

Plánovací smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I.

Smluvní strany

Město Černošice

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

OSADA JEDLIČKOV z.s.

Zastoupen: Karlem Preclíkem, předsedou

Sídlo: Jedličkovy lázně č. ev. 1495, 252 28 Černošice

IČ: 27033660

Na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor jsou společně dále označeni jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Plánovací smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

II.

Úvodní prohlášení

1. Investor je spolkem uživatelů a vlastníků nemovitých věcí v areálu osady Jedličkov v Černošicích sdružených za účelem rekreačního využívání společných prostor v osadě a pořádání sportovních a společenských akcí. Investor zastupuje vlastníky nemovitých věcí v osadě Jedličkov za účelem vybudování tlakové splaškové kanalizace a vodovodu ve zmíněné osadě.
2. Investor hodlá vybudovat na vlastní náklady řad tlakové splaškové kanalizace a vodovodní řad, včetně přípojek, na pozemku parc. č. 5078/1, parc. č. 5123 a parc. č. 5079, vše v k.ú. a obci Černošice, které jsou v podílovém spoluvlastnictví třetích osob (dále jen „**Pozemky I**“), a pozemku parc. č. 5126/25 v k. ú. a obci Černošice, který je ve vlastnictví Města (dále jen „**Pozemek II**“) (Pozemky I a Pozemek II společně dále jen „**Pozemky**“).
3. Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení takových práv a povinností, které zajistí vybudování potřebné technické infrastruktury (kanalizační řad a vodovodní řad).

III.

Dotčená veřejná infrastruktura

Smluvní strany konstatují, že na Pozemcích I se v současnosti nenachází kanalizační řad ani vodovodní řad.

IV.

Předmět smlouvy

Vybudování nové technické infrastruktury

1. Smluvní strany se dohodly, že Investor vybuduje na Pozemcích úsek kanalizačního řadu a úsek vodovodního řadu v souladu s touto Smlouvou a s projektovou dokumentací z 05/2020 vypracovanou Ing. Alešem Voženílkem, IČ: 62463233, sídlem Na Ladech 1401, 252 28 Černošice (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která je přílohou č. 1 této Smlouvy. Vodovodní řad bude 643 m dlouhý, kanalizační řad bude 615 m dlouhý. Kanalizační řad bude napojen na pozemku parc. č. 5213 v k. ú. a obci Černošice a vodovodní řad bude napojen na Pozemku II v ulici Topolská.
2. Město touto Smlouvou uděluje Investorovi právo realizovat stavbu vodovodního řadu na Pozemku II dle Projektové dokumentace. Investor právo provést stavbu vodovodního řadu na Pozemku II přijímá.
3. Město pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem uděluje Investorovi jako stavebníkovi souhlas s realizací stavby vodovodního řadu na Pozemku II dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Město potvrdilo svůj souhlas s realizací stavby vodovodního řadu na situačním výkresu.
4. Investor je povinen po celou dobu realizace kanalizačního řadu a vodovodního řadu dle této Smlouvy provádět odstraňování nečistot na používaných pozemních komunikacích způsobených v souvislosti s realizovanou výstavbou.
5. Investor bere na vědomí, že na Pozemku II se nachází asfaltový povrch pozemní komunikace. Investor se zavazuje, že při dokončení realizace výstavby kanalizačního řadu a vodovodního řadu uvede část Pozemku II dotčenou výstavbou vodovodního řadu do původní stavu, a to tak, že asfaltový povrch pozemní komunikace bude obnoven s přesahem min. 1 m stmelené části nového vozovkového souvrství (vrstvy krytu, příp. stmelené podkladní vrstvy) od hrany rýhy na obě strany. V případě, že při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu. V případě, že Investor neuvede Pozemek II do původního stavu dle tohoto odstavce, je Město oprávněno tak učinit samo na náklady Investora.

V.

Finanční nároky na vybudování veřejné infrastruktury

Dle přibližného odhadu budou činit celkové náklady na stavbu kanalizačního řadu a vodovodního řadu na Pozemcích částku cca 3.000.0000 Kč (slovy: tři miliony korun českých). Dle dohody Smluvních stran zaplatí Investor veškeré (nejen odhadované) náklady na stavbu kanalizačního řadu a vodovodního řadu na Pozemcích. Investor si na jejich vybudování zvolí dodavatele zcela dle svého výběru. Město na těchto nákladech nebude mít žádný finanční podíl.

VI.

