

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřená mezi subjekty

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo 70994234
DIČ CZ70994234, plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení Komerční banka Praha 1, č. účtu: xxxxxxxxxxxx
Zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem odboru prodeje a pronájmu
na základě pověření č. 1832
(jako „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. BraFil, a.s.

Se sídlem Zahradní 360, 252 61 Jeneč
Identifikační číslo 26213991
DIČ CZ26213991 , plátce DPH
Zastoupená Robertem Fenglem, prokuristou
(jako „budoucí oprávněná osoba“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 433/37 k.ú. Jeneč u Prahy , druh pozemku ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 282 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti je investorem stavby pod názvem „vodovod a STL plynovod Jeneč u Prahy“, v jejímž rámci bude ve služebném pozemku uložen vodovod průměr 110 mm, délka 492,4 m a plynovod průměr 100 mm, délka 485,7 m Vodovod i plynovod povedou podél stávající dešťové kanalizace. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“). Situační plán je přílohou smlouvy.

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Praha Bubny (mimo) – Chomutov západní zhlaví (mimo) (TUDU0101 48 Jeneček-Jeneč) v ž.km 17,705-18,104..

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. a I.3. této smlouvy ve služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného ze služebnosti čj. S3888/S-15506/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-voj ze dne 4.5.2016
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební –územní odbor Praha čj. MP-SOP0611/15-2Lj DUCR -18080/15/Lj ze dne 1.4.2015.

II.2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného ze služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný ze služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému ze služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný ze služebnosti na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného ze služebnosti strpět ve služebném pozemku uložení vodovodu průměr 110 mm, délka 492,4 m a plynovodu průměr 100 mm, délka 485,7 m. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému ze služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemků služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 436 800 Kč (slovy čtyřistatřicetšesttisícsmset korun). K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene –

služebnosti inženýrské sítě. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastní smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti Katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI.2. Vyhotovení smlouvy o věcném břemeni - služebnosti inženýrské sítě a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný ze služebnosti.

Čl.VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněná osoba 2 vyhotovení smlouvy.

VII.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 6.10.2016

Budoucí povinný

V Praze dne 31.8.2016.

Budoucí oprávněný

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel odboru prodeje a pronájmu
dle pověření č.1832

.....
Robert Fengl, prokurista