

1. Smluvní strany**Objednatel:**

Název objednatele: **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**
 Sídlo objednatele: **Masarykovo náměstí 1,2, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav 250 01**
 V zastoupení: [redacted]
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
 Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [redacted]
 IČ: **00240079**
 Telefon: **+420 326 909 111**
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: **c5hb7xy**

jako objednatel (dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

Název zhotovitele: **BAK stavební společnost, a.s.**
 Sídlo zhotovitele: **Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek**
 V zastoupení: [redacted]
 IČ: **28402758**
 Telefon: **+420 499 800 111**
 E-mail: info@bak.cz
 Bankovní spojení: [redacted]
 Webové stránky: www.bak.cz
 Datová schránka: **4aac26u**
 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted], obchodní ředitel divize PS
 Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: [redacted], stavbyvedoucí
jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO číslo: 0050/2020

(dále jen jako „dodatek“)

Uzavřené dle § 2586 a následujících zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

2. Preambule

- 2.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 20. 7. 2020 smlouvu o dílo č. 0050/2020, když předmětem této smlouvy o dílo je plnění veřejné zakázky s názvem „**Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi**“ (dále jen jako „SoD“).

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu SoD o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v oběma smluvními stranami potvrzeném změnovém listu č. 1, který tvoří spolu s přehledem zařazení změn do skupin přílohy SoD číslo 9. a číslo 10.
- 3.2. Současně se smluvní strany ohledně plnění díla, jehož předmětem je stavba parkovacího domu,

dohodly, že na celý předmět plnění díla bude aplikována přenesená daňová povinnost.

- 3.3. S ohledem na výše, v odstavci 3.1 tohoto dodatku, specifikované změny stavby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, se obě smluvní strany dohodly na prodloužení sjednaného termínu plnění díla do 26.10.2021, tedy o prodloužení prvotně sjednaného termínu plnění celkem o 33 kalendářních dnů. Aktualizovaný harmonogram plnění díla, ve znění tohoto dodatku, tvoří přílohu č. 11 k SoD.
- 3.4. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

3.4.1. Odstavec 2.3. SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.8 s následujícím úplným zněním:

2.3.9. *změnovým listem č.1, který obsahuje výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a který je vyhotoven v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu.*

3.4.2. Odstavce 3.1, 3.2, 3.3 a 3.4. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

- 3.1 *Celková cena díla, ve znění dodatku č. 1 k SoD, je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č.1 k SoD, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnovém listu číslo 1, který tvoří přílohu č. 9 této SoD. Celková cena za dílo ve znění tohoto dodatku č.1 je pak po jednotlivých změnových listech, včetně zařazení jednotlivých změn pod příslušná ustanovení ZZVZ, přehledně zrekapitulována v příloze č.10 této SoD „PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)“.*
- 3.2 *Celková cena díla, ve znění dodatku č. 1 k SoD, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:*

Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM bez DPH
Cena díla dle původní SoD			130 256 940,00
ZL-01 - Záměna způsobu založení objektu z plošného na hlubinné pilotové a související úpravy spodní a vrchní stavby	-4 473 383,38	8 767 717,46	
Změna ceny za dílo dle dodatku č.1 k SoD			4 294 334,08
CELKOVÁ CENA ZA DÍLO ve znění dodatku č.1 k SoD			134 551 274,08

3.3 *Celková cena díla dle Dodatku č. 1 nově činí 134 551 274,08 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet čtyři miliónů pět set padesát jedna tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých a osm haléřů – dále jen jako „cena za dílo“).*

3.4 *Objednatel prohlašuje, že na dílo bude aplikovaná přenesená daňová povinnost.*

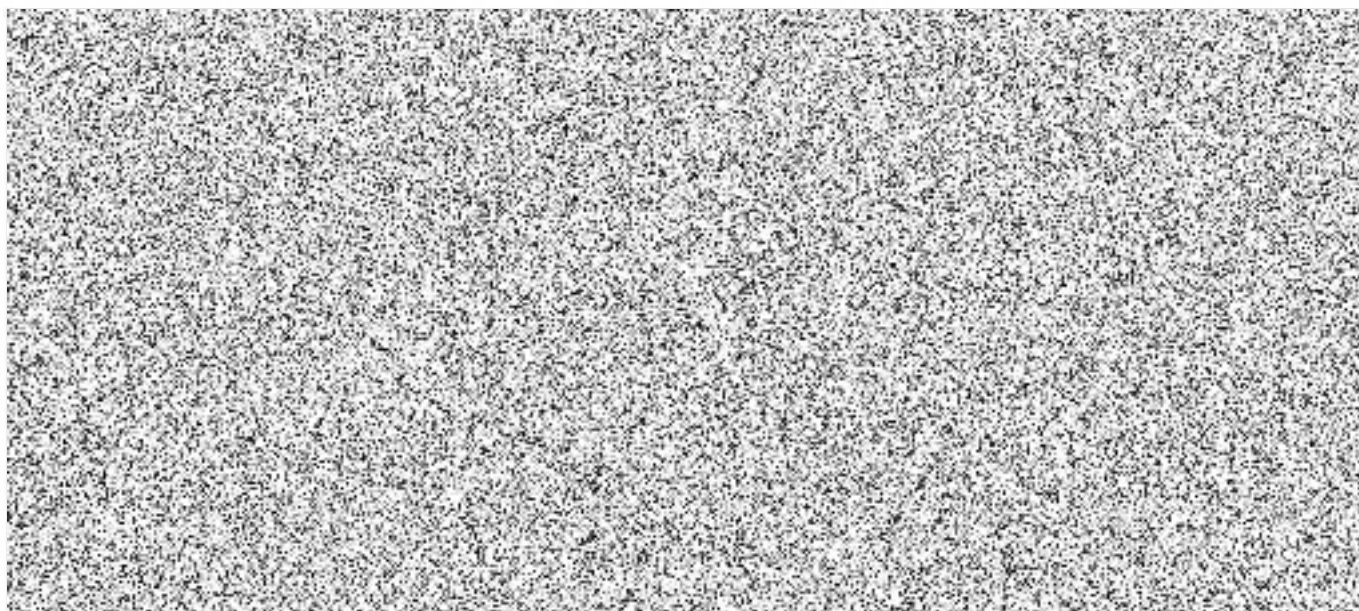
3.4.3. Odstavce 3.17 SoD se celý, bez náhrady, z textu SoD vypouští.

