

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/0117

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiřina Dekojová

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: RESPO, spol. s r.o.

se sídlem: Na Pěšince 226, 252 29 Lety

IČ: 18620973, DIČ: CZ18620973

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 2255

jednající: Josef Hůla

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Strejček Pavel, tel.: [REDACTED]

- smluvních: Josef Hůla, tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha

číslo účtu: 124353/0300

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0130 ze dne 31. 1. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je byt č. 37, 39 a 50 v objektu k bydlení č. p. 736, Dlouhá 23, v obci Praha, katastrální území Staré Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 576, na pozemku parc. č. 827.

II. Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava bytu č. 37, 39, 50 v domě s pečovatelskou službou Dlouhá 736/23, k. ú. Staré Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle popisu prací od Ing. Romana Nýče, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby. Naceněné výkazy výměr ze strany zhotovitele jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 1.679.552 Kč bez DPH.

Přičemž cena díla za byt č. 37 činí 532.294 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 79.844 Kč.

Cena za byt č. 37 celkem činí 612.138 Kč včetně DPH.

Cena díla za byt č. 39 činí 626.269 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 93.940 Kč.

Cena za byt č. 39 celkem činí 720.209 Kč včetně DPH.

Cena díla za byt č. 50 činí 520.989 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 78.148 Kč.
Cena za byt č. 50 celkem činí 599.137 Kč včetně DPH.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započítáním provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel oproti časovému harmonogramu provádění díla v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
- b) dokončení a předání díla objednateli do 12 týdnů po předání staveniště.

2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.

4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.

6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).

7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.

8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatel na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatel převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla,

dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle

této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatel o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je

objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Jiřina Dekojová, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Pavel Strejček, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet naceněný zhotovitelem – byt 37, 39, 50

6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.


7. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 2. 2017



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Josef Hůla
jednatel RESPO, spol. s r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 31. 1. 2017 usnesením č. UR17_0130.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 37	EČO	
Název části		Misto	Praha 1, Dlouhá ul.
Objednatel	ÚMČ Praha1	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Vladimír Chocholouš	18.01.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,00%	
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	4,00%	
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	2,00%	
4		Montáž		11		0	16	Provozní vlivy	2,00%	
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatní	3,00%	
6		Montáž	0				18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady		0
Projektant						D Celkové náklady				
Datum a podpis			Razítko			23 Součet 7, 12, 19-22				
Objednatel						24 DPH 15,00 % z 532 294				
Datum a podpis			Razítko			25 DPH 21,00 % z 0				0
Zhotovitel						26 Cena s DPH (ř. 23-25)				
Datum a podpis			Razítko			E Přípočty a odpočty				
						27 Dodávky objednatele				0
						28 Klouzavá doložka				0
						29 Zvýhodnění + -				0

ROZPOČET

Stavba:

Objekt: DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 37

Část:

Objednatel: ÚMČ Praha1

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vladimír Chocholouš

Datum: 18.1.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

1.	441512001	Osazení zapuštěné sprchové vaničky 90/90 cm do bet.mazaniny	ks	1,000		
2.	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých, vč.zaomítnutí drážek po instalaci elektro a ZTI	m2	30,000		
3.	611471413	Tenkovrstvá úprava omítek stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou tl do 3 mm	m2	120,000		
4.	612155101	Oprava štukových prvků na stropě (u stoupaček ÚT)	ks	1,000		
5.	631312511	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	0,400		
6.	342272248	Obezdivka instal. rámu závěs. WC	m2	1,500		
7.	763158111	Vyrovnání nerovnosti podlah samonivelační stěrkou tl do 10 mm	m2	3,500		
8.	711413111	Izolace proti vodě za studena těsnicí stěrkou včetně koutových pásů	m2	20,000		

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

9.	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	31,000		
10.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,000		
11.	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky (včetně olištování)	m2	26,000		
12.	971033240	Vybourání obezdivky vany	m2	1,500		
13.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	18,000		
14.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,400		
15.	958721111	Demontáž rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,000		
16.	958721112	Demontáž zařízení předmětů : vana, umyvadlo, WC, kuchyňská linka, koupelnové doplňky, garnýž 3,1 m	kpl	1,000		
17.	958741111	Demontáž stávající elektroinstalace vč.likvidace	kpl	1,000		
18.	978011141	Otlučení poškozených vnitřních omítek MV nebo MVC, vysekání drážek pro novou el.instalaci a ZTI	m2	40,000		
19.	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000		
20.	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	80,000		
21.	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	3,250		
22.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,250		
23.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	61,750		
24.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,250		
25.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	3,250		
26.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,145		

