



SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU NA STAVBĚ: "Rekonstrukce Dětské rehabilitace"

uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

DĚTSKÁ REHABILITACE

Sídlo: Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín
Zastoupená: Mgr. Radmilou Lówovou, ředitelkou
IČO: 47811820
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Radmila Lówová, ředitelka
ve věcech technických: Ing. Pavla Holibková, investiční technik OI MěÚ Hlučín
E-mail: xxxxx
Telefon: xxxxx
Datová schránka: 3keqn3w

(dále též jen „Objednatel“)

a

Ing. Martin Prokop

Sídlo: Vratimovská 553, 739 34 Václavovice
Kontaktní adresa: Ing. Martin Prokop
IČO: 73204994
DIČ: xxxxx
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
Osoba oprávněná jednat: Ing. Martin Prokop
E-mail: xxxxx
Telefon: xxxxx
Datová schránka: ni3drbw

(dále též jen „Technický dozor“ nebo „TDS“)

I. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je **výkon činnosti technického dozoru a odborné technické pomoci** (dále jen „výkon činnosti TDS“) při realizaci stavby s názvem "**Rekonstrukce Dětské rehabilitace**" (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), jejíž předmětem je přístavba výtahu a nástavba stávajících teras II.NP budovy Dětské rehabilitace s rekonstrukcí stávajících prostor ve II.NP dle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“ zpracované Ing. arch. Pavlem Kseničem, K Lomům 383/9, 748 01 Hlučín, z 01/2020.

Rekonstruovaný objekt a přístavba se nachází na pozemcích parc.č. 224/1, 224/3, 224/5 v k.ú. Hlučín, uvedené pozemky jsou v majetku města Hlučín.



Touto smlouvou popsany předmět smlouvy se vztahuje k veřejné zakázce nazvané Rekonstrukce Dětské rehabilitace. Veřejná zakázka je financována z finančních prostředků Dětské rehabilitace a Evropského fondu pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program.

1.1. Technický dozor provádí výkon činnosti TDS na stavbě min. 2x týdně, případně dle postupu prováděných prací, v předpokládaném rozsahu 25 hod./měsíc. Veškerý výkon činnosti TDS nad předpokládaný limit 25 hod./měsíc musí být Objednatelům nebo jím pověřenou osobou předem písemně odsouhlasen. V rámci výkonu činnosti TDS bude Technický dozor zajišťovat níže uvedené činnosti:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem stavebního povolení,
- svolává a vede kontrolní dny 1x týdně, pořizuje zápisy z nich vč. jejich rozesílání e-mailem zhotoviteli a Objednateli, kontroluje plnění úkolů ze zápisů,
- kontrolu vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami, je-li to nutné
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku, vč. zápisu stavu všech médií (voda, elektro, apod.),
- pořizování fotodokumentace v průběhu realizace stavby, která po vyhotovení díla bude předána Objednateli na CD nosiči,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- kontrola stavebních prací, zda jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a rozpočtem, který je součástí smlouvy o dílo zhotovitele stavby, technologických postupů a dále zda jsou prováděny v souladu s ČSN a s nimi souvisejícími předpisy a vydaným stavebním povolením,
- kontrola stavebního deníku, provádění zápisů do stavebního deníku,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které navyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- pravidelně a v předstihu informovat investora o všech závažných okolnostech provádění TD a stavby,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti cenových podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedených ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,



- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
 - v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
 - přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
 - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
 - účast na kolaudačním řízení,
 - kontrolu vyklízení staveniště zhotovitelem,
 - zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety,
 - kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby,
 - spolupráci při zavádění stavby do majetku,
 - předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby Objednateli,
 - součinnost při případných reklamacích stavby (díla).
- 1.2. Technický dozor se při plnění této smlouvy (výkonu TDS) bude řídit pokyny Objednatele a postupovat v úzké součinnosti s Objednatelem.
- 1.3. Technický dozor se zavazuje být po celou dobu výkonu činnosti TDS pojištěn pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činnosti TDS, s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 1.000.000,- Kč.

II. Práva a povinnosti smluvní stran

- 2.1. Technický dozor se zavazuje provádět výkon činnosti TDS poctivě, pečlivě podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
- 2.2. Technický dozor není oprávněn činit právní úkony jménem Objednatele.
- 2.3. Technický dozor je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDS a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele.
- 2.4. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit stavbu, ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou. Technický dozor není oprávněn přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro Objednatele, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat.
- 2.5. Technický dozor je oprávněn dát pokyn k přerušení provádění stavby, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele stavby není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděné stavby,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění stavby, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní Technický dozor zhotovitele stavby, zjištění oznámí i Objednateli a provede zápis do stavebního deníku.
- 2.7. Objednatel se zavazuje poskytovat Technickému dozoru potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností výkonu činnosti TDS z této smlouvy vyplývajících, za tímto účelem se Objednatel zavazuje poskytovat Technickému dozoru potřebné doklady (jako projektová dokumentace, podle které se stavba realizuje, a to v digitální i tištěné podobě, stavební povolení) a konzultace.



