

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Grant Thornton Advisory s.r.o.

IČ: 08358991, DIČ: CZ08358991

se sídlem Praha 4, Pujmanové 1753/10a, PSČ 140 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, Číslo účtu: 6421172/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 317580

zastoupení: xxxxxxxx, prokurista

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Město Jeseník

IČ: 00302724

se sídlem Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk, a.s., expozitura Jeseník

zastoupení: Bc. Šárka Urbanová, DiS., vedoucí oddělení majetku

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vytvoření strategie nakládání s dlouhodobým majetkem města a následného ekonomického modelu, jak je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

II.

Dílo a provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy, a to v Době plnění (jak je definována níže).
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně anebo s využitím jeho zaměstnanců či za využití služeb třetích osob, a to pod svým vedením.
3. Objednatel je povinen poskytnout před započítím provádění Díla a poskytovat Zhotoviteli i v průběhu provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k provedení Díla.

[Sem zadejte text.]

4. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení záležitostí týkajících se provádění Díla tak, aby Zhotovitel měl relevantní podklady a informace k řádnému provedení Díla.
5. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak, je Objednatel oprávněn kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla maximálně 1 krát týdně, a to po předchozí písemné žádosti o umožnění kontroly provádění Díla doručené Zhotoviteli minimálně 5 dnů před datem umožnění kontroly. Kontrola může být provedena pouze v pracovní den od 9 do 17 hodin.

III.

Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena**“).
2. Cena Díla, po odečtení případné zálohy, pokud Objednatel v souladu s touto Smlouvou poskytne Zhotoviteli zálohu na provedení Díla, je splatná do 14 dnů od:
 - a) převzetí Díla Objednatelem;
 - b) okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít; nebo
 - c) uplynutí 30 dnů od okamžiku, kdy z důvodů na straně Objednatele nebude Zhotovitel moci pokračovat v provádění Díla;a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušném daňovém dokladu.
3. K Ceně, které uhradí Zhotovitel, bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 15.02.2021 (dále jen „**Doba plnění**“).

V.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla či jeho části zaplacením jeho Ceny podle této Smlouvy. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla nebo okamžikem vzniku povinnosti Objednatele Dílo převzít.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Nejpozději do 24 dnů po dokončení provádění Díla či jeho části, nejpozději však v poslední den Doby plnění celého Díla či jednotlivé jeho části, vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla.
2. Objednatel převezme provedené Dílo či každou jeho část na území České republiky, a to buď osobně nebo formou datového přenosu, nejpozději do 24 dnů od oznámení Zhotovitele o dokončení provádění Díla.

3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem, a o předání případné části Díla, sepíše smluvní strany předávací protokol.
4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které byly Zhotoviteli poskytnuty v souvislosti s prováděním Díla a které v rámci provádění Díla nebyly spotřebovány, předloženy příslušným orgánům či zničeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že bude Dílo prováděno po částech, Zhotovitel předá tyto dokumenty, plány a jiné listiny až po provedení poslední části Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, dle jeho znalostí a schopností.
2. Zhotovitel je povinen na požádání informovat Objednatele o stavu prováděného Díla, a v souladu s čl. II odst. 6 této Smlouvy umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.

VIII.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy, kterou je po něm možné rozumně požadovat.

IX.

Společná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této smlouvy.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Smluvní strany vylučují užití ustanovení §§ 557 a 579 Občanského zákoníku na jejich právní vztahy z této Smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud mu Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat k tomu, aby Zhotovitel mohl Dílo řádně provést, a k nápravě nedojde ani do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel Objednatele vyzve k zajištění nápravy.

6. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé smluvní straně;podle toho, která z uvedených skutečností nastane nejdříve.
7. Smluvní strany sjednávají, že odpovědnost Zhotovitele za újmu či škodu způsobenou Objednateli Dílem či v souvislosti s touto Smlouvou, a povinnost Zhotovitele k náhradě takové újmy, je omezena maximální částkou 100 000,- Kč.

X.

