



SMĚNNÁ SMLOUVA

č.

č. Sm/0712/2020

dle ust. § 2184 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

I.

- 1) obchodní společnost: **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, IČ 49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, na základě pověření představenstva společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, č.ú. 711620257/0100,
(dále jen „strana 1“)

a

- 2) **Statutární město Ústí nad Labem**, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem – Severní Terasa,
se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa,
Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem
zastoupen: starostou Jaroslavem Šimanovským
bank. spojení: UniCredit Bank, č.ú. 6714240011/2700
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531
(dále jen „strana 2“),

společné označení prvního účastníka směny a druhého účastníka směny „smluvní strany“

uzavírají tuto

Směnnou smlouvu

II.

- 1) Strana 1 je mimo jiné výlučným vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků p.p.č. 5144 o výměře 290 m² a pozemku p.p.č. 4444/4 o celkové výměře 329 m². Nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Ústí nad Labem, města Ústí nad Labem na LV3535, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.
- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Vodňanským (položka úředního oprávnění č. 1582/96) došlo k rozdělení p.p.č. 4444/4. Rozdělením vznikl nový pozemek parc. č. 4444/7, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 62 m².
- 3) Označení nově vzniklého pozemku, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 5414-12/2020. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
- 4) Předmětem směny dle této smlouvy je p.p.č. 5144 o výměře 290 m² a nově vytvořený p.p.č. 4444/7 o výměře 62 m² v k.ú. Ústí nad Labem.

- 5) Strana 2 je mimo jiné výlučným vlastníkem výlučným vlastníkem těchto nemovitostí – pozemků p.p.č.4451/1 o výměře 2163 m², p.p.č.5162 o výměře 94 193 m² a pozemku p.p.č.5140 o výměře 1956 m². Nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Ústí nad Labem, města Ústí nad Labem na LV1, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.
- 6) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Vodňanským (položka úředního oprávnění č. 1582/96) došlo k rozdělení p.p.č. 4451/1, 5162 a 5140. Rozdělením vznikly nové pozemky parc. č. 4451/3, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 174 m², pozemek parc. č. 5162/2, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 151 m² a pozemek parc. č. 5140/2, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 9 m².
- 7) Označení nově vzniklých pozemků, jejichž přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu č. 5366-12/2020. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
- 8) Předmětem směny dle této smlouvy jsou nově vytvořené p.p.č. 4451/3 o výměře 174 m², p.p.č. 5162/2 o výměře 151 m² a p.p.č. 5140/2 o výměře 9 m² v k.ú. Ústí nad Labem.
- 9) Strana 2 prohlašuje, že záměr směny byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na jeho úřední desce v zákonem stanovené době a směna pozemků podle této smlouvy byla schválena usn. č. 86/2018 na zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa dne 03. 09. 2018.

III.

- 1) Smluvní strany se zavazují touto směnnou smlouvou nemovitosti uvedené v čl. II., patřící každé ze stran vlastnickým právem (jejich specifikované části určené geometrickým plánem), a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, s nimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, že vzájemně směňují (dále jen jako „předměty směny“). Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. II, odst. 4 této smlouvy a Strana 2 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. II, odst. 8 této smlouvy a Strana 1 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu do katastru nemovitostí.
- 4) Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt' jeden z pozemků, nebo jeho části, který je předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má protistrana právo na přiměřenou - alikvótní náhradu, kterou je protistrana povinna poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

IV.

- 1) Strana 1 a strana 2 dále prohlašují, že se seznámili se stavem směňovaných pozemků a přejímají směňované pozemky tak, jak stojí a leží.
- 2) Vlastnictví k směňovaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na smluvní stranu vkladem této smlouvy do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu

pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.

Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podají smluvní strany. Strana 1 uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V.

- 1) Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou skutečnými vlastníky směřovaných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech nevážnou dluhy, právo zástavní, věcná břemena a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinili a do vkladu této smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

VI.

