

**Zápis o užívání nebytových prostor**  
**č.j. 00040/LP/14 – PR1 – 02/53/2014/UL**

uzavřený v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
IČ: 62933591  
bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Praha  
číslo účtu: 18228-011/0710  
za kterou jedná: RNDr. František Pelc, ředitel

(dále jen „**předávající**“)

a

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
IČ: 00164801  
bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., Praha 1  
číslo účtu: 7628001/0710  
za kterou jedná: Ing. Miroslav Libecajt, ředitel

(dále jen „**uživatel**“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem státu, konkrétně s budovou v Bělehradské ulici 17, č.p. 1308, budova s číslem popisným, postavená na parc. č. 1845 v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem a s parcelou č. 1845, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 176 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 60001.
2. Předávající prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti tohoto zápisu je oprávněn přenechat do bezúplatného užívání uživateli část budovy č.p. 1308, postavené na pozemku p.č. 1845 v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem.

**II.**  
**Předmět zápisu**

1. Tímto zápisem předávající přenechává uživateli do užívání část budovy, č.p. 1308 postavené na parc. č. 1845 v ulici Bělehradská, Ústí nad Labem, kterou dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Jedná se o nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 108,33 m<sup>2</sup>, sestávající z:
  - místnosti č. 40 (vstupní hala-chodba) o výměře 9,91 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 1 (sklad) o výměře 8,85 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 4 (WC s umýv.) o výměře 6,51 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 5 (kancelář) o výměře 23,05 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 6 (kancelář) o výměře 16,86 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 7 (kancelář) o výměře 21,45 m<sup>2</sup>

- místnosti č. 8 (kancelář) o výměře 10,70 m<sup>2</sup>
- místnost č. 39 (chodba) o výměře 11 m<sup>2</sup>.

#### **(dále jen „předmět zápisu“)**

2. Tímto zápisem předávající i uživatel vyslovují souhlas s využíváním společných prostor chodby v 1. nadzemním podlaží.
3. Uživatel nebytové prostory dle čl. II., odst. 1. od předávajícího přejímá do bezúplatného užívání.
4. O fyzickém předání a převzetí předmětu zápisu bude sepsán mezi předávajícím a uživatelem písemný protokol. Datum předání předmětu zápisu je rozhodné pro vyúčtování vodného, elektrické energie, tepla, a služeb dle čl. IV.
5. Předávající je povinen předat předmět zápisu uživateli ke dni účinnosti tohoto zápisu.

### **III.**

#### **Účel užívání**

1. Předávající přenechává uživateli předmět zápisu uvedený v čl. II., odst. 1. do bezúplatného užívání za účelem výkonu státní správy Ministerstva životního prostředí.
2. Uživatel bere na vědomí, že nemůže předmět zápisu přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci.

### **IV.**

#### **Služby spojené s užíváním nebytových prostor a jejich úhrada**

1. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že veškerý provoz budovy a veškeré služby spojené s užíváním předmětu zápisu, tj. elektrická a tepelná energie, vodné, obsluha výměňkové stanice, ostraha objektu, odvoz komunálního odpadu si bude zajišťovat na své náklady Předávající, který má uzavřené smlouvy s příslušnými dodavateli uvedených služeb.
2. Uživatel se zavazuje hradit předávajícímu náklady na energie, vodné a služby spojené s užíváním předmětu zápisu, a to do 10 dnů od vystavení faktury předávajícím s tím, že tyto služby bude hradit následovně:
  - elektrickou a tepelnou energii, vodné a veškeré služby tj. obsluha výměňkové stanice, ostraha objektu, odvoz komunálního odpadu v poměru výměry prostor uvedených v čl. II odst. 1) k celkové výměře všech prostor nemovitosti tj. 108,33 m<sup>2</sup> k 470 m<sup>2</sup>, tj. 23 %;
  - všechny předepsané revize bude zajišťovat předávající, náklady budou alikvotní částí uživateli předávajícím přeúčtovány. Výjimku tvoří revize elektrických spotřebičů, které bude uživatel v předmětu zápisu používat a které nejsou předmětem zápisu. Revize těchto elektrických spotřebičů si bude uživatel zajišťovat sám na své náklady;
3. **Vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu zápisu bude provedeno 4x ročně, a to 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 30. 11. příslušného roku. Vyúčtování za elektrickou a tepelnou energii a případně další služby spojené s užíváním předmětu zápisu za 11. a 12. měsíc, bude vyúčtováno k 31. 3. následujícího roku, z důvodu pozdějšího vyúčtování dodavatelů.**
4. Uživatel si zabezpečí vlastní telefonní a internetové napojení, jeho instalace je podmíněna souhlasem předávajícího.

