

Smlouva č. 10006/2021/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

Ing. David Witosz, místostarosta

ve věcech technických:

k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

Ing. Lenka Samuhelová, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

IČO:	008 45 451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	XXXXXXXXXX
	XXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX

dále jen „objednatel“

a

Made 4 BIM s.r.o.

Sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava

zastoupený:

ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXX

ve věcech technických:

XXXXXXXXXX

IČO:	06923321
DIČ:	CZ06923321
Peněžní ústav:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX

Zapsán:

v obchodním rejstříku vedeném u Krajský soud v Ostravě
Oddíl C vložka 73802/KSOS

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (včetně zaměření stávajících stavů) pro stavbu „**Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7**“ (dále jen „Stavba“) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, výkonu funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby a autorského dozoru, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech souvisejících se zhotovením a projednáním projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně. O změně těchto údajů není nutné uzavírat dodatek smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele:
 - a) vypracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby (včetně zaměření stávajících stavů) a zajistit inženýrskou činnost pro vyřízení pravomocného stavebního povolení,
 - b) vypracovat plán BOZP a zajistit funkci koordinátora BOZP při přípravě stavby,
 - c) zajistit výkon autorského dozoru.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace zpracovaná na základě této smlouvy bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele Stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit nějakou část projektové dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost (tzn. zejména poskytnout odpovědi na dotazy objednatele a v případě potřeby upravit nebo dopracovat část projektové dokumentace), a to e-mailem bezodkladně po obdržení žádosti objednatele. Tato lhůta („bezodkladně“) nemusí být dodržena pouze z objektivních důvodů spočívajících zejména v rozsahu žádosti a složitosti zpracování odpovědi. Úplata za tuto činnost je součástí ceny za plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
3. Inženýrskou činností dle této smlouvy se rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění účelu vymezenému touto smlouvou. Inženýrskou činnost bude zhotovitel provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy. Součástí inženýrské činnosti je:
 - vedení všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
 - uhrazení všech správních poplatků,
 - zajištění podkladů, identifikace parcel a objektů na nich, zjištění parcel, sousedů dotčených stavbou,
 - navázání kontaktů s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráce při získání písemných souhlasů se Stavbou, se vstupem na pozemky a realizací Stavby (např. smluv o právu provést stavbu),
 - projednání projektu pro stavební povolení s dotčenými orgány a organizacemi, vypracování podkladu a podání žádosti o stavební povolení včetně všech požadovaných příloh pro Stavbu,

- zajištění vydání pravomocného stavebního povolení dle stavebního zákona,
- ostatní inženýrské práce neuvedené výše a související s předmětem plnění dle této smlouvy.

4. Jednotlivé činnosti dle této smlouvy zahrnují následující:

A) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. inženýrské činnosti:

1. Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
2. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
3. Součástí projektové dokumentace budou všechny nezbytné doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.

B) Projektová dokumentace pro provádění stavby:

1. Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele Stavby.
2. Součástí dokumentace budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a soupis prací s výkazem výměr.
3. Soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat položku „rezerva“. V projektové dokumentaci se nebudou v případě, že to nebude nezbytně nutné, vyskytovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu). Objednatel bude výslovně upozorněn na skutečnost, že se takový odkaz v projektové dokumentaci nachází.
4. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí části, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín provedení díla.

C) Funkce koordinátora BOZP při přípravě stavby:

1. Zhotovitel bude vykonávat činnost koordinátora BOZP při přípravě stavby ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
2. Součástí činností bude rovněž vypracování plánu BOZP, který bude součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

D) Autorský dozor:

1. Výkon autorského dozoru při realizaci Stavby bude zahrnovat zejména:
 - účast zhotovitele na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
 - poskytování vysvětlení a objasnění projektové dokumentace v průběhu realizace Stavby,
 - účast zhotovitele na kontrolních dnech Stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele,
 - kontrolu dodržování projektové dokumentace při realizaci Stavby,

- posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace,
 - spolupráci s koordinátorem BOZP,
 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (náčrty, nákresy, náčrty),
 - projekční řešení upřesňující stávající projektovou dokumentaci (výkresové části),
 - účast při předání a převzetí dokončené Stavby (nebo její části),
 - specifikace výrobků, jež jsou v projektové dokumentaci navrženy pouze obecně nikoliv odkazem na přesný výrobek či dodavatele výrobku s ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace je podkladem pro zadávací řízení dle ZZVZ.
2. Způsob provádění autorského dozoru („AD“):
- výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele Stavby provedené telefonicky, emailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele,
 - s výjimkou účasti na kontrolních dnech bude účast zhotovitele na Stavbě nebo jednáních vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - o výkonu AD učiní zhotovitel stručný záznam nebo zápis do stavebního deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-mailovou poštou),
 - objednatel předá zhotoviteli všechny potřebné podklady, informace a údaje nutné pro řádný výkon AD,
 - zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.
3. V rámci výkonu autorského dozoru je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dní, kde provádí kvantitativní a kvalitativní kontrolu stavby s ohledem na shodu provádění Stavby s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen zajistit do zápisu z kontrolního dne potvrzení o tom, že dosavadní práce na Stavbě byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací, případně v čem spatřuje rozpor prací na Stavbě s obsahem projektové dokumentace a jaký postup na odstranění tohoto nesouladu navrhuje. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro posouzení shody stavby s projektovou dokumentací.

