné a vlastníku bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a

účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv

8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva ~~obce Hlinska~~ *rady města Hlinska*, č.j. ~~116/2020/1a~~ ze dne ~~7.12.2020~~ *7.12.2020*

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne *15.12.*..... 2020

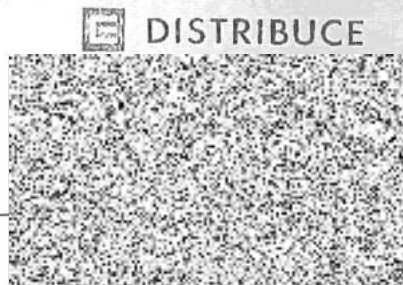
Dne 14. 9. 2020

Budoucí povinná a vlastník

Budoucí oprávněná a stavebník



MĚSTO HLINSKO
Miroslav Krčil, DiS.,
Starosta



DISTRIBUCE
Vedoucí odboru Úbnova DS Východ