5. Uživatel si zajistí úklid nebytových prostor užívané plochy na své náklady.
6. Předávající umožní pracovníkům uživatele vstup do budovy a poskytne uživateli dostatečný počet klíčů od nebytových prostor uvedených v čl. II, odst. 1., včetně přístupových kódů do užívaných zón, náklady uhradí uživatel;

## **V.**

### **Práva a povinnosti předávajícího**

1. Předávající je povinen odevzdat předmět zápisu uživateli ve stavu způsobilém k smlouvanému nebo obvyklému užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržovat.
2. Předávající je oprávněn provádět kontrolu užívání předmětu zápisu, a to vždy za doprovodu uživatele.
3. Předávající může odstoupit od zápisu v případě, kdy uživatel neplní řádně své povinnosti, a to ani po písemném upozornění, že nebude-li plnit řádně své povinnosti, odstoupí předávající od zápisu.
4. Předávající je povinen zajistit pojištění předmětu zápisu na své náklady.
5. Předávající neodpovídá za škody vzniklé na majetku uživatele, které vzniknou odcizením či poškozením. Případné elektronické zabezpečení předmětu zápisu dle čl. II., odst. 1. si zabezpečí uživatel svým nákladem.
6. Předávající souhlasí s umístěním informační tabule na viditelném místě objektu uvedeném v čl. I., bod 1. Tvar, rozměr a vzhled bude odsouhlasen předávajícím nebo dalšími zainteresovanými orgány. Toto si zabezpečí uživatel vlastním nákladem.
7. Předávající je povinen zajistit požárně-bezpečnostní ochranu předmětu zápisu v rozsahu požadovaném právními předpisy na svůj náklad.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti uživatele**

1. Pohyb zaměstnanců uživatele ve společných prostorách a předmětu zápisu není v rámci těchto prostor a nezbytných komunikací nikterak omezen.
2. Uživatel zajistí řádný příchod a odchod svých návštěv.
3. Uživatel je povinen užívat předmět zápisu výhradně k účelu, pro který byl určen a dále je povinen náklady na běžnou údržbu a drobné úpravy do 10.000,- Kč provést na své náklady.
4. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit předávajícímu potřebu oprav přesahujících částku 10.000,- Kč, které má předávající provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
5. Uživatel bere na vědomí, že v přenechaných nebytových prostorech místnosti č. 7 se nachází nábytek a mrazicí box, který je v evidenci majetku AOPK ČR. V případě poškození zodpovídá za způsobenou škodu. Přílohou č. 1 této listiny je seznam majetku DDHM.
6. Uživatel bere na vědomí, že předávající má ve výlohách přenechaných nebytových prostor informační tabule. Stavební úpravy je možno provádět pouze s písemným souhlasem předávajícího, přičemž součástí souhlasu musí být i dohoda o úhradě nákladů na tyto úpravy. V případě nedoložení takovéto dohody není předávající povinen v případě skončení smluvního vztahu uhradit uživateli jím účelně vynaložené náklady.