PSV Práce a dodávky PSV

27.	721211001	Rozvody vnitřní kanalizace, vč.dodávky a montáže instalačního rámu pro závěsné WC, sprchového sifonu, umyvadlového sifonu, dřezového sifonu, flexi napojení WC, pračkového sifonu	kpl	1,000		
-----	-----------	---	-----	-------	--	--

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
28.	721212001	Rozvody vnitřního vodovodu včetně tepelné izolace potrubí a hlavního uzávěru vody DN 25 (2x), 5ks rohových ventilů vč. hadiček, pračkového ventilu	kpl	1,000		
29.	721212002	D+M nových zařizovacích předmětů : termostatická sprchová baterie ORAS vč.hadice, masážní hlavy a držáku sprchy; jednopáková umyvadlová baterie ORAS; jednopáková dřezová baterie ORAS; bidetka	kpl	1,000		
30.	721212003	D+M ZTI vybavení : 1x závěsné WC Jíka se sedátkem, invalidní madlo k WC, spchová vanička litý mramor 90/90 cm, umyvadlo 55 cm se spodní skříňkou, zrcadlo š. 600 mm s poličkou a osvětlovací rampou, sprchová zástěna 90/90 cm bílý rám	kpl	1,000		
31.	721212004	D+M ZTI vybavení : el.topný žebřík vč.topného tělesa a termostatu, revizní dvířka 2x30/20 cm nerez,	kpl	1,000		
32.	724111001	D+M nové garnýže s dvoukolejovým systémem celk. dl.3,1 m	kpl	1,000		
33.	725401001	D+M koupelnový stěnový ventilátor spínaný světlem, s doběhem	kpl	1,000		
34.	741111001	Elektroinstalace - nový světelný a zásuvkový rozvod, domovní telefon, 2 nástropní svítidla, kontrola funkce všech slaboproudých rozvodů a případně zprovoznění	kpl	1,000		
35.	766501111	zárubně 1400/2300 mm, nový práh, nové bezpečnostní kování (Cobra)	kpl	1,000		
36.	766502112	Repase vnitřních dveří prosklených vč. zárubně a křídla 1100/2300 vč. nátěru a repase kování, oprava prosklení	kpl	1,000		
37.	766721111	Kuchyňská linka 180 cm se spodními i horními skříňkami včetně vybavení : 2plotýnková keramická deska, vynechaný modul pro umístění pračky, nerez dřez s odkapávací plochou, cirkulační digestoř nerez, osvětlení pod horními skříňkami	kpl	1,000		
38.	766750111	Repase a nátěr dveř. křídla, plně, hladké - 700/1970, vč. výměny kování, 1 ks	kpl	1,000		
39.	779151001	Repase stávající parketové podlahy, doplnění poškozených paarket v 10% plochy, nátěr zátěžovým lakem, nové olištování 18,0 bm, přechodová lišta 1,0 bm	m2	22,000		
40.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	3,500		
41.	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	13,000		
42.	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	8,300		
43.	597611220	dlaždice keramické RAKO - koupelny 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	7,500		
44.	597611100	dlaždice keramické RAKO - 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	3,500		
45.	781413212	Montáž obkladů vnitřních stěn z dekoru pórovinových lepených do 75 mm	m	7,000		
46.	597611730	listela reliéfní keramická RAKO - koupelny 25 x 6 cm l. j.	kus	31,000		
47.	781414111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinových lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	17,000		
48.	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	17,600		
49.	597612550	obkladačky keramické RAKO - kuchyně 10 x 10 l. j.	m2	1,200		
50.	783325111	Nátěry syntetické žebrových topných těles a potrubí, vč. očištění	m2	25,000		
51.	783325111	Nátěry syntetické ocel. zárubní, vč. očištění	m2	1,000		
52.	784453621	Malby Remal vč.lokálního vystěrkování a přebroušení podkladu	m2	120,000		
53.	700111112	Přesun hmot pro práce PSV	%	4,800		

Celkem

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Název objektu DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 39

Název části

JKSO

EČO

Misto

Praha 1, Dlouhá ul.