Čl. III

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy bude objednateli předána do **150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. V tomto termínu bude rovněž na příslušný stavební úřad podána úplná (řádná) žádost o vydání stavebního povolení.
3. Zhotovitel prokáže splnění povinnosti podat žádost na příslušný stavební úřad potvrzením o podání žádosti, které je povinen předat objednateli spolu s projektovou dokumentací v termínu uvedeném v odstavcích 2 tohoto článku smlouvy. Předání tohoto potvrzení je podmínkou řádného provedení tohoto plnění.
4. Za úplnou (řádnou) žádost dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy se považuje žádost se všemi přílohami vyžadovanými stavebním zákonem.
5. **Funkce koordinátora BOZP** bude vykonávána během přípravy stavby a bude ukončena předáním aktualizovaného plánu BOZP.
6. **Autorský dozor** bude vykonáván po dobu realizace Stavby a bude ukončen nabytím právní moci všech kolaudačních rozhodnutí nebo převzetím stavby (nebude-li v souladu se stavebním zákonem žádáno o kolaudační souhlas).
7. V případě vzniku překážek, které brání zhotoviteli v plnění jeho povinností dle této smlouvy a které neleží na jeho straně ani jim s náležitou péčí nemohl zabránit (např. překážky ze strany dotčených orgánů státní správy, vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů), lze dobu plnění dle této smlouvy po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran o dobu trvání těchto překážek prodloužit.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel informován a bude dohodnut další postup plnění závazků dle této smlouvy vč. nutných úprav smluvních vztahů.

čl. IV Odměna za plnění

1. Odměna za splnění předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
A1	Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby	300 000,-	63 000,-	363 000,-
B	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení	5 000,-	1 050,-	6 050,-
A2	Funkce koordinátora BOZP vč. plánu BOZP	5 000,-	1 050,-	6 050,-
C1	CENA C1 – CELKEM	310 000,-	65 100,-	375 100,-

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
C2	CENA C2 – autorský dozor	15 000,-	3 150,-	18 150,-

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
CENA CELKEM (C1+C2)		325 000,-	68 250,-	393 250,-

Zhotovitel je plátcem DPH.

- Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **375,- Kč/hod bez DPH (doplň zhotovitel)** při maximálním počtu **40 hodin**, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. IX odst. 8 písm. c) této smlouvy.
- V celkové ceně (C1 + C2) jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení plnění dle této smlouvy, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět, není-li dále stanoveno jinak.
- Celková cena (C1 + C2) obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění dle této smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Cena celkem (C1 + C2) dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). Překročení ceny je možné v případě, že v průběhu realizace plnění dle této smlouvy dojde ke zvýšení sazeb DPH. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. V Předání díla

- Dílo dle této smlouvy (tzn. projektová dokumentace vč. souvisejících dokumentů (pravomocná správní rozhodnutí apod.) a plánu BOZP) bude objednateli předáno osobně na odboru investic a místního

hospodářství nebo na podatelně v sídle objednatele v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy.

- Projektová dokumentace dle této smlouvy, bude objednateli předána v listinné podobě v 8 vyhotoveních (se 2 oceněnými položkovými rozpočty a 2 slepými výkazy výměr) a 1 vyhotovení vč. oceněného a slepého rozpočtu na CD (DVD). Plán BOZP bude objednateli předán v 8 vyhotoveních.
- Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací v elektronické podobě budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).
- Veškeré dokumenty, které je zhotovitel povinen dle této smlouvy vypracovat a předat objednateli musí být předány v podobě a rozsahu požadovaném touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a příslušným stavebním úřadem (tzn. řádná dokumentace bez jakýchkoliv vad či nutnosti doplňování, včetně všech vyjádření a stanovisek). V opačném případě není dílo dokončeno řádně a objednatel není povinen předávanou dokumentaci převzít.

Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Převzetím příslušné dokumentace a podpisem protokolu nepotvrzuje objednatel skutečnost, že byla podána řádná (úplná) žádost dle čl. III odst. 4 této smlouvy.

Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
- Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
- Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
- Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
- Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik újmy, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za újmu takto vzniklou.
- Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
- Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
- Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
- Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy, a to v min. výši 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu k nahlédnutí.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- Práva objednatele z vadného plnění zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bylo zhotoveno v souladu s požadavky objednatele, jež byly nebo musely být zhotoviteli známy, v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době předání díla, obsahující zejména požadavky na obsah a náležitosti projektové dokumentace a požadavky na způsob a kvalitu provedení Stavby na podkladě projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá dále za to, že projektová dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel dále v souladu s ust. § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a bezpečnost Stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost Stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí.
3. Dílo dle této smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Pokud bude v průběhu této záruční doby zahájena realizace Stavby dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy, prodlužuje se záruční doba o 60 měsíců běžících ode dne předání Stavby.
6. Záruční doba začíná plynout dnem řádného předání a převzetí díla bez vad.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vadu sám. Zhotovitel je následně povinen takto vynaložené náklady uhradit objednateli v plné výši.
11. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady objednateli písemné oznámení o odstranění vady. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že při výkonu autorského dozoru postupuje s péčí řádného hospodáře zejména tak, aby Stavba odpovídala ve svém provedení projektové dokumentaci.
13. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny Stavby (nákladů na provedení příp. i opravu Stavby), realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena Stavby (náklady na provedení Stavby).

čl. VIII

Odpovědnost za újmu

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu plnění dle této smlouvy nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. IX

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 8 tohoto článku smlouvy.

3. Podkladem pro úhradu odměny dle čl. IV této smlouvy (každého dílčího plnění) je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a bude obsahovat zejména tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření, název zakázky,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - obchodní firma, místo podnikání IČO a DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo a DIČ objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- číslo a datum vystavení faktury,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
4. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- objednatel uhradí zhotoviteli odměnu A1 a A2 dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za projektovou dokumentaci na základě faktury vystavené po převzetí kompletní projektové dokumentace vč. plánu BOZP a oznámení o zahájení stavebního řízení, případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby,
 - objednatel uhradí zhotoviteli odměnu B dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení na základě faktury vystavené po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - objednatel uhradí zhotoviteli odměnu C2 dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za autorský dozor po nabytí právní moci posledního kolaudačního souhlasu pro Stavbu, nebo po převzetí dokončené stavby (nebude-li na Stavbu vyžadován kolaudační souhlas) dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však **15 000,- Kč bez DPH (doplň zhotovitel)**.
9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě faktury vystavené dle odst. 8 písm. a) tohoto článku smlouvy pouze ve výši 90 %. Zbývajících 10 % představuje zádržné, které uhradí

objednatel nejpozději do 13 měsíců ode dne převzetí kompletní projektové dokumentace v případě, že do této doby nebude uzavřena smlouva se zhotovitelem Stavby, nebo do 30 dnů od dokončení a převzetí stavby, nebude-li zádržné použito na úhradu závazků zhotovitele. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, a to včetně případné úhrady ceny třetím subjektům za provedené práce, k nimž byl podle této smlouvy povinen zhotovitel

10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení odměny dle této smlouvy.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. X

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny (C1 + C2) bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost spojenou s výkonem inženýrské činnosti dle čl. II odst. 3 této smlouvy, s výkonem funkce koordinátora BOŽP dle čl. II odst. 4 písm. C) této smlouvy nebo s výkonem autorského dozoru dle čl. II odst. 4 písm. D) této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost podat úplnou (řádnou) žádost dle čl. III odst. 2, 3 a 4 této smlouvy, v důsledku čehož bude řízení přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny (C1 + C2) bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to ode dne doručení oznámení stavebního úřadu o přerušení řízení do dne doručení oznámení stavebního úřadu o znovuzahájení řízení.
4. V případě, že zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. VII odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ a každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vypracovat projektovou dokumentaci (jakoukoliv část) dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy ve znění platném v době zpracování projektové dokumentace, ČSN platnými v době zpracování projektové dokumentace nebo ustanoveními této smlouvy a v důsledku tohoto porušení bude objednatel v rámci realizace Stavby povinen uhradit vícepráce, které nebyly zahrnuty do projektové dokumentace, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ.
7. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl. II odst. 4 písm. B) této smlouvy nebude vypracována v souladu se ZZVZ ve znění platném v době zpracování projektové dokumentace nebo vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění platném v době zpracování projektové dokumentace, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za projektovou dokumentaci pro provádění stavby bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý zjištěný případ.

8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚHOS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
9. Zánik závazku dle této smlouvy neznamená zánik nároku na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu újmy do výše skutečně vzniklé újmy.

