

č. 1024

Čj. MULA 34202/2020
Ukládací znak: 56.3.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČO 279 102,
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 12 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- *na straně jedné jako **propachtovatel***

a

**Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek, IČO 001 31 768,
se sídlem Žichlínek 200, 563 01 Lanškroun
zastoupené předsedou představenstva MVDr. Josefem Vinduškou**

- *na straně druhé jako **pachtýř***

tuto

P A C H T O V N Í S M L O U V U

podle ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun jako propachtovatel je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 5041 – orná půda o výměře 843 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 143 pro obec a katastrální území Luková.

Dále je Město Lanškroun jako propachtovatel podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 8030 – orná půda o výměře 366 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Lanškroun.

II.

Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání pozemkovou parcelu č. 5041 – orná půda o výměře 843 m² v obci a k. ú. Luková a pozemkovou parcelu č. 8030 – orná půda o výměře 366 m² v obci a k. ú. Lanškroun (dále jen „Předmětné pozemky“) a pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli sjednané pachtovné.

III.

Základním účelem pachtu je dočasné užívání Předmětných pozemků k provozování zemědělské výroby.

IV.

Pacht se sjednává se na dobu neurčitou. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 363Kč (slovy: třišedesát tři korun českých). K této ceně bude připočítána DPH v aktuální výši. Za roční pachtovné pro účely této smlouvy je považováno pachtovné za hospodářský rok, tedy za období od 01.10. do 30.09. roku, roční pachtovné bude vždy uhrazeno za celý hospodářský rok, a to do 31.10. běžného roku, na účet pronajímatele č. 19-2725611/0100, var. symbol 00131768, Komerční banka, a.s., expositura Lanškroun. Pro případ prodloužení pachtýře s úhradou pachtovného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta se stává splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

V.

(1) Pachtýř není oprávněn dát Předmětné pozemky do užívání třetí osobě.

(2) Pachtýř prohlašuje, že byl ode dne 01.10.2019 uživatelem Předmětných pozemků a do 31.12.2020 užíval Předmětné pozemky bez pachtovní smlouvy, která bude mezi smluvními stranami účinně sjednána ode dne 01.01.2021. Celková úhrada za období od 01.10.2019 do 30.09.2020 činila 429 Kč včetně DPH a byla zaplacená na účet města před podpisem pachtovní smlouvy. Úhrada za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 činí 91 Kč plus DPH v aktuální výši a bude uhrazena společně s poměrnou částí ročního pachtovného za období od 01.01.2021 do 30.09.2021 ve výši 272 Kč plus DPH v aktuální výši, a to do 31.10.2021. Celkově tedy bude za období 1.10.2020 do 30.09.2021 uhrazena částka 363 Kč a k této ceně bude připočtena DPH v aktuální platné výši.

VI.

(1) Pachtýř i propachtovatel jsou oprávněni pachtovní smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu a to s roční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet 01.10.příslušného kalendářního roku po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

(2) Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pachtýř i po písemném upozornění užívá předmět pachtu v rozporu s účelem výše sjednaným.

VII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a dva pachtýř.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(3) Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr propachtovatele propachtovat Předmětné pozemky zveřejněn od 05.11.2020 do 30.11.2020 pod čj. MULA 30996/2020, a že pacht Předmětných pozemků byl schválen radou města dne 30.11.2020 usnesením č. 608/RM/2020.

IX.

(1) Pachtýř bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou města
Mgr. Radimem Vetchým

Zemědělsko-obchodní družstvo Žichlínek
zastoupené předsedou představenstva
MVDr. Josefem Vinduškou