3.4.4. Odstavce 4.1.3 SoD se celý nahrazuje následujícím novým úplným zněním:

4.1.3 *termín dokončení prací (díla): nejpozději do 26.10.2021, což je přesně 453 kalendářních dnů od zahájení plnění. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.*

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá další ujednání SoD zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tento dodatek Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 4.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Dodatek k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.
- 4.5. O uzavření tohoto dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na zasedání č.109 dne 17.12.2020 usnesením č. RM/2020/109/19.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 jsou jeho přílohy, které jsou nedílnou součástí vlastní SoD:
Příloha č. 9 – Změnový list č. 1
Příloha č. 10 – PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)
Příloha č. 11 – Aktualizovaný harmonogram prací



ZMĚNOVÝ LIST

Č.: ZL 001

Objednatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Projekt: Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi
Předmět: Úprava stavebně konstrukčního řešení objektu
Zhotovitel: BAK stavební společnost, a.s.

Datum: 7.12.2020

Předmět změny: Záměna způsobu založení objektu z plošného na hlubinné pilotové a související úpravy
spodní a vrchní stavby
Dotčené místo: Základy, nosná konstrukce
Odkaz na výkresy: Revize stavebně konstrukčního řešení objektu z 11/2020

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

CN zhotovitele

Odkaz na jinou část smlouvy:

x

Změna termínu dokončení stavby:

Ano + 34 dní

Dopad do ceny díla dle SOD:

ANO

Změnu vyvolal:

Vyvoláno předem neznámými skutečnostmi

POPIS ZMĚNY (ZDŮVODNĚNÍ):

Před zahájením prací bylo kopanými sondami a následně i výkopem pro kanalizace zjištěno a projektantem potvrzeno, že geologické poměry nejsou vhodné pro navržený způsob plošného založení stavby.

Provedená laboratorní zkouška ke zjištění parametrů smykové pevnosti zeminy v úrovni základové spáry objektu odhalila výrazně nižší vlastnosti, zejména soudržnosti zeminy, a to až o 42% oproti návrhovým hodnotám.

V kopané sondě byla zastižena hladina podzemní vody v úrovni základové spáry základového pasu objektu.

V místě další kopané sondy zalité srážkovou vodou, byla při čerpání zjištěna hladina srážkové vody, která zůstala pod vrstvou stávajících štěrků a nesoudržných zemin na rostlém nepropustném terénu.

V případě provádění výkopů základových pasů a patek by tak docházelo k natékání vody do výkopu a základové spáry.

Přítomnost vody v základové spáře přitom jednoznačně negativně ovlivňuje vlastnosti zeminy a pro plošné založení objektu je zcela nevhodná.

Při provádění výkopových prací pro dešťovou kanalizaci byla zjištěna přítomnost zborceného potrubí původní kanalizace na pozemku stavby a části podzemních objektů šachet. Tato původní kanalizace v jedné ze zjištěných tras přímo zasahuje do roznášecího úhlu uvažovaného základového pasu objektu. Navíc vzhledem k neznámé celé trase, může být kanalizací lokálně přiváděna srážková voda do podlaží stavby.

Dále byla při výkopových pracích zjištěna lokální místa, na kterých byly v minulosti provedeny navážky různého charakteru, což významně ovlivňuje vlastnosti, celistvost a stálost parametrů zeminy v úrovni základové spáry objektu.

Vzhledem ke zjištěným podmínkám a důrazu na ekonomičnost stavby byla navržena záměna založení objektu z plošného na hlubinné pilotové.

V důsledku návrhu změny založení objektu dojde k dílčím úpravám navazující konstrukce spodní i vrchní stavby.

Cena:

Přípočet

8 767 717,46 Kč

Odpočet

-4 473 383,38 Kč

CENA CELKEM**4 294 334,08 Kč (bez DPH)**

Přílohy:

č.1 - Položkový rozpočet

Listů: 9

č.2 - Harmonogram stavby

Listů: 4

celkem**Listů A4: 13**

REKAPITULACE ROZDÍLOVÉHO ROZPOČTU

Kód: 17041
Stavba: Parkovací dům P+R

KSO:
Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:
Datum: 26.11.2020

Zadavatel:
Brandýs nad Labem

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
REINVEST spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Marek Raška

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	4 294 334,08
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	4 294 334,08

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17041

Stavba: Parkovací dům P+R

Místo: Brandýs nad Labem

Datum: 26.11.2020

Zadavatel: Brandýs nad Labem

Projektant: REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	4 294 334,08	
	Nové položky	5 069 238,24	
	Položky se zvětšenou výměrou	3 698 479,22	
	Položky se zmenšenou výměrou	-4 473 383,38	
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		4 294 334,08	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

**17041.1.IV.I - Architektonická část a statika - rozdílový rozpočet - pouze
měněná položky**

KSO:

Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:

Datum: 26.11.2020

Zadavatel:

Brandýs nad Labem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				5 069 238,24
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				5 069 238,24
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	5 069 238,24	21,00%	1 064 540,03	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			6 133 778,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

17041.1.IV.I - Architektonická část a statika - rozdílový rozpočet - pouze měřené položky

Místo: Brandýs nad Labem

Datum: 26.11.2020

Zadavatel: Brandýs nad Labem

Projektant: REINVEST spol. s

Zhotovitel:

r.o.
Zpracovatel: Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 069 238,24

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 060 364,24

D 1

Zemní práce

16 768,12

201	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	246,590	68,00	16 768,12
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

D 2

Zakládání

3 036 957,15

191	K	226112213	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D do 650 mm hl přes 5 m hor. III	m	754,000	1 491,41	1 124 523,14
194	K	226113213	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D do 1050 mm hl přes 5 m hor. III	m	52,500	2 000,00	105 000,00
192	K	231212112	Zřízení pilot svislých zapažených D do 650 mm hl do 10 m s vtažením pažnic z betonu železového	m	754,000	361,00	272 194,00
200	M	589333330	směs pro beton třída C30/37 XF3 frakce do 22 mm	m3	271,250	3 000,00	813 750,00
195	K	231212113	Zřízení pilot svislých zapažených D do 1250 mm hl do 10 m s vtažením pažnic z betonu železového	m	52,500	735,00	38 587,50
197	K	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10.505	t	13,720	45 126,57	619 136,54
198	K	239111112	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty do 650 mm	m	19,800	2 727,17	53 997,97
199	K	239111113	Odbourání vrchní části znehodnocené výplně pilot D piloty do 1250 mm	m	1,200	8 140,00	9 768,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

