

**Město Znojmo**, IČO 00293881

se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

jednající Janem Groisem, MBA, starostou

povinný subjekt dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo, [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

**Družstvo PLUS, družstvo**, IČO 26243962

se sídlem Dobšická 3580/17, 670 21 Znojmo

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Dr, vložka 3368,

jednající Ing. Stanislavem Hahnem, předsedou družstva a Ing. Jaroslavem Krčálem, místopředsedou družstva

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

# **KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1051/2020**

(dále jen „**tato smlouva**“)

## **I.**

### **1.1.** Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

(i.) spoluvlastnického podílu o velikosti id 2129189/3000000 na pozemku p. č. St. 905, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 486 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 2217; a dále

(ii.) spoluvlastnického podílu o velikosti id 870811/1500000 na pozemku p. č. St. 911, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 490 m<sup>2</sup>, zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 2218,

oba LV vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, okres Znojmo, obec Znojmo, katastrální území Přímětice (dále jen „**Pozemky**“).

### **1.2.** Kupující prohlašuje, že:

(i.) je spoluvlastníkem bytových jednotek (vlastníkem spoluvlastnického podílu id. 1/3 na každé bytové jednotce),

(ii.) je výlučným vlastníkem garáží,

(iii.) je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 629189/1500000 na společných částech budovy,

to vše v budově čp. 492, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. St. 905, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 486 m<sup>2</sup>, jenž je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 1527 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Přímětice.

**1.3.** Kupující dále prohlašuje, že:

(i.) je spoluvlastníkem bytových jednotek (vlastníkem spoluvlastnického podílu id. 1/3 na každé bytové jednotce),

(ii.) je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 870811/3000000 na společných částech budovy,

to vše v budově čp. 491, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku p. č. St. 911, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 490 m<sup>2</sup>, jenž je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 1532 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Přímětice.

## II.

**2.1.** Prodávající tímto prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. 629189/1500000 na pozemku p. č. St. 905 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 870811/3000000 na pozemku p. č. St. 911 (dále jen „**Spoluvlastnické podíly**“) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Spoluvlastnické podíly spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 346.090 Kč (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc devadesát korun českých).

**2.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího č. ú.: 4263772/0800, pod VS: 8940000688 před podpisem této smlouvy.

**2.4.** Nabytím vlastnického práva kupujícím ke Spoluvlastnickým podílům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojenými, a to v rozsahu těchto Spoluvlastnických podílů.

## III.

Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Spoluvlastnické podíly přijímá.

## IV.

**4.1.** K nabytí vlastnického práva kupujícím ke Spoluvlastnickým podílům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

**4.2.** Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dní, po uzavření této smlouvy.

**4.3.** Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

## V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 5.3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouvy neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 5.4. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.5. Převod Spoluvlastnických podílů podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 125/2013 ze dne 10.12.2013 pod bodem 7035; oznámení záměru převést Spoluvlastnické podíly bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 17.10.2013 do 04.11.2013.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí.
- 5.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.9. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.11. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

**5.12.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

---

**Město Znojmo**

Jan Grois, MBA, starosta

---

**Družstvo PLUS, družstvo**

Ing. Stanislav Hahn, předseda družstva

---

Ing. Jaroslav Krčál, místopředseda družstva