Smlouva o součinnosti při plnění povinností na úseku požární ochrany

v objektu věznice Vinařice č.p. 245, Vinařice, prostory v objektu č. 012

mezi smluvními stranami

společnost: **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: XXXXXX

DIČ: XXXXXXXX

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne

1.9.2016 vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

dále jen „**pronajímatel**“

a

společnost: **A-GIGA s.r.o.**

se sídlem: Ibsenova 1213/5, 120 00 Praha 2

korespondenční adresa: Ibsenova 1213/5, 120 00 Praha 2

IČO: XXXXXXX

DIČ:XXXXXXXX

zastoupená jednatelkou Ing. Věrou Babišovou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C,

vložka 103073,

dále jen „**nájemce**“

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je souhlas k používání dokumentace požární ochrany zpracované pronajímatelem a součinnost při plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

**II.**

# Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci aktuální dokumentaci požární ochrany pro prostory v objektu č. 012 (bližší specifikace je uvedena v uzavřené nájemní smlouvě) ve věznici Vinařice a souhlasí s jejím používáním nájemcem. Jedná se o tyto dokumenty:

* Požární řád,
* Požární poplachové směrnice,
* Požární evakuační plán,

1. Pronajímatel se zavazuje udržovat zpracovanou dokumentaci v souladu se skutečným stavem, provádět její kontrolu dle požadavku § 40 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci) prověřovat její účinnost (zajišťovat provedení cvičného požárního poplachu) a v případě potřeby zajistit její aktualizaci oprávněnou osobou.
2. Pronajímatel se zavazuje neprodleně informovat nájemce o všech změnách relevantní dokumentace požární ochrany pro prostory v objektu č. 012, dle uzavřené nájemní smlouvy, ve věznici Vinařice.
3. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat pravidelné školení osob, které zabezpečují požární ochranu v mimopracovní době a v době sníženého provozu (strážní služba), dle požadavku § 23 odst. 4 vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci).
4. Pronajímatel se zavazuje rozmístit v budově potřebné požární a bezpečnostní tabulky.
5. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat a provádět kontroly provozuschopnosti, údržbu a opravy instalovaných požárně bezpečnostních zařízení a přenosných hasicích přístrojů, dle požadavků § 7, 8 a 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. (vyhláška o požární prevenci). Jedná se o následující:

* přenosné hasicí přístroje,
* požární vodovod – vnitřní odběrní místa požární vody – nástěnné hydranty, hadicové systémy,
* požární vodovod – vnější odběrní místa požární vody – nadzemní a podzemní hydranty,

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat a provádět kontroly, revize, údržbu a opravy elektrických zařízení, dle požadavků příslušných norem. Jedná se o následující:

* elektrická instalace – budova,
* hromosvod.

**III.**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce začlení předané dokumenty do vlastní dokumentace požární ochrany a zajistí proškolení vlastních a přidělených zaměstnanců.
2. Nájemce se zavazuje plnit podmínky požární bezpečnosti stanovené v předané dokumentaci požární ochrany.
3. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele zajistit účast svých zaměstnanců na akcích pořádaných pronajímatelem v oblasti požární ochrany (cvičné poplachy, školení apod.).
4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli provedení kontrol provozuschopnosti, údržby a oprav instalovaných požárně bezpečnostních zařízení a přenosných hasicích přístrojů.
5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli všechny nedostatky a závady na pracovišti, které by mohly vést ke vzniku požáru nebo ztížit podmínky hasebního zásahu nebo evakuace osob, zejména poškození požárně bezpečnostních zařízení nebo přenosných hasicích přístrojů, závady nebo poruchy technických zařízení a ochranných systémů apod.
6. Nájemce se zavazuje zajišťovat a provádět kontroly, revize, údržbu a opravy vlastních přenosných elektrických spotřebičů a vlastních elektrických zařízení, dle požadavků příslušných norem.

**IV.**

**Odpovědné a kontaktní osoby**

1. Osoby určené **nájemcem** odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení | Funkce | Telefon | E-mail |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Kontaktní osoby **pronajímatele**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení | Funkce | Telefon | E-mail |
| XXXXXXXXXXX | T PO a BOZP, Ekolog | XXXXXXXX | XXXXXXXXXXXXXXX |
|  |  |  |  |

Ve Vinařicích dne:

……………………………………………… ……………………………………………..

za pronajímatele za nájemce

vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava jednatelka

ředitel věznice