182 679,34

204	K	348321191	Příplatek k zábradelním římsám ze ŽB za betonáž malého rozsahu do 25 m3	m3	13,640	637,00	8 688,68
	W		Obrubníky na rampách XC4, XF4				
	W		13,64		13,640		
	W		Součet		13,640		
205	K	348351113	Bednění zábradelních nosníků - zřízení	m2	55,196	889,00	49 069,24
	W		Obrubník - čilka rovná				
	W		4,421		4,421		
	W		Obrubník - čilka oblouk				
	W		50,775		50,775		
	W		Součet		55,196		
203	K	348351191	Příplatek k zábradelním nosníkům za bednění oblouku r do 200 m	m2	50,780	104,00	5 281,12
206	K	348351313	Bednění zábradelních nosníků - odstranění	m2	55,200	102,00	5 630,40
207	K	348361416	Výztuž zábradlí římsového a svodidla římsy z betonářské oceli 10.505	t	2,721	41 900,00	114 009,90
	W		výztuž obrubníků (dopočet dle průměr.st.vyzt)				
	W		2,721		2,721		
	W		Součet		2,721		

D 4

Vodorovné konstrukce

66 290,40

202	K	329321116	Konstrukce ostatní ze ŽB C30/37 XF3	m3	13,640	4 860,00	66 290,40
-----	---	-----------	-------------------------------------	----	--------	----------	-----------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 757 669,23

217	K	931990001	Napojení ramp na nosnou kruhovou stěnu - R	m	130,740	5 384,23	703 934,23
208	K	931992121	Výplň dilatačních spár z extrudovaného polystyrénu tl 20 mm	m2	204,827	123,00	25 193,72
	W		Dilatace EXS tl.20mm v ZD				
	W		12,196		12,196		
	W		Dilatace EXS tl.20mm - strop				
	W		63,301		63,301		
	W		Dilatace kolem stěn EXS tl.20mm				
	W		92,965		92,965		
	W		Dilatace stěn XPS tl.20mm				
	W		8,928		8,928		
	W		Dilatace XPS tl.20mm - sloupky oblé				
	W		8,928		8,928		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Dilatace atiky XPS tl.20mm				
	W		2,477		2,477		
	W		Dilatace základů XPS tl.20mm				
	W		16,032		16,032		
	W		Součet		204,827		
209	K	931994102	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce povrchovým pásem "waterstop"	m	410,360	773,00	317 208,28
	W		410,36		410,360		
	W		*dilatační pás FA 50				
	W		Součet		410,360		
210	K	931996113	Úprava dilatační spáry gumovým pásem profilovaným tl nad 9 do 12 mm	m2	6,600	1 850,00	12 210,00
	W		dilatační pás DA v ZD - rovný				
	W		6,60		6,600		
	W		Součet		6,600		
211	K	953241213	Osazení smykových dilatačních tmů D 25 mm pro nižší zatížení nerez nebo pozink s pouzdrům	kus	284,000	92,80	26 355,20
	W		smykové tyče pr.25mm, á 0,75m a á 0,5m - ZD rampy				
	W		26		26,000		
	W		smykové tyče pr.25mm, á 1m - ZD				
	W		51		51,000		
	W		smykové tyče pr.25mm, á 0,75m - strop				
	W		54		54,000		
	W		smykové tyče pr.25mm, á 1m - strop				
	W		153		153,000		
	W		Součet		284,000		
212	M	54854879274	tm pro přenos smykové síly u dilatačních spár pro nižší zatížení nerez s nerezovým kombinovaným pouzdrům D 25mm	kus	284,000	1 690,00	479 960,00
213	K	953611141	Schodišťový nosný a zvukově-izolační prvek Tronsole typ F mezi prefabrikovaným ramenem a podezdou	kus	22,000	1 680,00	36 960,00
214	K	953611151	Schodišťový nosný a zvukově-izolační prvek Tronsole typ B nosení ramene u základu	kus	2,000	2 590,00	5 180,00
215	K	953943124	Osazování výrobků do 30 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	306,000	403,00	123 318,00
	W		Lemování ZD a stropu L50/50/5 +kotevní pásy, 306 bm				
	W		306		306,000		
	W		Součet		306,000		
216	M	130104200	úhelník ocelový rovnostranný, v jakosti 11 375, 50 x 50 x 5 mm	t	1,154	23 700,00	27 349,80
D	997		Přesun sutě				0,00
D	998		Přesun hmot				0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 874,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				8 874,00
218	K	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	61,200	145,00	8 874,00
	W		(0,05+0,05)*2*306		61,200		
	W		Součet		61,200		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

**17041.1.IV.I - Architektonická část a statika - rozdílový rozpočet - pouze
měněná položky**

KSO:

Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:

Datum: 26.11.2020

Zadavatel:

Brandýs nad Labem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

3 698 479,22

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

3 698 479,22

DPH základní
snížená

Základ daně
3 698 479,22
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
776 680,64
0,00

Cena s DPH

v CZK

4 475 159,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

**17041.1.IV.I - Architektonická část a statika - rozdílový rozpočet - pouze
měněná položky**

Místo: Brandýs nad Labem

Datum: 26.11.2020

Zadavatel: Brandýs nad Labem

Projektant: REINVEST spol. s
r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 698 479,22

D HSV Práce a dodávky HSV

3 698 479,22

D 1 Zemní práce 0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

D 2 Zakládání 217 353,22

34	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	31,420	3 680,00	115 625,60
55	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek	m2	82,280	736,00	60 558,08
57	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	82,280	138,00	11 354,64
60	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,222	33 350,00	7 403,70
66	K	275361221	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 216 (E)	t	0,672	33 350,00	22 411,20