čl. XI

Autorská práva

1. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění užívat výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy (včetně hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti), a to všemi časově a místně neomezenými způsoby užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v neomezeném rozsahu. Součástí poskytnuté licence je zejména oprávnění objednatele nakládat s dílem dle této smlouvy jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením se od díla zpracovaného dle této smlouvy a jeho změnou a souhlas k provedení změn již realizované Stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží objednateli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelem k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práva z licence, pokud se bude jednat o osobu majetkově propojenou s objednatelem.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutí licence dle této smlouvy je součástí odměny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

čl. XII

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel může tuto smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
3. Ust. § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě, že bude tato smlouva vypovězena nebo příkaz odvolán z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

4. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou, kdy tato smlouva výslovně uvádí, že není potřeba uzavřít dodatek) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smluvní strany se dohodly, že dokument vyhotovený z titulu této smlouvy se považuje za doručený také v případě, kdy její druhá smluvní strana odmítla převzít nebo se vrátí zpět druhé straně jako nedoručitelná. Pro ten případ se považuje za den doručení den, kdy adresát odepře zásilku převzít nebo poslední den lhůty určené k vyzvednutí zásilky, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle směrnice SME 2019 – 01 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené usnesením č. 0215/RMOB1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 4. 2. 2019 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10006/2021/OIMH

Příloha č. 2 – Požadavek na zpracování PD

Za objednatele

Datum: 07.01.2021

Místo: Ostrava

Za zhotovitele

Datum: 18.01.2021

Místo: Ostrava

Ing. David Witosz
místostarosta

XXXXXXXXXX
jednatel společnosti

Příloha č. 1 smlouvy č. 10006/2021/OIMH

PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 10006/2021/OIMH
na inženýrskou činnost pro stavbu „Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“

Zmocnitel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Mor. Ostrava
IČO: 008 45 451
Zastoupený: Ing. David Witosz, místostarosta

Zmocněnec: Název: **Made 4 BIM s.r.o.**
Sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČO: 06923321
Zastoupený: xxxxxxxxxxxx

Zmocnitel touto plnou mocí zmocňuje zmocněnce, aby za něj dle smlouvy č. 10006/2021/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu „**Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7**“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zmocněnec jménem a na účet zmocnitele zastupovat zmocnitele ve stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění vydání potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za zmocnitele písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10006/2021/OIMH do vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „**Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7**“.

Za zmocnitele

V Ostravě dne: 07.01.2021

Ing. David Witosz
místostarosta

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za zmocněnce

V Ostravě dne: 18.01.2021

xxxxxxxxxx
Jednatel společnosti

Příloha č. 2 smlouvy č. 10006/2021/OIMH

Požadavky na zpracování PD

„Rekonstrukce bytového domu Jungmannova 997/7“

Bytový dům č.p. 997/7 se nachází na ulici Jungmannova a je součástí pozemku parc. č. 997 v katastrálním území Přívoz, obec Ostrava. Dům je podsklepený čtyřpodlažní objekt, ve kterém je umístěno 12 bytových jednotek (pouze 2 byty jsou obsazeny).

Požadavky na zpracování projektové dokumentace

- změna způsobu vytápění celého domu – zřízení plynové kotelny včetně ohřevu TUV v půdních nebo v suterénních prostorách domu,
- zhodnocení stavu rozvodu plynu, zrušení plynovodu v bytech vyjma přívodu k plynovým sporákům,
- výměna rozvodů SV, zřízení rozvodů TUV, instalace vodoměrů hlavních uzávěrů SV a TUV v bytech,
- prověření způsobu likvidace odpadních vod, případně napojení na kanalizační řád, zhodnocení, případně výměna odpadního potrubí v rozsahu celého domu,
- rekonstrukce elektroinstalace v rozsahu celého domu vč. zvonků, elektronického zámku vchodových dveří, domácích telefonů, včetně zvonkového tabla a STA od antény po zásuvky (mimo byty č. 4 a č. 5),
- oprava všech volných bytů, mimo byty č. 4 a č. 5, včetně výměny zařízovacích předmětů, případná změna dispozice,
- navržení změny dispozice bytů č. 10 a č. 12 (0+1) v 4. NP, prověřit možné sloučení s částí půdního prostoru, zřízení koupelen,
- navržení změny dispozice bytů č. 2, č. 8 a č. 11, zřízení koupelen,
- oprava a seřízení všech oken, instalace mříží z tahokovu na sklepní okna,
- výměna vstupních dveří do domu (vstupních a dvorních),
- oprava a nátěr fasády, oprava soklu,
- oprava sklepních prostor vč. instalací sklepních kójí, oprava podlah a schodů,
- repase schodiště, nátěr zábradlí, výměna dřevěného madla,
- posouzení stavu střechy, případně návrh opravy střechy, klempířských prvků (okapy, svody, zemní jímače),
- posouzení stavu krovu,
- revize komínů, zaslepení nepoužívaných průduchů, revize hromosvodu vč. odstranění závad, revize komínových lávek, popř. jejich oprava, revize balkonových zábradlí, popř. jejich oprava,
- prověření hydroizolace spodní stavby, případně navrhnout opravu,
- oprava omítek společných prostor, vymalování chodby,
- výměna poštovních schránek,
- PBŘ – hydranty.

Situace:

