

Dodatek č. 1

(dále jen „dodatek“)

ke smlouvě o užívání nebytových prostor č. O972180001

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel
Zástupce pro věci technické: XXXXXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A, vložka 9473

na straně jedné

Uživatel:

VAHO s.r.o.

se sídlem: č. p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
Zastoupená Ing. Miladou Kalenskou, jednatelkou
Ing. Pavlem Snášelem, jednatelem
IČO: 64792030
DIČ: CZ64792030
Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
C, vložka 9730

na straně druhé

(dále jen jako „smluvní strany“)

Jmenované smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 výše uvedené smlouvy o užívání nebytových prostor:

- 1) Ve smyslu **článku VI., bod 3** se sjednává úprava nájemného v souladu s růstem inflačního koeficientu (průměrná roční míra inflace uveřejněná Českým statistickým úřadem v Praze dosáhla za rok 2018 výše 2,10 %).

Smluvní strany se dohodly na změně bodu 1, čl. VI. a úpravě nájemného na novou výši 1 021,- Kč + DPH měsíčně.

- 2) Dále se sjednává změna **článku VI., bod 5** na novou výši měsíčních záloh za dodávky služeb spojených s užíváním prostor takto:

Teplo:	280 Kč
Elektrická energie:	1550 Kč
Studená voda:	90 Kč
<u>Teplá voda</u>	<u>300 Kč</u>
celkem	2220 Kč

Článek 10

Ostatní ujednání

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby státní podnik uveřejnil smlouvu č. O972180001, jakož i její dodatek č. 1 prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Práva a povinnosti tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel tři.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, dodatek si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ostatní body smlouvy č. O972180001 zůstávají nadále v platnosti.

V Hradci Králové, dne

.....
Za státní podnik
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel

.....
Za uživatele
Ing. Milada Kalenská
jednatelka