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 835 389,65

72	K	311322611	Nosná zeď ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 30/37 XA bez výztuže - jádra ramp	m3	11,780	4 600,00	54 188,00
73	K	311351111	Zřízení oboustranného bednění zvlášť únosného zdí nosných	m2	578,246	1 104,00	638 383,58
74	K	311351112	Odstranění oboustranného bednění zvlášť únosného zdí nosných	m2	578,246	276,00	159 595,90
75	K	311361221	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 216	t	1,210	36 800,00	44 528,00
82	K	330321611	Sloupy nebo pilíře z betonu pohledového tř. C 30/37 XO, XC bez výztuže	m3	13,281	5 290,00	70 256,49
104	K	332351101	Zřízení bednění sloupů oblých D do 30 cm v do 4 m	m2	108,156	1 104,00	119 404,22
105	K	332351102	Odstranění bednění sloupů oblých v do 4 m	m2	108,156	276,00	29 851,06
106	K	332361221	Výztuž sloupů oblých betonářskou ocelí 10 216	t	19,543	36 800,00	719 182,40

D 4 Vodorovné konstrukce 1 526 726,03

93	K	411321616	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37	m3	154,380	4 370,00	674 640,60
96	K	411351101	Zřízení bednění stropů deskových	m2	871,253	748,00	651 697,24
109	K	411351102	Odstranění bednění stropů deskových	m2	871,253	230,00	200 388,19

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 0,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

D 997 Přesun sutě 5 703,60

42	K	997013805	Poplatek za uložení zeminy	t	21,523	265,00	5 703,60
----	---	-----------	----------------------------	---	--------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 113 306,72

43	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	313,002	362,00	113 306,72
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

D PSV Práce a dodávky PSV 0,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

**17041.1.IV.I - Architektonická část a statika - rozdílový rozpočet - pouze
měněná položky**

KSO:

Místo: Brandýs nad Labem

CC-CZ:

Datum: 26.11.2020

Zadavatel:

Brandýs nad Labem

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

REINVEST spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

-4 473 383,38

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-4 473 383,38

DPH základní
snížená

Základ daně
-4 473 383,38
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
-939 410,51
0,00

Cena s DPH

v CZK

-5 412 793,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací dům P+R

Objekt:

17041.1.IV.I - Architektonická část a statika - rozdílový rozpočet - pouze měněné položky

Místo: Brandýs nad Labem

Datum: 26.11.2020

Zadavatel: Brandýs nad Labem

Projektant: REINVEST spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-4 473 383,38

D HSV Práce a dodávky HSV

-4 473 383,38

D 1 Zemní práce

-200 552,11

22	K	113107124	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 400 mm	m2	-2 736,000	48,00	-131 328,00
24	K	131101202	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 1 a 2 objemu do 1000 m3	m3	-37,030	414,00	-15 330,42
25	K	132201102	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu přes 100 m3	m3	-130,178	414,00	-53 893,69

D 2 Zakládání

-3 426 246,43

49	K	272351215	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	-777,979	736,00	-572 592,54
50	K	272351216	Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	-777,979	138,00	-107 361,10
53	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-52,428	3 910,00	-204 993,48
61	K	274321311	Základové pásy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-277,029	3 910,00	-1 083 183,39
62	K	274361221	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 216 (E)	t	-32,478	33 400,00	-1 084 765,20
63	K	275321311	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-62,710	3 910,00	-245 196,10
64	K	275351215	Zřízení bednění stěn základových patek	m2	-146,630	736,00	-107 919,68
65	K	275351216	Odstranění bednění stěn základových patek	m2	-146,630	138,00	-20 234,94

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

D 4 Vodorovné konstrukce

-373 359,00

97	K	411361221	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 216	t	-10,822	34 500,00	-373 359,00
----	---	-----------	--	---	---------	-----------	-------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

0,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

D 997 Přesun sutě

-473 225,84

36	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-1 336,760	114,00	-152 390,64
37	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-20 052,200	16,00	-320 835,20