IČO

DIČ

Objednatel

ÚMČ Praha1

Projektant

Zhotovitel

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

18.01.2017

Vladimír Chocholouš

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,00%	
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	4,00%	
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	2,00%	
4		Montáž		11		0	16	Provozní vlivy	2,00%	
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	3,00%	
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady		0

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22

24 DPH 15,00 % z 626 269

25 DPH 21,00 % z 0,00

26 Cena s DPH (ř. 23-25)

E Přípočty a odpočty

27 Dodávky objednatele

0

28 Klouzavá doložka

0

29 Zvýhodnění + -

0

ROZPOČET

Stavba:

Objekt: DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 39

Část:

Objednatel: ÚMČ Praha1

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vladimír Chocholouš

Datum: 18.1.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

1.	441512001	Osazení zapuštěné sprchové vaničky 90/90 cm do bet.mazaniny	ks	1,000		
2.	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých v rozsahu do 30 %, vč.zaomítnutí drážek po instalaci elektro a ZTI	m2	155,000		
3.	611471413	Tenkovrstvá úprava omítek stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přilnavou přísadou tl do 3 mm	m2	155,000		
4.	612155101	Oprava štukových prvků na stropě (u stoupaček ÚT)	ks	1,000		
5.	631312511	Mazanina v tl 40-80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	0,480		
6.	711413111	Izolace proti vodě za studena těsnicí stěrkou včetně koutových pásů	m2	23,000		

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

7.	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	38,000		
8.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,000		
9.	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky (včetně olištování)	m2	30,000		
10.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	19,000		
11.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,480		
12.	958721111	Demontáž rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,000		
13.	958721112	Demontáž zařizovacích předmětů : umyvadlo, WC, kuchyňská linka, koupelnové doplňky, VZT ventilátor	kpl	1,000		
14.	958741111	Demontáž stávající elektroinstalace vč.likvidace	kpl	1,000		
15.	978011141	Odlučení poškozených vnitřních omítek MV nebo MVC o rozsahu do 30 %, vysekání drážek pro novou el.instalaci a ZTI	m2	155,000		
16.	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	109,000		
17.	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,050		
18.	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,050		
19.	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	76,950		
20.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,050		
21.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,050		
22.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,673		

PSV Práce a dodávky PSV

23.	721211001	Rozvody vnitřní kanalizace, vč.dodávky a montáže sprchového sifonu, umyvadlového sifonu, dřezového sifonu, flexi napojení WC, pračkového sifonu	kpl	1,000		
24.	721212001	Rozvody vnitřního vodovodu včetně těsné izolace potrubí a hlavního uzávěru vody DN 25 (2x), 6ks rohových ventilů, pračkového ventilu a sifonu	kpl	1,000		
25.	721212002	D+M nových zařizovacích předmětů : termostatická sprchová baterie ORAS vč.hadice, masážní hlavy a držáku sprchy; jednopáková umyvadlová baterie ORAS; jednopáková dřezová baterie ORAS; bidetka	kpl	1,000		

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
26.	721212003	D+M ZTI vybavení : 1x WC pro seniory Jika se sedátkem, invalidní madlo k WC, spchová vanička litý mramor 90/90 cm, umyvadlo 60 cm se spodní skříňkou, zrcadlo š.600 mm s poličkou a osvětlovačí rampou, sprchová zástěna 90/90 cm bílý rám, sedátko do sprchy,	kpl	1,000		
27.	721212004	D+M ZTI vybavení : el.topný žebřík vč.topného tělesa a termostatu, revizní dvířka 30/30 cm nerez	kpl	1,000		
28.	724111001	D+M nové garnýže s dvoukolejovým systémem dl.3,0 m	kpl	2,000		
29.	725401001	D+M koupelnový stěnový ventilátor spínaný světlem, s doběhem	kpl	1,000		
30.	741111001	Elektroinstalace - nový světelný a zásuvkový rozvod, domovní telefon, 2 nástrovní svítidla, kontrola funkce všech slaboproudých rozvodů a případné zprovoznění	kpl	1,000		
31.	766501111	zárubně 1100/2300 mm, nový práh, nové bezpečnostní kování (Cobra)	kpl	1,000		
32.	766721111	Kuchyňská linka 210 cm se spodními i horními skříňkami včetně vybavení : 2plotýnková keramická deska, vynechaný modul pro umístění pračky, nerez dřez s odkapávací plochou, cirkulační digestoř nerez, osvětlení pod horními skříňkami	kpl	1,000		
33.	766750111	Repase a nátěr dveřního křídla, plně, hladké - 800/1970, vč. výměny kování, 1 ks	kpl	2,000		
34.	766750111	Repase a nátěr dveřního křídla, plně, hladké - 700/1970, vč. výměny kování, 1 ks	kpl	1,000		
35.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	3,000		
36.	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	11,000		
37.	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	7,200		
38.	597611220	dlaždice keramické RAKO - koupelny 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	5,000		
39.	597611100	dlaždice keramické RAKO - 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	3,000		
40.	779151001	Repase stávající parketové podlahy, doplnění poškozených parket v 10% plochy, nátěr zátěžovým lakem, nové olištování 30,0 bm	m2	30,000		
41.	781413212	Montáž obkladů vnitřních stěn z dekoru pórovinových lepených do 75 mm	m	8,500		
42.	597611730	listela reliéfní keramické RAKO - koupelny 25 x 6 cm l. j.	kus	38,000		
43.	781414111	Montáž obkladaček pravouhlých pórovinových lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	20,700		
44.	597610000	obkladačky keramické RAKO - koupelny 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	20,000		
45.	597612550	obkladačky keramické RAKO - kuchyně 10 x 10 l. j.	m2	2,500		
46.	783325111	Nátěry syntetické žebrových topných těles a potrubí, vč. očištění	m2	42,000		
47.	783325111	Nátěry syntetické ocel. zárubní, vč. očištění	m2	9,000		
48.	784453621	Malby Remai vč.lokálního vystěrkování a přebroušení podkladu	m2	155,000		
49.	700111112	Přesun hmot pro práce PSV	%	4,800		