Termín dokončení veřejné infrastruktury

1. Investor se zavazuje, že svůj závazek dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy (zrealizovat stavbu kanalizačního řadu a vodovodního řadu na Pozemcích) splní nejpozději do pěti let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Závazek se považuje za splněný dnem dokončení realizace stavby kanalizačního řadu a vodovodního řadu. Dokončením se rozumí úplné stavební dokončení kanalizačního a vodovodního řadu v souladu s Projektovou dokumentací, a to včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících jejich užívání. V případě, že Investor bude v prodlení se splněním závazku dle první věty tohoto odstavce o více než 90 dnů, je Město oprávněno od této Smlouvy písemně odstoupit.
2. Po realizaci stavby kanalizačního řadu a vodovodního řadu na Pozemcích je Investor povinen Městu doručit kopii kolaudačního souhlasu a/nebo jiného příslušného veřejnoprávního titulu osvědčujícího oprávnění užívat kanalizační řad a vodovodní řad, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho/jejich nabytí právní moci.
3. Investor odpovídá za řádné provedení stavby kanalizačního řadu a vodovodního řadu na Pozemcích v plném rozsahu včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. Investor se zavazuje, že na provedenou stavbu kanalizačního řadu a vodovodního řadu bude zhotovitelem poskytnuta záruka za jakost v délce 60 měsíců.
4. Investor se zavazuje na vlastní náklady vyhotovit digitální geodetické zaměření skutečného provedení kanalizačního řadu a vodovodního řadu (dále jen „**Geodetické zaměření**“).

VII.

Darovací smlouva

1. Smluvní strany se zavazují, že po dokončení stavby kanalizačního řadu a vodovodního řadu na Pozemcích uzavřou darovací smlouvu.
2. Investor do 30 dnů po dokončení stavby kanalizačního řadu a vodovodního řadu na Pozemcích vyzve písemně Město k uzavření darovací smlouvy, na základě které Investor daruje Městu celý úsek kanalizačního řadu a vodovodního řadu na Pozemcích (dále jen „**Darovací smlouva**“), přičemž Město se zavazuje tento dar přijmout. Investor spolu s výzvou k uzavření Darovací smlouvy doručí Městu Geodetické zaměření. Bez doručení Geodetického zaměření není výzva k uzavření Darovací smlouvy účinná.
3. V případě, že Investor nevyzve Město k uzavření Darovací smlouvy do 120 dnů po dokončení stavby kanalizačního řadu a vodovodního řadu na Pozemcích, tak je Město oprávněno od této Smlouvy písemně odstoupit.
4. Město do 60 dnů po doručení výzvy k uzavření Darovací smlouvy předloží Investorovi návrh Darovací smlouvy, která bude odpovídat ustanovením této Smlouvy.
5. Investor se zavazuje, že uzavře Darovací smlouvu nejpozději do 60 dnů ode dne doručení návrhu Darovací smlouvy.
6. Tento článek Smlouvy je dle vůle Smluvních stran smlouvou o smlouvě budoucí darovací.
7. Do dne uzavření Darovací smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádná právní a faktická jednání, která by vedla ke zmaření darování.

8. Město se zavazuje, že po darování bude kanalizační řad a vodovodní řad na Pozemcích provozovat řádně a v souladu s jejich účelovým určením.

VIII.

Sankční ustanovení

1. V případě nesplnění povinnosti Investora dodat Městu kolaudační souhlas a/nebo jiný veřejnoprávní titul osvědčující oprávnění užívat kanalizační řad a vodovodní řad na Pozemcích ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 2 této Smlouvy, je Investor povinen Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Investor nevyzve Město ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 2 této Smlouvy k uzavření Darovací smlouvy, je Investor povinen Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Město nepředloží Investorovi návrh Darovací smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 4 této Smlouvy, je Město povinno Investorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy je Smluvní strana povinna zaplatit do 14 dní ode dne doručení písemné výzvy druhé Smluvní strany k jejich zaplacení. Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody v plné výši vzniklé porušením povinností.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy, ani Smlouvy jako celku, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že Investor není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Města postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela nebo zčásti jakoukoliv pohledávku, dluh, právo a/nebo povinnost vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani postoupit Smlouvu jako celek.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Město, a to nejpozději do 30 ode dne nabytí platnosti. Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy v registru smluv.
5. Pokud Investor písemně oznámí Městu, že realizace stavby kanalizačního řadu a vodovodního řádu na Pozemcích nebude z jakéhokoli důvodu realizována, tak se tato

Smlouva od počátku ruší.

6. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma Smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Investor obdrží jedno vyhotovení a Město obdrží dvě vyhotovení Smlouvy.
8. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména Občanským zákoníkem.
9. Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této Smlouvy na webových stránkách Města.
10. Město Černošice ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 60. zasedání konaném dne 16.11.2020 (usnesení č. R/60/15/2020) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto Přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace z 05/2020 vypracovaná Ing. Alešem Voženílkem,
[redacted]

- 6 -01- 2021

V Černošicích dne

Černošicích dne 5.1.2021

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek, starosta



Osada Jedličkov z.s.
IČ 27033660
Jedličkovy Lázně 1495/469
252 28 Černošice

OSADA JEDLIČKOV z.s.
Karel Preclík, předseda