D 998 Přesun hmot

0,00

--	--	--	--	--	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV

0,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry

0,00

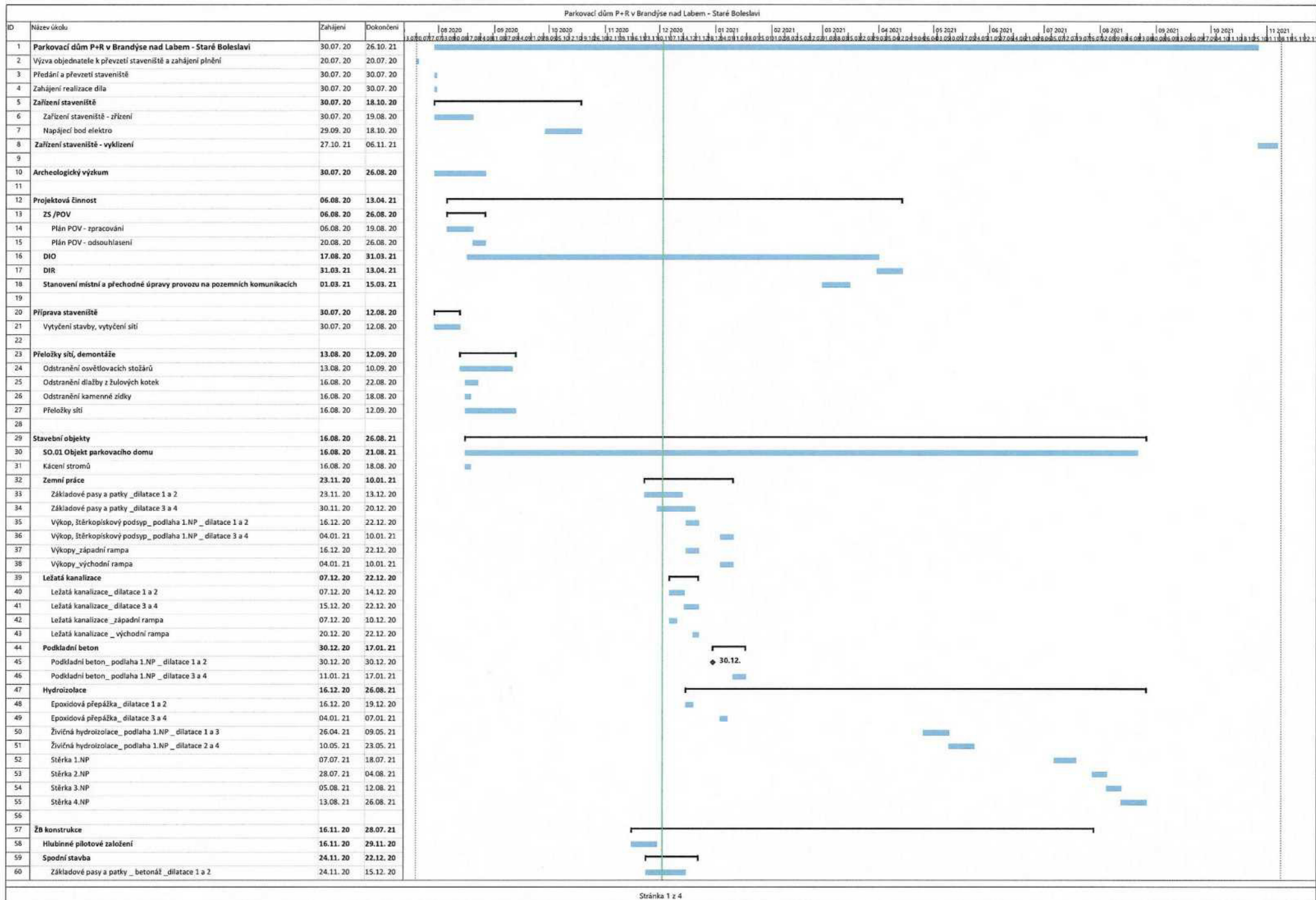
--	--	--	--	--	--	--	--

PŘEHLED ZAŘAZENÍ ZMĚN DO SKUPIN (údaje v Kč bez DPH)

Název a evidenční číslo stavby: Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, reg.č.projektu CZ.06.1.13/0.0/0.0/16_045/0013193

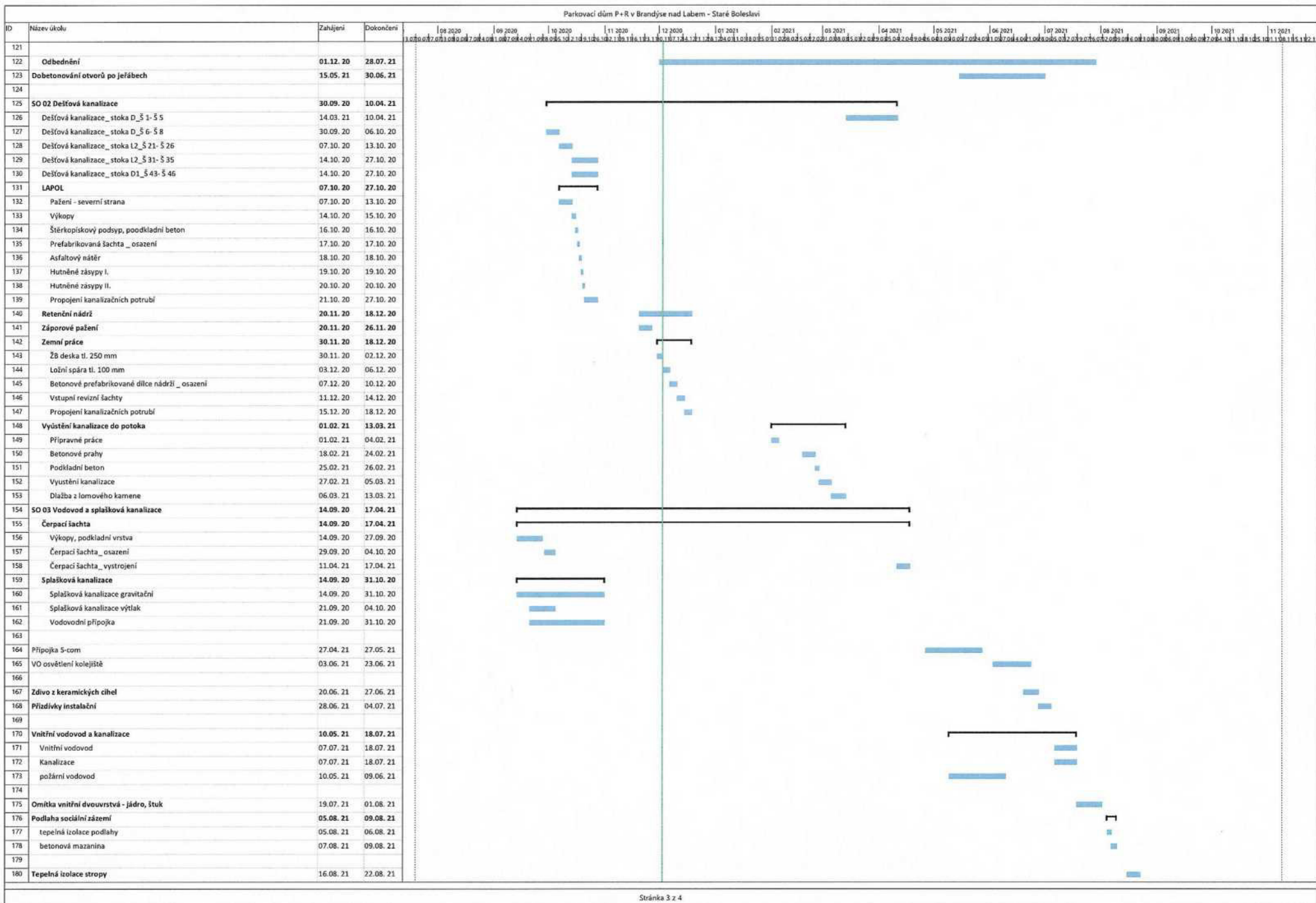
Dodatek SoD	Změnový list	Název SO/PS / předmět změny	Popis a zdůvodnění změny:	Změny záporné	Změny kladné	Hodnota ZBV
1	1	<u>ZL-01 - Záměna způsobu založení objektu z plošného na hlubinné pilotové a související úpravy spodní a vrchní stavby</u>	Před zahájením prací bylo kopanými sondami a následně i výkopem pro kanalizace zjištěno a projektantem potvrzeno, že geologické poměry nejsou vhodné pro navržený způsob plošného založení stavby. Provedení laboratorní zkoušky ke zjištění parametrů smykové pevnosti zeminy v úrovni základové spáry objektu odhalila výrazné rozdíly vlastností, zejména soudržnosti zeminy, a to až o 42 % oproti návrhovým hodnotám. V kopané sondě byla zastřena hladina podzemní vody v úrovni základové spáry základového pasu objektu. V místě další kopané sondy zatíže vrážkovou vodou, byla při čerpání zjištěna hladina vrážkové vody, která zůstala pod vstupu stávajících štěrků a nesoudržných zemín na rozloze neopracovaném terénu. V případě provedení výkopů základových pasů a patky by tak docházelo k nasátí vody do výkopu a základové spáry. Přítomnost vody v základové spáře přitom jednoznačně negativně ovlivňuje vlastnosti zeminy a pro plošné založení objektu je zcela nevhodná. Při provádění výkopových prací pro dešiovou kanalizaci byla zjištěna přítomnost zborceného potrubí původní kanalizace na pozemku stavby a ústí podzemních objektů šachet. Tato původní kanalizace v jedné ze zjištěných tras přímo zasahuje do roztráčeného úhlu uvažovaného základového pasu objektu. Navíc vzhledem k neznámé celé trase, může být kanalizací lokálně přiváděna srážková voda do podlaží stavby. Běle byla při výkopových pracích zjištěna lokální místa, na kterých byly v minulosti provedeny navážky různého charakteru, což výrazně ovlivňuje vlastnosti, celistvost a stálost parametrů zeminy v úrovni základové spáry objektu. Vzhledem ke zjištěným podmínkám a důrazu na ekonomičnost stavby byla navržena změna založení objektu z plošného na hlubinné pilotové.	-4 473 383,38	8 767 717,46	4 294 334,08
				-4 473 383,38	8 767 717,46	4 294 334,08

