



Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 54N/2018/Jihlava

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396
č. účtu: 3235761/0710
ID datové schránky: pubj9r8
(dále jen pronajímatel)

Zdravotní ústav se sídlem v

Doručeno: 21.01.2021

ZU/01277/2021

listy: 1 příloh:



zusoes1481959

a

Chirurgii REPROS, s.r.o.

zastoupen jednatelkou: MUDr. Světlou Procházkovou
se sídlem/bytem: Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava
zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40748
IČ: 26259907
ID datové schránky: zykvr8
(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy od 1. 1. 2021 a to takto:

Na žádost nájemce ze dne 17. 12. 2020 nebude od 1. 1. 2021 nájemci prováděn úklid v části jím pronajatých prostorech viz. článek IV, odst. 2, písmeno e) smlouvy. Toto se netýká společně pronajímaných prostor s [REDACTED] (1/2 sádrovna, 1/2 sterilizace) a strojového úklidu čekárny.

Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 54N/2018/Jihlava

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A 73,30 m ² Plocha v kategorii B 16,00 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 73,30 m ² Přepočtená plocha: 9,60 m ² Přepočtená plocha:
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A 73,30 m ² Plocha v kategorii B 16,00 m ² Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: 73,30 m ² Přepočtená plocha: 9,60 m ² Přepočtená plocha:
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E 89,30 m ² Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: 75,91 m ² Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy	27,- Kč/m ² měsíčně x 89,30 m ²	Celkem měsíčně: 2 411,- Kč
Úklid pronajatých prostor: a) ruční (ordinace, kanceláře, laboratoře, přípravný, WC) b) strojové (chodby, čekárny na chodbě) c) mytí oken (2x ročně) d) mytí žaluzií (2x ročně)	a) 1,87 Kč/m ² x 16,40 m ² b) 0,88 Kč/m ² x 16,00 m ² c) 12,00 Kč/m ² d) 15,00 Kč/m ²	30,67 Kč za prac. den 14,08 Kč za prac. den
Zabezpečení likvidace smíšeného komunálního a separovaného odpadu	50,- Kč měsíčně	Ano

Likvidace nebezpečného odpadu		
a) měsíční paušál za vedení evidence	60,- Kč	Ano
b) skutečné náklady dle odevzdaného množství odpadů	sazba za kg účtovaná dodavatelem	Ano
Poskytnutí telefonní linky s přístupem do tuzemských i zahraničních telefonních sítí	240,- Kč měsíčně	Ano

Nájemce souhlasí a je srozuměn se skutečností, že *pronajímatel* je na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinen uveřejnit tento Dodatek v Registru smluv nebo o tomto Dodatku a právním vztahu jím založeném zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevyklučují. Zveřejnění Dodatku v Registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však dnem 1. 1. 2021.

V Jihlavě dne

V Ostravě dne 23. 12. 2020

MUDr. [redacted] ocházková
jednatel

[redacted]
Ing. Eduard Ježo
ředitel ZÚ se sídlem v Ostravě