Celkem

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby		JKSO	
Název objektu	DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 50	EČO	
Název části		Místo	Praha 1, Dlouhá ul.
Objednatel	ÚMČ Praha1	IČO	DiČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Vladimír Chocholouš	18.01.2017	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,00%
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	4,00%
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	2,00%
4		Montáž		11		0	16	Provozní vlivy	2,00%
5	"M"	Dodávky					17	Ostatní	4,30%
6		Montáž					18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady	
Projektant						D Celkové náklady			
Datum a podpis			Razítko			23 Součet 7, 12, 19-22			
Objednatel						24 DPH 15,00 % z 520 989			
Datum a podpis			Razítko			25 DPH 21,00 % z 0,00			
Zhotovitel						26 Cena s DPH (ř. 23-25)			
Datum a podpis			Razítko			E Přípočty a odpočty			
						27 Dodávky objednatele			0
						28 Klouzavá doložka			0
						29 Zvýhodnění + -			0

ROZPOČET

Stavba:

Objekt: DPS - Dlouhá 23, Praha 1 - byt č. 50

Část:

Objednatel: ÚMČ Praha1

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Vladimír Chocholouš

Datum: 18.1.2017

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

1.	342272248	Instalační předstěna tl 75 mm z pórobetonových přesných plítkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	1,500		
2.	441512001	Osazení zapuštěné sprchové vaničky 90/90 cm do bet.mazaniny	ks	1,000		
3.	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých, vč.zaomítnutí drážek po instalaci elektro a ZTI	m ²	30,000		
4.	611471413	Tenkovrstvá úprava omítek stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm	m ²	90,000		
5.		Stěrkování stěn vč. vložení výztuž. sítky, 2 x tmelení, broušení	m ²	50,000		
6.	612155101	Oprava štukových prvků na stropě (u stoupaček ÚT)	ks	1,000		
7.	631312511	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m ³	0,320		
8.	711413111	Izolace proti vodě za studena těsnicí stěrkou včetně koutových pásů	m ²	17,000		
9.	340238212	Dozdívka otvoru po vybourané dveřní zárubni	m ²	0,720		

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

10.	949111111	Lešení lehké pomocné kovové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m ²	21,000		
11.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	21,000		
12.	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky (včetně olištování)	m ²	18,000		
13.	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m ²	m ²	14,000		
14.	968072245	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	1,600		
15.	962031136	Bourání plítek z tvárnic nebo plítkovek tl do 150 mm - instalační předstěna	m ²	1,000		
16.	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m ²	m ³	0,480		
17.	958721111	Demontáž rozvodů kanalizace a vody	kpl	1,000		
18.	958721112	Demontáž zařízení WC, koupelnové doplňky, sprcha, umyvadlo, kuchyň	kpl	1,000		
19.	958741111	Demontáž stávající elektroinstalace vč.likvidace	kpl	1,000		
20.	978011141	Otlučení poškozených vnitřních omítek MV nebo MVC o rozsahu do 30 %, vysekání drážek pro novou el.instalaci a ZTI	m ²	90,000		
21.	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m ² na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000		
22.	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m ²	60,000		
23.	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,873		
24.	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,873		
25.	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (19x)	t	92,589		
26.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	4,873		
27.	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	4,873		
28.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	3,211		