Skupiny změn																							
Dodatek SoD	Změnový list	1			2			3				4				5							
		Vyhrazené změny (Doměrky) dle §100 zákona č.			Záměna položek dle §222 odst (7) zákona č.			Změny nepředvídatelné dle §222 odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.				Změny nezbytné dle §222 odst. (5) zákona č. 134/2016 Sb.				Změny neměící celkovou povahu veřejné zakázky dle §222 odst. (4)							
		Změny záporné (zadávat s -)	Změny kladné	Suma změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat s -)	Změny kladné	Suma změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat s -)	Změny kladné	Suma změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat s -)	Změny kladné	Suma změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných	Změny záporné (zadávat s -)	Změny kladné	Suma změn záporných a Změn kladných	Suma abs hodnot Změn záporných a Změn kladných				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1	1			0,00						-4 473 383,38	8 767 717,46	4 294 334,08	13 241 100,84			0,00			0,00			0,00	0,00



Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi																			
ID	Název úkolu	Zahájení	Dokončení	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2020	01.2021	02.2021	03.2021	04.2021	05.2021	06.2021	07.2021	08.2021	09.2021	10.2021	11.2021
61	Základové pasy a patky _betonář _dilatace 3 a 4	01.12. 20	22.12. 20																
62	Podlaha 1NP	10.05. 21	06.06. 21																
63	ŽB podlahová deska _dilatace 1 a 2	10.05. 21	23.05. 21																
64	ŽB podlahová deska _dilatace 3 a 4	24.05. 21	06.06. 21																
65	1.NP _dilatace 1 a 2	04.01. 21	05.02. 21																
66	ŽB sloupy	04.01. 21	18.01. 21																
67	ŽB stěny	04.01. 21	18.01. 21																
68	ŽB strop	19.01. 21	05.02. 21																
69	1.NP _dilatace 3 a 4	18.01. 21	19.02. 21																
70	ŽB sloupy	18.01. 21	01.02. 21																
71	ŽB stěny	18.01. 21	01.02. 21																
72	ŽB strop	02.02. 21	19.02. 21																
73	2.NP _dilatace 1 a 2	06.02. 21	10.03. 21																
74	ŽB sloupy	06.02. 21	20.02. 21																
75	ŽB stěny	06.02. 21	20.02. 21																
76	ŽB strop	21.02. 21	10.03. 21																
77	2.NP _dilatace 3 a 4	20.02. 21	24.03. 21																
78	ŽB sloupy	20.02. 21	06.03. 21																
79	ŽB stěny	20.02. 21	06.03. 21																
80	ŽB strop	07.03. 21	24.03. 21																
81	3.NP _dilatace 1 a 2	11.03. 21	12.04. 21																
82	ŽB sloupy	11.03. 21	25.03. 21																
83	ŽB stěny	11.03. 21	25.03. 21																
84	ŽB strop	26.03. 21	12.04. 21																
85	3.NP _dilatace 3 a 4	25.03. 21	26.04. 21																
86	ŽB sloupy	25.03. 21	08.04. 21																
87	ŽB stěny	25.03. 21	08.04. 21																
88	ŽB strop	09.04. 21	26.04. 21																
89	4.NP + atiky _dilatace 1 a 2	13.04. 21	03.05. 21																
90	ŽB stěny	13.04. 21	26.04. 21																
91	ŽB strop	27.04. 21	03.05. 21																
92	4.NP + atiky _dilatace 3 a 4	27.04. 21	17.05. 21																
93	ŽB konstrukce _západní rampa	29.12. 20	14.05. 21																
94	Základový _západní rampa	29.12. 20	29.12. 20																
95	Kruhová stěna - vnitřní 1-2.NP	04.01. 21	12.01. 21																
96	Kruhová stěna - vnitřní 2-3.NP	13.01. 21	26.01. 21																
97	Kruhová stěna - vnitřní 3-4.NP	27.01. 21	06.02. 21																
98	Kruhová stěna - vnitřní 4.NP	07.02. 21	17.02. 21																
99	Kruhová rampa 1-2.NP	18.02. 21	03.03. 21																
100	Kruhová rampa 2-3.NP	04.03. 21	17.03. 21																
101	Kruhová rampa 3-4.NP	18.03. 21	28.03. 21																
102	Kruhové zábradlí nájezdové rampy 1-2.NP	29.03. 21	08.04. 21																
103	Kruhové zábradlí nájezdové rampy 2-3.NP	09.04. 21	19.04. 21																
104	Kruhové zábradlí nájezdové rampy 3-4.NP	20.04. 21	30.04. 21																
105	Stropní konstrukce kruhové rampy 4.NP _západní rampa	01.05. 21	07.05. 21																
106	Kruhová atika _etapa I. - západní rampa	08.05. 21	14.05. 21																
107	ŽB konstrukce _východní rampa	11.01. 21	02.06. 21																
108	Základová deska _východní rampa	11.01. 21	17.01. 21																
109	Kruhová stěna - vnitřní 1-2.NP	18.01. 21	31.01. 21																
110	Kruhová stěna - vnitřní 2-3.NP	01.02. 21	14.02. 21																
111	Kruhová stěna - vnitřní 3-4.NP	15.02. 21	25.02. 21																
112	Kruhová stěna - vnitřní 4.NP	26.02. 21	08.03. 21																
113	Kruhová rampa 1-2.NP	09.03. 21	22.03. 21																
114	Kruhová rampa 2-3.NP	23.03. 21	05.04. 21																
115	Kruhová rampa 3-4.NP	06.04. 21	16.04. 21																
116	Kruhové zábradlí nájezdové rampy 1-2.NP	17.04. 21	27.04. 21																
117	Kruhové zábradlí nájezdové rampy 2-3.NP	28.04. 21	08.05. 21																
118	Kruhové zábradlí nájezdové rampy 3-4.NP	09.05. 21	19.05. 21																
119	Stropní konstrukce kruhové rampy 4.NP _východní rampa	20.05. 21	26.05. 21																
120	Kruhová atika _etapa I. -východní rampa	27.05. 21	02.06. 21																