- 2.8. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 2.9. Technický dozor se zavazuje dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s výkonem své činnosti dozví a není oprávněn je sdělovat třetím osobám bez souhlasu Objednatele.
- 2.10. Technický dozor se zavazuje zajistit pro případ nemoci své nebo svého zaměstnance či z jiného závažného důvodu, pro který není schopen vykonávat činnost dle této smlouvy, náhradu za jinou osobu (zaměstnance) pověřenou zabezpečením výkonu činnosti technického dozoru.
- 2.11. Technický dozor nesmí bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

III. Doba plnění

- 3.1. Výkon činnosti TDS zahájí Technický dozor na výzvu Objednatele ke dni zahájení provádění stavby, která bude Technickému dozoru doručena nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením těchto prací. Předpokládaný termín zahájení plnění dle této smlouvy je **březen 2021**.
- 3.2. Předpokládaný termín ukončení je **únor 2022**. Výkon činnosti TDS bude Technickým dozorem ukončen v den předání kompletní dokumentace o průběhu výstavby Objednateli.

IV. Místo plnění

- 4.1. Místem výkonu činnosti TDS je stavba: „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“ budovy Dětská rehabilitace na ulici Hluboká 1117/23, Hlučín.

V. Odměna za výkon činnosti TDS

- 5.1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Technickému dozoru za výkon činnosti TDS odměnu ve výši **400,-Kč/hod bez DPH** podle měsíčně skutečně odpracovaných hodin výkonu činnosti TDS dle této smlouvy.
- 5.2. Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem činnosti TDS, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Technického dozoru dle této smlouvy (tj. včetně veškeré činnosti včetně nutné komunikace, administrativy a doby nezbytně nutné pro zajištění dopravy ze sídla dodavatele do místa předmětné stavby), či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že technický dozor splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
- 5.3. Odměna za výkon činnosti TDS je platná po celou dobu plnění dle této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje na výkon činnosti TDS zálohu.
- 6.2. Odměna bude placena postupně na základě faktur vystavených Technickým dozorem po uplynutí kalendářního měsíce, a to dle soupisu skutečně odpracovaných hodin výkonu činnosti TDS, u výkonu činnosti TDS nad předpokládaný limit 25 hod./měsíc odsouhlasených Objednatelem. Technický dozor se zavazuje vystavit fakturu vždy do 5. dnů po skončení měsíce.
- 6.3. Faktura vystavená Technickým dozorem musí splňovat náležitosti účetního a daňového



dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména § 11 zákona o účetnictví a zákona a dani z přidané hodnoty, konkrétně musí obsahovat zejména:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název díla, označení části díla při vykonávaném Technickém dozoru,
 - g) registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_102/0008940 a jeho název „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“,
 - h) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
- 6.4. Přílohou každé takové faktury bude výkaz činnosti Technického dozoru, předem projednaný a odsouhlasený Objednatelem, v němž budou sepsány a oceněny práce, služby a výkony zrealizované Technickým dozorem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Případně bude přílohou také předávací protokol.
- 6.5. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej technickému dozoru a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad technickému dozoru zaniká, neuplatní-li jej Objednatel do pěti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu technickému dozoru. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Technický dozor, je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu Objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
- 6.6. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli.
- 6.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VII. Sankce

- 7.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Technický dozor oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky.
- 7.2. V případě porušení povinností Technickým dozorem při výkonu činnosti TDS dle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinnosti výkonu činnosti TDS.
- 7.3. Výše uvedené smluvní pokuty není ničím limitována. Uhrazení smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.



- 7.4. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Technického dozoru na vyplacení odměny dle této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8.2. Technický dozor odpovídá za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu.

IX. Doba trvání a možnosti ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, účinnost smlouvy zanikne ukončením výkonu činnosti TDS dle čl. 3.2. smlouvy.
9.2. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
9.3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud Technický dozor:
a) nezahájí výkon činnosti do 7 dnů od termínu stanoveného pro zahájení činnosti,
b) bude v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy po dobu delší než 5 dnů,
c) bezdůvodně přeruší výkon činnosti TDS.
9.4. Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
a) na majetek technického dozoru bylo zahájeno insolvenční řízení,
b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku technického dozoru,
c) technický dozor vstoupí do likvidace.
9.5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X. Ostatní ujednání

- 10.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
10.2. Technický dozor je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Technický dozor se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). TDS je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2032.
10.3. Technický dozor bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně odměny dle této smlouvy.
10.4. Technický dozor je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy, související s realizací projektu „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“ (registrační č.



projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_102/0008940) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032.

- 10.5. Technický dozor je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy v rámci projektu „Rekonstrukce Dětské rehabilitace“ (registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_102/0008940) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede Objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.
- 11.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. V ostatních smlouvou výslovně neupravených záležitostech se budou smluvní strany řídit ustanoveními smlouvy příkazní § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 11.3. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 11.6. Smlouva je uzavřena podpisem smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.
- 11.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Hlučíně dne 15.1.2021

Za Objednatele

V Hlučíně dne 15.1.2021

Za technický dozor:

.....
Mgr. Radmila Löwová
ředitelka Dětské rehabilitace

.....
Ing. Martin Prokop