- 1) Vzájemné vyrovnání – na základě vypracovaného znaleckého posudku č. 657/27/2020 byla stanovena hodnota p.p.č. 5144 o výměře 290 m² a p.p.č. 4444/7 o výměře 62 m², jež jsou dosud ve vlastnictví strany 1 ve výši 175 000,- Kč a na základě vypracovaného znaleckého posudku č. 656/26/2020 byla stanovena hodnota p.p.č. 4451/3 o výměře 174 m², p.p.č. 5162/2 o výměře 151 m² a p.p.č. 5140/2 o výměře 9 m², jež jsou dosud ve vlastnictví strany 2 ve výši 175 000,- Kč.

VII.

- 1) Účastníci smlouvy nepřijímají se směřovanými nemovitostmi (jejich předmětnými částmi) žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VIII.

- 1) Účastníci smlouvy ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu společným a rovným dílem.

IX.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná v souladu s čl. X.

X.

- 1) V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že smluvní strana 2 zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci



registru smluv k uveřejnění. Smluvní strany můžou smlouvu zveřejnit za předpokladu, že protistrana umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

- 2) Účastníci smlouvy se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 3) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6) Účastníci smlouvy si jsou vědomy své povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

XI.

- 1) Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden, 1 stejnopis je určen pro katastrální úřad.