Stránka 2 z 4



			Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi																									
ID	Název úkolu	Zahájení	Dokončení	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2020	01.2021	02.2021	03.2021	04.2021	05.2021	06.2021	07.2021	08.2021	09.2021	10.2021	11.2021	12.2021	01.2022	02.2022	03.2022	04.2022	05.2022	06.2022	07.2022	08.2022
181																												
182	Obklady a dlažby	15.08. 21	12.09. 21																									
183	Keramické obklady a dlažby - sociální zázemí	30.08. 21	12.09. 21																									
184	obklad cihlednými pásy	15.08. 21	04.09. 21																									
185																												
186	Elektroinstalace	05.10. 20	15.09. 21																									
187	Trafostanice	23.11. 20	15.09. 21																									
188	Elektro silnoproud	27.04. 21	26.07. 21																									
189	Elektro slaboproud	27.04. 21	26.07. 21																									
190	uzemnění	23.11. 20	10.01. 21																									
191	hromosvod	02.09. 21	15.09. 21																									
192	Zpevněné plochy	24.06. 21	22.08. 21																									
193	chodníky	24.06. 21	24.07. 21																									
194	asfaltový beton	08.07. 21	22.08. 21																									
195	Oplocení	25.07. 21	14.08. 21																									
196	Terénní a sadové úpravy	08.07. 21	22.08. 21																									
197																												
198	Výtah	16.07. 21	14.09. 21																									
199																												
200	Výplně otvorů	07.07. 21	26.09. 21																									
201	ocelové zárubně	07.07. 21	07.07. 21																									
202	dveře dřevěné	13.09. 21	19.09. 21																									
203	dveře ocelové	13.09. 21	19.09. 21																									
204	Dveře prosklené	11.07. 21	17.07. 21																									
205	montované wc kabinky	20.09. 21	26.09. 21																									
206																												
207	Kompletace ZTI	20.09. 21	03.10. 21																									
208	Kompletace Elektro	27.08. 21	11.10. 21																									
209																												
210	Zámečnické prvky	01.07. 21	15.09. 21																									
211	Ocelové markýza	01.08. 21	15.09. 21																									
212	Zábradlí schodiště, oplocení parkování kol	10.08. 21	30.08. 21																									
213	Arch.prvky na fasádě	01.07. 21	31.07. 21																									
214																												
215	Dokončení stavebních prací	11.10. 21	11.10. 21																									
216																												
217	Testy při dokončení	27.09. 21	24.10. 21																									
218	Díleč zkoušky	27.09. 21	10.10. 21																									
219	Komplexní zkoušky	11.10. 21	17.10. 21																									
220	Provozní zkoušky technologie	18.10. 21	24.10. 21																									
221																												
222	Předání dokončeného díla	29.09. 21	26.10. 21																									
223	Předpřejímka	29.09. 21	04.10. 21																									
224	Odstranění vad a nedodělků předpřejímky	05.10. 21	25.10. 21																									
225	Předání dokončeného díla	26.10. 21	26.10. 21																									
226																												
227	Celkové provedení díla	30.07. 20	26.10. 21																									
228	Součinnost objednatele	30.07. 20	26.10. 21																									
229	Předání staveniště	30.07. 20	30.07. 20																									
230	Připojka VN	05.10. 20	18.10. 20																									
231	Výstupní kontrola	29.09. 21	11.10. 21																									
232	Převzetí dokončeného díla	26.10. 21	26.10. 21																									
233	Vydání "Protokolu o převzetí díla"	26.10. 21	26.10. 21																									
234	Kolaudační souhlas	26.10. 21	08.11. 21																									
235	Kolaudační souhlas_ místní šetření	26.10. 21	26.10. 21																									
236	Kolaudační souhlas	08.11. 21	08.11. 21																									
237																												
238	Lhůta výstavby	30.07. 20	26.10. 21																									

PROTOKOL O ZKOUŠCE

Číslo protokolu: **20 233 / 01**

KRABICOVÁ SMYKOVÁ ZKOUŠKA

Použitý zkušební postup:

Krabicová smyková zkouška dle ČSN EN ISO 17892-10 *)

Laboratorní stanovení vlhkosti zemin dle ČSN EN ISO 17892-1

Zkoušky označené značkou *) byly prováděny mimo rozsah akreditace Zkušební laboratoře společnosti 4G consite s.r.o. udělené Českým institutem pro akreditaci, o.p.s.

Zákazník:	Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Adresa:	Masarykovo náměstí 1, 2; 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

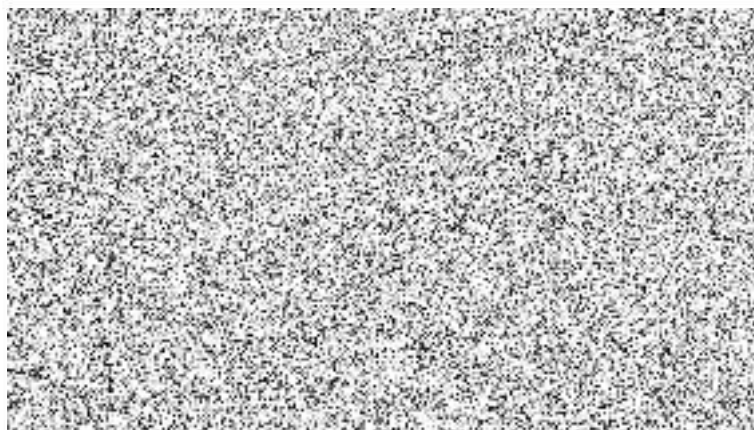
Název akce:	Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem
Kód zakázky:	20 233
Celkový počet stran protokolu:	2

Místo odběru vzorku:	Brandýs nad Labem, parkovací dům P+R kopaná sonda KS3
Zkoušený prvek:	zemina

Přesná lokalizace je uvedena v rámci jednotlivých zkoušek.