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

PSV Práce a dodávky PSV

29.	721211001	Rozvody vnitřní kanalizace, vč.dodávky a montáže sprchového sifonu, umyvadlového sifonu, dřezového sifonu, flexi napojení WC, pračkového sifonu	kpl	1,000		
30.	721212001	Rozvody vnitřního vodovodu včetně tepelné izolace potrubí a hlavního uzávěru vody DN 25 (2x), 6ks rohových ventilů, pračkového ventilu a sifonu	kpl	1,000		
31.	721212002	D+M nových zařizovacích předmětů ; termostatická sprchová baterie ORAS vč.hadice, masážní hlavy a držáku sprchy; jednopáková umyvadlová baterie ORAS; jednopáková dřezová baterie ORAS; bidetka	kpl	1,000		
32.	721212003	D+M ZTI vybavení : 1x WC pro seniory Jika se sedátkem, invalidní madlo k WC, sprchová vanička litý mramor 90/90 cm, umyvadlo 60 cm se spodní skříňkou, zrcadlo š.600 mm s poličkou a osvětlovací rampou, sprchová zástěna 90/90 cm bílý rám, sedátko do sprchy.	kpl	1,000		
33.	721212004	D+M ZTI vybavení : el.topný žebřík vč.topného tělesa a termostatu, revizní dvířka 30/30 cm nerez	kpl	1,000		
34.	724111001	D+M nové garnýže s dvoukolejovým systémem dl.2,5 m	kpl	1,000		
35.	725401001	D+M koupelnový stěnový ventilátor spínaný světlem, s doběhem	kpl	1,000		
36.	741111001	Elektroinstalace - nový světelný a zásuvkový rozvod, domovní telefon, 2 nástrojní svídlidla, kontrola funkce všech slaboproudých rozvodů a případné zprovoznění	kpl	1,000		
37.	766501111	Repase dvokřídlových vstupních dveří vč.obložkové zárubně 1400/2300 mm, nový práh, nové bezpečnostní kování (Cobra)	kpl	1,000		
38.	766502112	Repase vnitřních dveří 1 ks prosklené 1100/2300	kpl	1,000		
39.	766721111	Kuchyňská linka 180 cm se spodními i horními skříňkami včetně vybavení : 2plotýnková keramická deska, vynechaný modul pro umístění pračky, nerez dřez s odkapávací plochou, cirkulační digestoř nerez, osvětlení pod horními skříňkami	kpl	1,000		
40.	766783112	Repase a nátěr jednoduchého okna v koupelně 500/1250, nové křídlo 1 ks	kpl	1,000		
41.	766752111	D+M vnitřní dveře hladké dřevěné 80/197 L, včetně obložkové zárubně a kování	kpl	1,000		
42.	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	3,000		
43.	597613120	sokl RAKO - podlahy 30 x 8 x 0,9 cm l. j.	kus	11,000		
44.	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	6,500		
45.	597611220	dlaždice keramické RAKO - koupelny 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	4,400		
46.	597611100	dlaždice keramické RAKO - 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	2,900		
47.	781413212	Montáž obkladů vnitřních stěn z dekoru pórovinných lepených do 75 mm	m	7,000		
48.	597611730	listela reliéfní keramické RAKO - koupelny 25 x 6 cm l. j.	kus	33,600		
49.	781414111	Montáž obkladaček pravoúhlých pórovinných lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	15,500		
50.	597610000	obkladačky ker. RAKO-koupelny 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	14,300		
51.	597612550	obkladačky keramické RAKO - kuchyně 10 x 10 l. j.	m2	3,600		
52.	779151001	D+M laminát, lamelové podlahy, dekor dub, vč. olištování a podložky Miralon	m2	14,500		
53.	783325111	Nátěry syntetické žebrových topných těles a potrubí, vč.očištění	m2	18,000		
54.	784453621	Malby Remal vč.lokálního vystěrkování a přebroušení podkladu	m2	90,000		
55.	700111112	Přesun hmot pro práce PSV	%	4,800		

Celkem