V Teplicích dne 20 -01- 2021

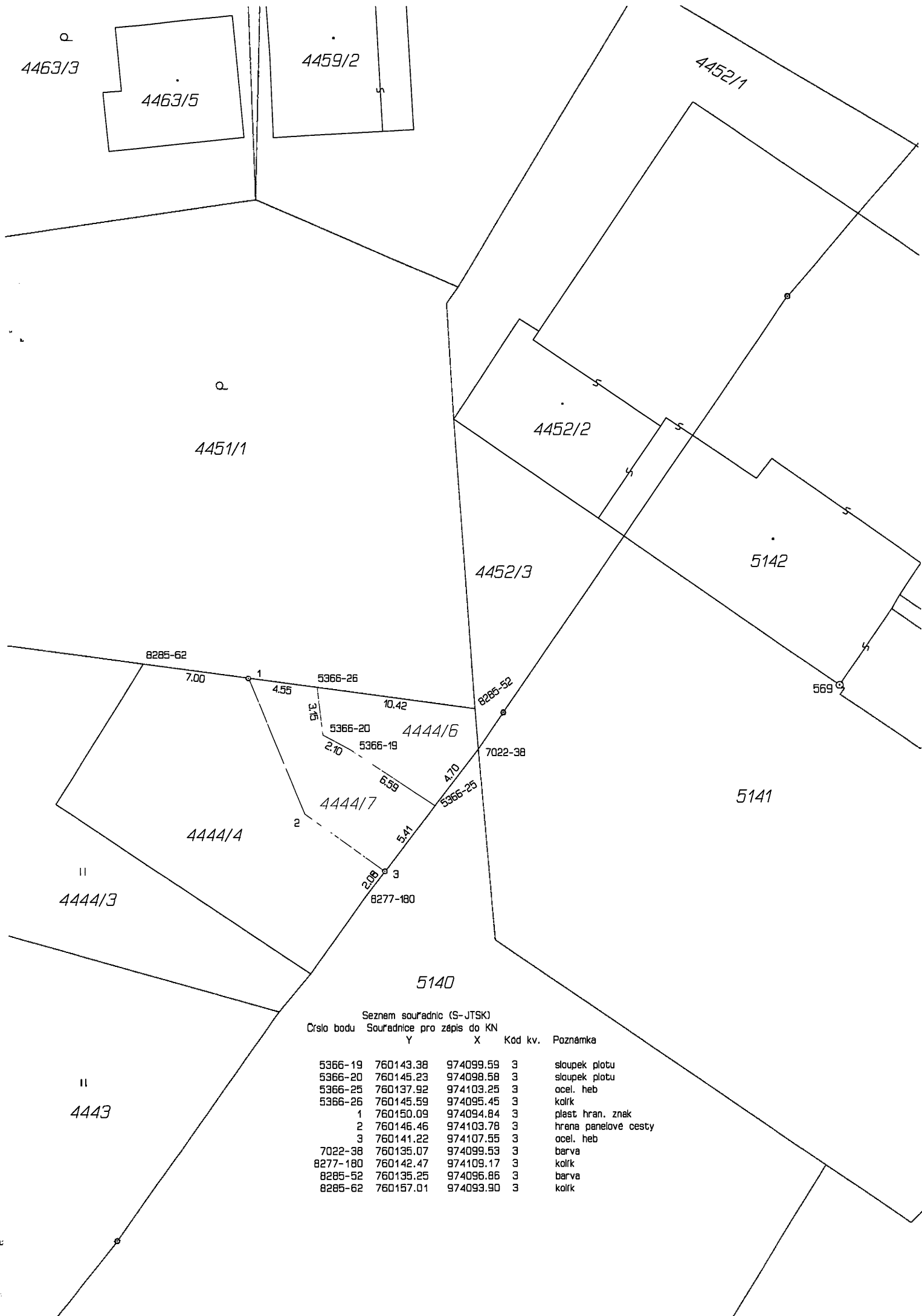
V Ústí nad Labem dne 11.1.2021

Ing. Jan Zurek
Ředitel odborů správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Jarosláv Šímanovský
starosta
Statutární město Ústí nad Labem
MO ÚL - Severní Terasa

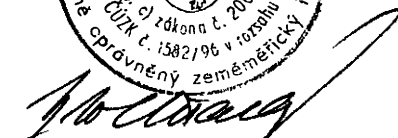
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
4444/4	3	29	ostat. pl.	4444/4	2	18	ostat. pl.		2	4444/4		3535	2	18		
			jiná plocha	4444/6			49			jiná plocha					4444/4	49
				4444/7			62			ostat. pl.					4444/4	62
	3	29			3	29										

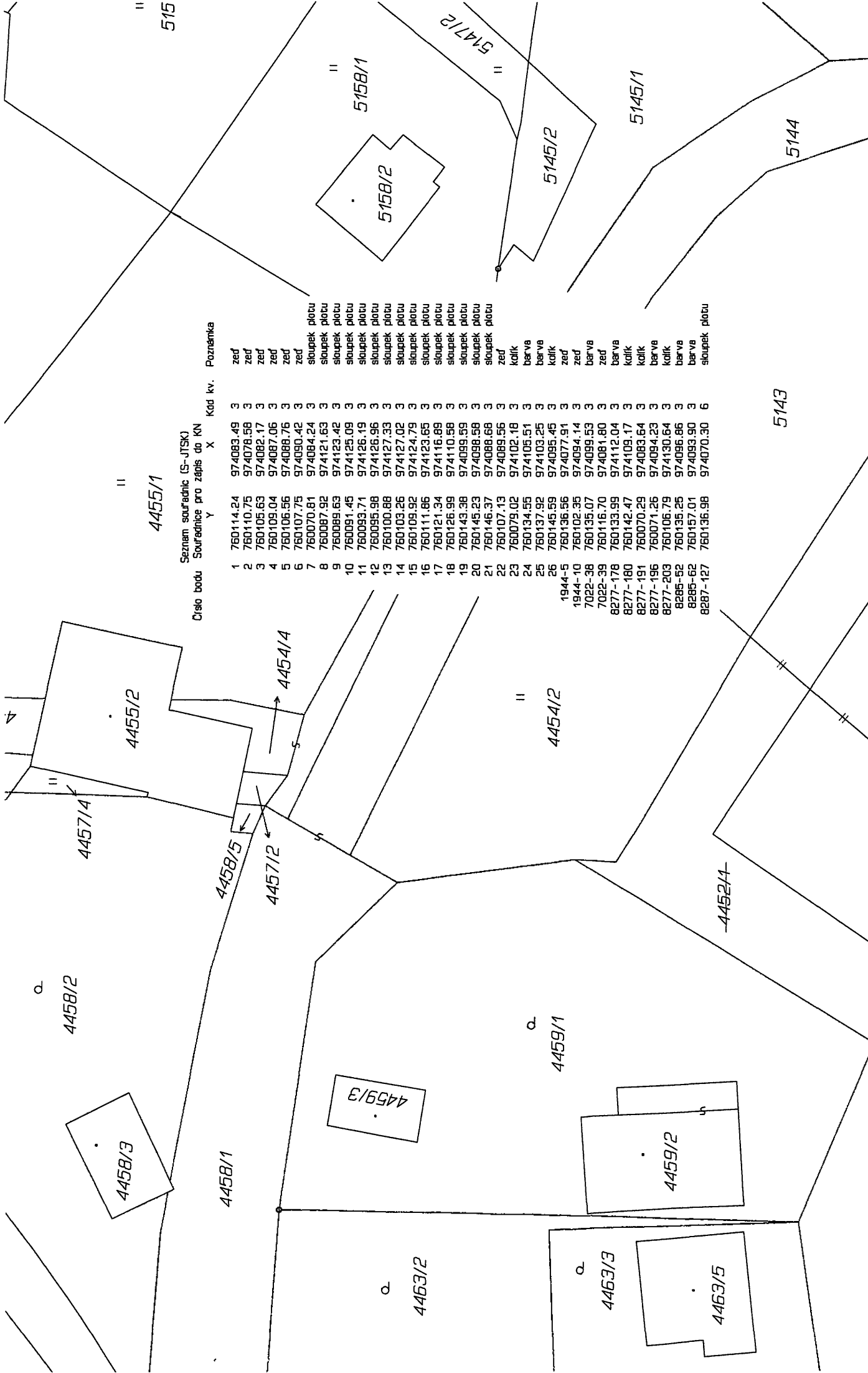
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Vodňanský	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Vodňanský
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96
	Dne:	12. června 2020	Číslo:	461/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 484/2020-510 2020.06.17 15:15:41 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 5414-12/2020 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Ústí nad Labem Mapový list: Ústí nad Labem 4-7/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dle seznamu souřadnic				





