**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Obec Úlice**

se sídlem Úlice 50, 330 33 Město Touškov

IČ: 00258440

DIČ: CZ00258440

zastoupena starostou  **obce Bc. Ondřejem Bacho**

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 8/950/20/B

I.

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě :

Rozhodnutí č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitými

věcmi:

parc. č. 2524/1 výměra 134 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: ostatní komunikace

parc. č. 2524/2 výměra 641 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc. č. 2524/3 výměra 5488 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc. č. 2524/4 výměra 428 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

parc. č. 2608 výměra 155 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Úlice a obec Úlice na LV 21

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.

(dále jen ”nemovitá věc”)

II.

 Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

 Převod nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, neboť se jedná o místní komunikace č. 4c a 11c, které jsou ve vlastnictví obce Úlice.

.

III.

 Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějící převádí nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovité věci do svého vlastnictví přijímá, ve stavu v jakém se k dnešnímu dni nachází a jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 3085-29/2020 ze dne 27.7.2020, který vypracoval Ing. Pavel Sedláček, Skupova 962, 370 27 Vejprnice.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v platném znění, převedena.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny jednotlivých nemovitých věcí, ke kterým se porušení závazku vztahuje, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

 Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy, a to správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Dále se nabyvatel zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu ( fakturou).

 Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Úlice, dne 17.12.2020, usnesením č. 5/14/2020.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

 **VIII.**

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem ze dne 3.11.2020, č.j. 51882/2020-MZE-11183.

IX.

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne 4.1.2021 V  Úlici , dne 8.1.2021

................................................... ...................................................

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Obec Úlice

 Mgr. Rostislav Pecháček Bc. Ondřej Bacho

 likvidátor podniku starosta obce