7. Uživatel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
8. Uživatel se zavazuje, že nebude provádět žádné zásahy do elektroinstalace a že bude připojovat veškeré elektrické spotřebiče pouze po předchozím souhlasu předávajícího.
9. Uživatel odpovídá předávajícímu za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytových prostorů podle tohoto zápisu.
10. Je na uživateli, zda uzavře pojištění nad rámec pojištění proti živelným pohromám, pojištění odpovědnosti za škodu na pronajatých prostorách a pojištění vnitřního vybavení.
11. Po skončení užívání předmětu zápisu odevzdá předávajícímu předmět zápisu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebo se změnami provedenými v době trvání užívání předmětu zápisu, k nimž dal předávající souhlas.

## VII.

### Doba trvání užívání předmětu zápisu

1. Bezúplatné užívání se sjednává **na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce**, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně zápisu.
2. Uživací vztah může být ukončen výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodů. V tomto případě je výpovědní lhůta tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce ode dne doručení druhé smluvní straně.
3. Uživací vztah může být ukončen dohodou obou smluvních stran.
4. Uživací vztah může být dále ukončen z důvodů uvedených v čl. V., odst. 3. tohoto zápisu.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky tohoto zápisu jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.
2. Tento zápis nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2014.
3. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana zápisu obdrží dvě vyhotovení.
4. Práva a povinnosti neupravené tímto zápisem se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obě strany zápisu prohlašují, že si zápis před jeho podpisem přečetly, že souhlasí s jeho obsahem, že zápis je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tento byl sepsán určitě, vážně, srozumitelně a nebyl ujedнан v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na zápisu.

V Praze dne 11. 02. 2014

předávající

V Praze dne 11. 02. 2014

uživatel

Seznam zapůjčeného majetku DDHM v přenechaných nebytových prostorech místnosti č. 5, 6 a 7

Inv. číslo	Název	Datum Doklad	Hodnota	OsCis	Jmeno
100553-0000	Zaluzie vertikální	02/2004 F205/2003	1,910.00	0	
100593-0000	Stul psací ST 10	05/2004 F 204/2003	1,999.00	0	
100612-0000	Stul roh ST14	06/2004 F204/2003	1,199.00	0	
100625-0000	Regal rohový R31	06/2004 F203/2003	1,299.00	0	
200128-0000	Registratura Lipton	04/1996	1,269.00	0	
200169-0000	Skrin satní	12/1998	2,299.00	0	
200240-0000	Stul psací	12/1998	4,499.00	0	
200463-0000	Skrin malá JUNO R 61	12/2001 F 156/2001	1,799.00	0	
200606-0000	Skrin satní R21	06/2004 F219/2003	2,499.00	0	
200609-0000	Stul k PC ST8	06/2004 F204/2003	2,399.00	0	
200611-0000	Stul kombi psací ST84	06/2004 F204/2003	4,999.00	0	
200859-0000	Roletka	04/2009 F57/2009	1,740.00	0	
415000-0	Mapník	12/1996 Praha	12,390.00	0	
Celkem za místnosti 5, 6 a 7		( 13):	40,300.00		

Seznam uloženého majetku DDHM- nezapůjčeného v přenechaných nebytových prostorech místnosti č. 1, 5, 6 a 7

Inv. číslo	Název	Datum Doklad	Hodnota	OsCis	Jmeno
200497-0000	Ustředná syst.ele.zabezpeč. signal.	12/2001 Fa178/2002	16,209.00	0	
200497-0001	Vysílac STX 20,pripoj.na PCO-zabezpeč.signal.	01/2002 Fa18/2002	18,270.00	0	
200814-0000	Tabule informacní k OPZP	03/2008 F 36/2008	3,222.00	0	
200815-0000	Tabule informacní	03/2008 F 36/2008	3,222.00	0	
6879-0000	Mraznicka Liebherr GN3056 - spor.prepazka	09/2010 F104484Pha	20,999.00	0	
200882-0000	Tabule informacní F64/2010	06/2010	3,729.00	0	
Celkem za místnosti 1, 5, 6 a 7		( 6):	65,651.00		