Chráněné informace a osobní údaje

1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze Smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsob sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známé nebo informací, které Smluvní strany získaly od třetích osob.
2. Zhotovitel je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
 - (a) název projektu;
 - (b) název klienta;
 - (c) stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytované poradenské činnosti.
3. Pro účely efektivní komunikace mezi Smluvními stranami a případně pro účely plnění Smlouvy či zákonných povinností Smluvní strany v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy, případně po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou samostatnými správci osobních údajů definovaných v předchozím odstavci a budou si plnit svoje povinnosti vyplývající z platných právních norem a předpisů každý samostatně a na své náklady. Zejména se jedná o informování dotčených subjektů údajů o zpracování jejich osobních údajů a o předání informací o zpracování – postupují při tom analogicky, jako je uvedeno v příslušných „Zásadách zpracování osobních údajů“ zveřejněných na adrese:
 - (a) Objednatel: <https://www.jesenik.org/>
 - (b) Zhotovitel: <https://www.grantthornton.cz> záložka Ochrana osobních údajů.
5. Smluvní strany si navzájem odpovídají za veškerou újmu, kterou si navzájem způsobí porušením svých povinností při anebo v souvislosti se zpracováním osobních údajů, počítaje v to i pravomocně uložené sankce (pokuty), či náhrady újmy, které bude Objednatel nebo Zhotovitel jako správce v důsledku porušení povinnosti Objednatele nebo Zhotovitel povinen uhradit.

Takové sankce (pokuty), újmy, či náhrady újmy je Objednatel nebo Zhotovitel povinen nahradit protistraně na základě písemné výzvy, a to do 10 (deseti) dnů od obdržení takové výzvy.

6. Zhotovitel bude zpracovatel osobních údajů, které mu případně předá Klient (Správce osobních údajů) v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy (viz článek I. této Smlouvy). Pro vyloučení pochybností se zde nejedná o osobní údaje uvedené v odstavci 3. V tomto případě Smluvní strany uzavřou samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů, která bude upravovat podmínky zpracování v souladu s požadavky platných právních norem a předpisů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje pro účely změn a doplnění této Smlouvy jednání prostřednictvím prostředků komunikace na dálku, zejména emailovými zprávami či faxem.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky/anebo ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) *Specifikace předmětu díla*

V Praze dne 19.01.2021.

V Jeseníku dne 13.01.2021.

.....
Zhotovitel

Grant Thornton Advisory s.r.o.

XXXXXX, prokurista

.....
Objednatel

Město Jeseník

Bc. Šárka Urbanová, DiS.

Příloha č. 1

Specifikace předmětu Díla

Předmětem Díla dle této Smlouvy je:

- tvorba přehledné metodiky postupu sestavení strategie, která bude popisovat sadu hodnotících ukazatelů sloužících k sestavení strategie, včetně jasného odůvodnění,
- tvorba ekonomického hodnotícího modelu, který bude postaven na datech o majetku města Jeseník a na vstupních upravitelných parametrech, které budou po verifikaci a odsouhlasení hodnot ze strany města Jeseník základem pro určení prioritizace dlouhodobého majetku, a který bude obsahovat seznam zdrojů použitých pro analýzu (model pro 16 objektů města: Lesní školka Kalvodova, bývalá kotelná Husova, bývalá knihovna Lipovská, Dukelská 718, objekt Horská, hotel Slovan, Janáčkova 753, Kalvodova 360, Lipovská 94 areál + byt, Na Mýtince 32, OC Alkron, Otakara Březiny 228, Seifertova 689, Šumperská 51, Tovární 1284, U Kasáren 1267-68),
- klasifikace, resp. kategorizace, majetku do skupin dle jeho dalšího účelu (např. nutná a výhodná investice, náklady údržby, odprodej, PPP, aj.),

využití výsledku zpracovaného modelu pro vybrání nejdůležitějšího objektu města Jeseník a pro následnou tvorbu detailní analýzy pozemku. Tento model může také sloužit jako podklad pro nastavení potřebného investičního rámce, který bude zohledňovat potřebné investice po prioritizaci dalších projektů