*2) Rozdíl - m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.5140

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, změnu obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Petr Vodňanský	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Vodňanský
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1582/96
		Dne:	27. března 2020	Číslo:	262/2020
		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Dne: 2. 04. 2020 277 číslo / 2020	
		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5366-12/2020		KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavčina Hanušová PGP 307/2020-510 2020.04.01 11:16:57 CEST			
Okres: Ústí nad Labem					
Obec: Ústí nad Labem					
Kat. území: Ústí nad Labem					
Mapový list: Ústí nad Labem 4-7/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	760114.24	974083.49	3	zeď
2	760110.75	974078.58	3	zeď
3	760105.63	974082.17	3	zeď
4	760109.04	974087.06	3	zeď
5	760106.56	974088.76	3	zeď
6	760107.75	974090.42	3	zeď
7	760070.81	974084.24	3	sloupek plotu
8	760087.92	974121.63	3	sloupek plotu
9	760089.63	974123.42	3	sloupek plotu
10	760091.45	974125.09	3	sloupek plotu
11	760093.71	974126.19	3	sloupek plotu
12	760095.98	974126.96	3	sloupek plotu
13	760100.88	974127.33	3	sloupek plotu
14	760103.26	974127.02	3	sloupek plotu
15	760109.92	974124.79	3	sloupek plotu
16	760111.86	974123.65	3	sloupek plotu
17	760121.34	974116.89	3	sloupek plotu
18	760126.99	974110.58	3	sloupek plotu
19	760143.38	974099.59	3	sloupek plotu
20	760145.23	974098.58	3	sloupek plotu
21	760146.37	974088.68	3	sloupek plotu
22	760107.13	974089.56	3	zeď
23	760079.02	974102.18	3	kalík
24	760134.55	974105.51	3	barva
25	760137.92	974103.25	3	barva
26	760145.59	974077.91	3	kalík
1944-5	760136.56	974077.91	3	zeď
1944-10	760102.35	974094.14	3	zeď
7022-38	760135.07	974099.53	3	barva
7022-39	760116.70	974081.80	3	zeď
8277-178	760133.99	974112.04	3	barva
8277-180	760142.47	974109.17	3	kalík
8277-191	760070.29	974083.64	3	kalík
8277-196	760071.26	974094.23	3	barva
8277-203	760106.79	974130.64	3	kalík
8285-52	760135.25	974096.86	3	barva
8285-62	760157.01	974093.90	3	barva
8287-127	760136.98	974070.30	6	sloupek plotu

5143

