

## SMLOUVA O DÍLO

### Zhotovitel:

Obchodní firma: **InterGast a.s.**  
Se sídlem: Praha 10 – Záběhlice, Na Vinobraní 1792/55, PSČ 106 00,  
zapsaná u Městského soudu v Praze odd. B, vl. 10469  
IČ: 62917153  
DIČ : CZ62917153  
Zastoupená: Martinem Kajukem, místopředsedou představenstva  
Bankovní spojení:  
pro platbu v Kč: ČSOB a.s. č.ú. [REDACTED]  
UniCredit Bank Czech Republic a.s. č.ú.: [REDACTED]

(dále jako „Zhotovitel“)

a

### Objednatel:

Obchodní firma: **Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Brno-Královo Pole, Sadová, Kociánka 1/8  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 25  
IČ: 70887284  
DIČ:  
Zastoupená: Mgr. Michalem Medlíkem, ředitelem

(dále jako „Objednatel“)

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) následujícího znění:

### I.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést následující kompletní dílo:

Dodávka a montáž – gastronomického zařízení **dle potvrzené nabídky č. 117800595** dále jen („dílo“ či „Gastro“) s podrobnou specifikací zařízení a služeb, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1.**

2. Zhotovitel se zavazuje Gastro uvedené v odst.1. odborně zapojit, uvést do provozu a provést provozní zkoušku funkčnosti zařízení.

3. Objednatel se zavazuje zajistit připravenost místa dodání a montáže dle předaných podkladů od Zhotovitele či třetích osob (např. projektanta) s dostatečným předstihem před termínem plnění. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli jakoukoli jinou potřebnou součinnost pro řádné a včasné zhotovení díla. Podmínky konkrétní stavební připravenosti pro realizaci díla jsou **Přílohou č. 2 této Smlouvy.**

4. Objednatel se zavazuje dílo (Gastro) převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu uvedenou v čl. V odst. 1. této Smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v této Smlouvě.

## II.

### Místo plnění

Účastníci se dohodli, že místem plnění bude podnik – provozovna Objednatele **Domov pro seniory Kociánka na adrese Kociánka 1/4, 612 00 Brno** s tím, že dopravu zařízení do tohoto místa zajistí Zhotovitel a náklady na dopravu jsou zahrnuty v ceně díla.

## III.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo (Gastro) provést, řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli **nejpozději do 23.2.2017.**

2. Závaznými podmínkami pro dodržení termínu plnění stanoveného v tomto článku je:

a) dodržení **platebních podmínek** uvedených v článku VI. této Smlouvy,

b) dodržení **termínů součinnosti Objednatele** dle čl. I odst. 3 této Smlouvy. V případě prodlení s plněním jakýchkoliv termínů uvedených v čl. I odst. 3 této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn přerušit realizaci díla a prodloužit termín plnění díla o dobu prodlení v plnění každého jednotlivého termínu.

3. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla písemným oznámením doručeným Zhotoviteli, nejdéle však na dobu 30 dní. V případě, že Objednatel po uplynutí doby přerušování díla neumožní Zhotoviteli pokračovat v provádění díla, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit dle článku IX. odst. 2. této Smlouvy.

## IV.

### Dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat Objednateli, a to **protokolárním předáním a převzetím**, včetně všech potřebných dokladů, zejména návod k obsluze a údržbě v českém jazyce. Za protokolární předání a převzetí se považuje potvrzení předávacího protokolu oběma smluvními stranami v termínech dohodnutých v této Smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít. Dílo se považuje za řádně dokončené, vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky, které se vyskytnou při přijímacím řízení, budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém při přijímacím řízení v předávacím protokolu. Tyto domluvené termíny a podmínky pro odstranění vad a nedodělků nemají žádný vliv na protokolární předání díla a na plnění dohodnutých platebních podmínek. Pokud Objednatel neumožní Zhotoviteli provést provozní zkoušku funkčnosti, a to z důvodů ze strany Objednatele (např. nefunkčnost médií), není toto důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně dokončené dílo převzít, považuje se za dodání díla okamžik odmítnutí či neposkytnutí dostatečné součinnosti Objednatele s převzetím díla.

4. V případě, že Zhotovitel porušením svých povinností nedodrží dobu plnění sjednanou v článku III. odst. 1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu v prokazatelném rozsahu.

## V.

### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran, dle potvrzené nabídky č. 117800595 s podrobnou specifikací zařízení a služeb, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1. Cena se skládá z dodávaného zařízení a jeho montáže, to vše **ve výši 774 902,- Kč bez DPH**.

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude fakturována dle platných právních předpisů ČR.

3. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, jinak má Objednatel právo ji Zhotoviteli vrátit do 3 dnů od jejího obdržení a Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo vystavit novou. Tímto však nejsou dotčeny sjednané termíny splatnosti ceny díla.

4. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## VI.

### Platební podmínky

1. Právo na zaplacení dohodnuté ceny vzniká Zhotoviteli řádným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.

2. Objednatel uhradí sjednanou cenu za dílo po řádném předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu ve lhůtě splatnosti stanovené v odst. 4. tohoto článku Smlouvy.

3. Objednatel souhlasí s tím, že mu veškeré faktury budou zasílány pouze elektronicky na emailovou adresu: [info@koc.brno.cz](mailto:info@koc.brno.cz), přičemž Zhotovitel prohlašuje, že elektronická faktura splňuje veškeré, zákonem definované, náležitosti.

4. Podkladem pro zaplacení dohodnuté ceny je **vyúčtování ceny díla** – faktura Zhotovitele, kterou Zhotovitel Objednateli doručí ihned po protokolárním předání a převzetí díla se splatností 14 dní. Součástí faktury bude vyúčtování DPH a rekapitulace včetně více a méně prací. Případné více práce nebo méně práce mohou být rovněž vyúčtovány v samostatném daňovém dokladu.

## VII.

### Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Objednatel se zavazuje užívat dílo v souladu s návody k obsluze a údržbě a podle pokynů Zhotovitele a zavazuje se nepřipustit, aby zařízení obsluhovala osoba, která neprošla technickým zaškolením provedeným Zhotovitelem.

2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost na dodané dílo, **a to v délce 24 měsíců** při dodržení záručních podmínek uvedených v **Příloze č. 3** této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla dle článku IV. této Smlouvy.

## VIII.

### Výhrada vlastnického práva a přechod nebezpečí škody

1. Objednatel nabude vlastnického práva k řádně předanému dílu teprve úplným zaplacením celé dohodnuté ceny díla. Do úplného zaplacení ceny není Objednatel oprávněn dílo jakkoliv zcizovat nebo zatěžovat. V případě prodlení s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy o dobu delší než 14 dní je Zhotovitel oprávněn demontovat a odvést dodané dílo v hodnotě nezaplacené platby, k čemuž mu Objednatel uděluje souhlas. Zaplacení zálohy se nepovažuje za zaplacení ceny díla.

2. Nebezpečí škody na celém díle přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla dle článku IV. této Smlouvy.

## IX.

### Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů definovaných zákonem a jestliže:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění dle článku III. odst.1. této Smlouvy o dobu delší než 30 dní za předpokladu, že důvod prodlení byl prokazatelně na straně Zhotovitele a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Objednatele; nebo
  - b) bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů definovaných zákonem a jestliže:
  - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla a k nápravě nedošlo ani po písemném upozornění ze strany Zhotovitele; nebo
  - b) Objednatel bude v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle článku VI. této Smlouvy po dobu delší než 30 dní; nebo
  - c) bude rozhodnuto o úpadku Objednatele; nebo
  - d) Objednatel přeruší provádění díla na dobu delší než 30 dní z důvodů prokazatelně stojících na straně Objednatele; nebo
  - e) nebude možné provést dílo z důvodu jiné překážky, za kterou Zhotovitel nenese odpovědnost.
3. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poslední adresu uvedenou v obchodním rejstříku.
4. V případě odstoupení od Smlouvy dle odst. 2. tohoto článku má Zhotovitel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 % z ceny díla (včetně DPH). Tím není dotčeno právo na náhradu škody převyšující zaplacenou smluvní pokutu.

4. Při předčasném ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany zavazují vyrovnat všechny vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů. Objednatel je povinen zejména uhradit Zhotoviteli část ceny díla za rozpracované či objednané plnění a Zhotovitel je povinen zejména předat Objednateli do té doby provedené plnění a vyúčtovat poskytnuté zálohy.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli **technické zaškolení** obsluhy při předání díla. Technickým zaškolením se rozumí zejména seznámení s funkcí jednotlivých zařízení, upozornění na příčiny nejčastějších závad a způsobu, jak jim předcházet a seznámení se zásadami správné údržby zařízení.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli **kuchařský trénink** obsluhy. Termín tréninku bude upřesněn po dohodě smluvních stran, a to po protokolárním předání a převzetí díla a zároveň po dodržení všech podmínek, zejména dodacích a platebních, v této Smlouvě sjednaných.

3. Objednatel výslovně prohlašuje, že má veškerá nutná povolení a splnil veškeré potřebné ohlašovací povinnosti, které vyplývají z příslušných právních předpisů, nájemních smluv a jiných právně závazujících dokumentů, a které jsou nezbytné k řádnému provedení díla. V případě zjištění nedostatků ve výše uvedených dokumentech Objednatel výslovně prohlašuje, že přebírá veškerou odpovědnost za případné následky z toho vzniklé pro obě smluvní strany.

4. Osobami oprávněnými jednat v průběhu realizace díla za Zhotovitele a Objednatele ve věcech vyplývajících z této smlouvy jsou:

Za Objednatele:

a) ve věcech obchodních je oprávněn .....

tel. spojení: ..... email: .....

b) ve věcech technických a odpovědnost za připravenost místa plnění je oprávněn .....

tel. spojení: ..... email: .....

c) pro převzetí díla a podepsání předávacího protokolu je oprávněn .....

tel. spojení: ..... email: .....

Za Zhotovitele.:

a) ve věcech obchodních je oprávněn Tomáš Pištora,

tel. spojení: [REDACTED] email: [REDACTED]

b) ve věcech technických a realizačních je oprávněn Karel Volf,

tel. spojení: [REDACTED], email: [REDACTED]

c) pro předání díla a podepsání předávacího protokolu je oprávněn Karel Volf,

tel. spojení: ..... email: .....

5. Smluvní strany nejsou zodpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy. V takovém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu o výskytu vyšší moci informovat a provést neodkladně všechna nezbytná opatření k vyloučení škod. V případě vyšší moci se prodlužuje doba plnění ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat, včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění, nejdéle však o dobu 60 dní.

6. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se druhé smluvní strany, její obchodní, provozní technické či jiné činnosti, které získají na základě a/nebo v souvislosti s ní. Pro případ porušení závazku zachování mlčenlivosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku

mčlenlivosti. Tímto však nezaniká jakékoliv smluvní straně právo na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením tohoto závazku.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat výhradně formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy a vylučují tak aplikaci ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Objednatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy neopomněl sdělit Zhotoviteli skutkové či právní okolnosti, které mohou mít vliv na rozhodnutí Zhotovitele uzavřít s Objednatelem tuto Smlouvu za podmínek v této Smlouvě sjednaných.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Pokud bude mít Objednatel vůči Zhotoviteli více dluhů, započte se poskytnuté plnění nejprve na dluh nejdříve splatný, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel již závazek upomenul či nikoliv.
8. V případě, že by došlo ke snížení smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou.
9. Ukončením platnosti a účinnosti této Smlouvy však nezaniká nárok na náhradu škody, způsobené porušením této Smlouvy ani nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy.
10. Platnost této Smlouvy je nezávislá na platnosti ostatních smluv uzavřených mezi smluvními stranami.
11. Právní vztahy mezi účastníky neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
12. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, smírnou cestou. Není-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, smluvní strany se dohodly, že se spor bude řešit pomocí obecných soudů ČR. Místně příslušným bude obecný soud dle aktuálního sídla Zhotovitele.
13. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit

neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

14. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

15. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují na Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

16. Tato smlouva nahrazuje v plném znění objednávkový list ze dne 26.1.2017.

V Praze dne 26.1.2017.

**Zhotovitel**

**Objednatel**

---

InterGast a.s.  
Martin Kajuk  
místopředseda představenstva

---

Domov pro seniory Kociánka  
Mgr. Michal Medlík  
ředitel