Datum dodání do laboratoře: 28.8.2020
Datum provedení zkoušky: 28.8.2020 - 4.9.2020
Datum vydání protokolu: 7.9.2020

Za protokol odpovídá:

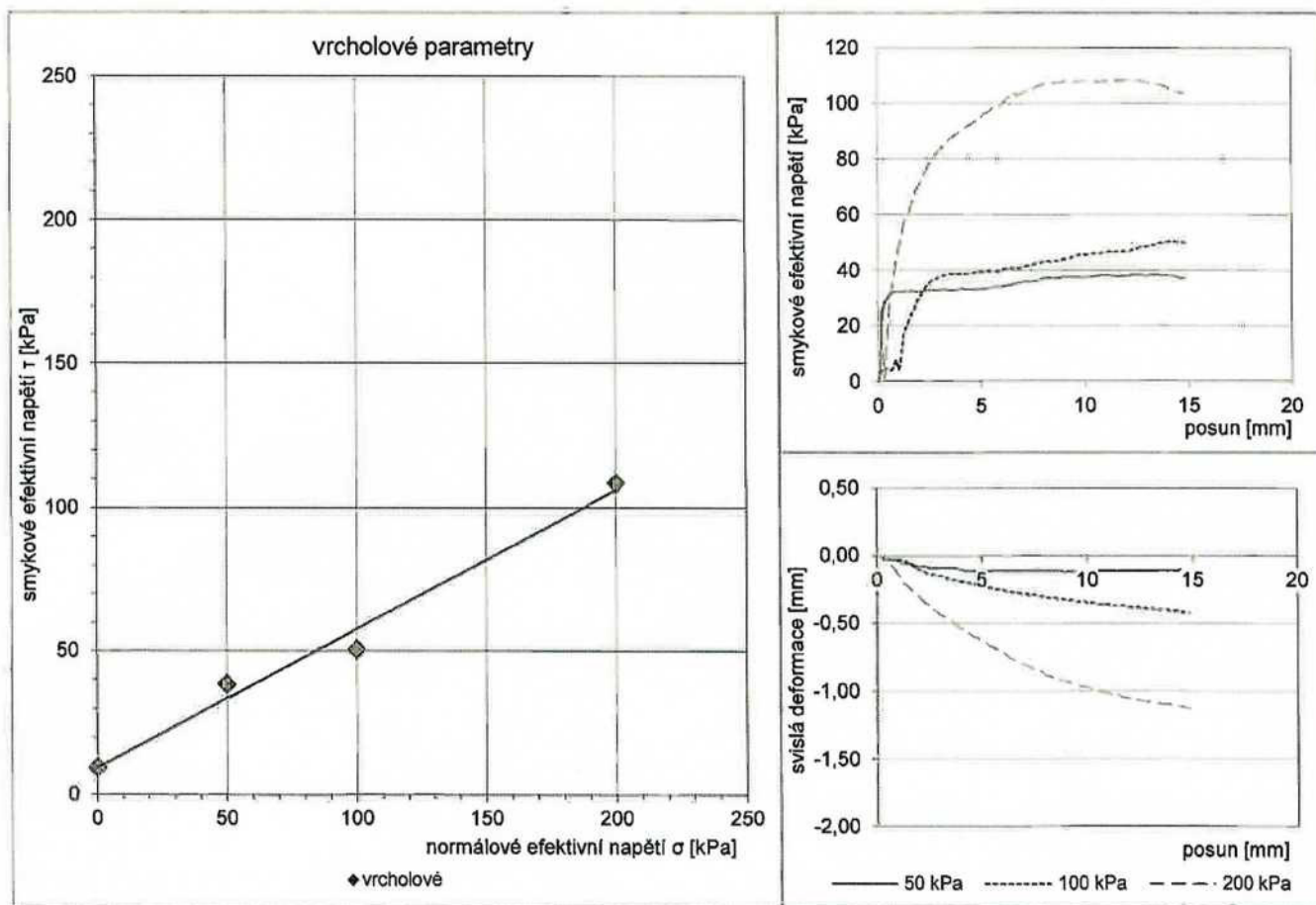


Poznámky : Výsledky zkoušek se týkají pouze zkoušeného prvku odpovídajícímu uvedené lokalizaci a reprezentují vlastnosti v době provádění zkoušek.
Bez písemného souhlasu laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý.

název akce: **Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem**
místo odběru vzorku: **Brandýs nad Labem, parkovací dům P+R**
kopaná sonda KS3
zkoušený prvek: **zemina**
vizuální popis vz.: **jíl tuhé konzistence**

kód zakázky: **20 233**
datum odběru: **27.8.2020**
datum provedení zk.: **28.8.2020-4.9.2020**
zkoušku provedl: **L. Šrédl**
druh vzorku: **neporušený**
rychlost smykání: **0,0015 mm/min**
doba konsolidace: **24 hodin**

charakteristika materiálu a zkoušky				
	před zkouškou	zkušební těleso č. 1	zkušební těleso č. 2	zkušební těleso č. 3
vlhkost w [%]:	15,6	19,0	20,2	18,5
konsolidace [mm]:	-	-0,02	-0,38	-1,52
normálové efektivní napětí σ' [kPa]:	-	50	100	200
smykové vrcholové efektivní napětí τ' [kPa]:	-	38	50	108
objemová hmotnost vlhká [kg·m ⁻³]	1931	1999	2050	2064
objemová hmotnost suchá [kg·m ⁻³]	1670	1679	1705	1742



VYHODNOCENÍ

vyhodnocení zkoušky v oboru normálového napětí: $0 < \sigma < 200$		
	φ_{ef} [°]	c_{ef} [kPa]
vrcholové parametry: ¹⁾	25,8	9,4

poznámky: vzorky byly při zkoušce zalité vodou

¹⁾ stanoveno mimo rozsah akreditace zkušební laboratoře; ²⁾ stanoveno dle ČSN EN ISO 17892-1