

Smlouva o dílo a poskytování služeb mezi klientem a architektem
Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům
a smluvní strany uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O (dále jen smlouva)

ČL. I. NÁZEV DÍLA

„Projekční a inženýrská příprava Cargoterminál“, pozemek č. parcelní: 1340/5; v katastrálním území Mošnov (699934) a navazujících pozemcích pro komunikace a inženýrské sítě. (dále jen „stavební projekt“).

ČL.II. SMLUVNÍ STRANY

2.1. Objednatel:

Letiště Ostrava, a.s.

sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupená: Jaromír Radkovský, předseda představenstva a
Ing. Michaela Bachoríková, člen představenstva
IČO: 26827719
DIČ: CZ 26827719
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2758632/0800
kontaktní osoba: xxx
e-mail, tel.: xxx, xxx
ID datové schránky: z7fexxb
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2764

straně jedné (dále jen „objednatel“)

2.2. Zhotovitel:

KOHL Architekti s.r.o.

sídlem: 28. října 960/178, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupený: Ing.arch. Daniel Labuzík, jednatel
IČO: 28597931
DIČ: CZ28597931
bankovní spojení: FIO banka a.s.
číslo účtu: 2200468539/2010
kontaktní osoba: Ing. arch. Daniel Labuzík
e-mail, tel.: xxx, xxx
ID datové schránky: zzvjsxkn
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 33846

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto smlouvu

ČL.III. VÝCHOZÍ ÚDAJE A PODKLADY

3.1. Výchozí podklady:

- Studie zástavby z 05/2020 zpracovaná firmou UniProjekt. (ze studie je podkladem část, která se týká Lokality č.2 – Cargo terminály – jih. A z této lokality č.2 jsou předmětem řešení Cargo terminály č.13 a 14. Cargo terminál č.15 včetně navazující zpevněné plochy vně letiště je investicí a je řešen samostatně,
- plná moc s ověřenými podpisy udělená objednatelem zhotoviteli k zastupování objednatele ve všech stupních správních řízení s cílem vyřízení a vydání stavebního povolení na výše uvedený stavební projekt (ve 3 vyhotoveních).

Plnou moc zpracuje zhotovitel a předloží objednateli do 7 dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Účel stavby:

Překladiště leteckého zboží do/z letadel včetně celního odbavení. Cargoterminál nebude využíván pro dlouhodobé skladování leteckého zboží a pro překládání výbušnin nebo hořlavých látek. Jedná se o leteckou stavbu. Vydání stavebního povolení náleží do působnosti Leteckého stavebního úřadu.

3.3. Další podklady:

Tato smlouva o dílo se řídí českým právem, zásadní pořadí obecně platných dokumentů a právních norem, které je zhotovitel povinen dodržovat, je:

- a) Stavební zákon - č. 183/2006 Sb. ve znění změn a doplňků a jeho prováděcí a související předpisy v platném znění,
- b) české státní normy, technické normy a závazné předpisy platné na území ČR
- c) Letecký stavební řád

3.4. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů a pokynů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, popř. neúplnost informací, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se takovou skutečnost dozvěděl nebo s odbornou péčí měl dozvědět.

3.5. Zastupování:

Osoby oprávněné jednat za:

OBJEDNATELE ve věcech technických:

xxx

manažer útvaru Správa majetku

ZHOTOVITELE ve věcech technických a smluvních: **Ing.arch. Daniel Labuzík**

jednatel

ČL.IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1. Předmětem plnění je **zajištění projekční a inženýrské přípravy stavby „Projekční a inženýrská příprava Cargoterminál“**, pozemek č. parcelní: **1340/5; v katastrálním území Mošnov (699934)** a navazujících pozemcích pro komunikace a inženýrské sítě. (dále jen „**stavební projekt**“). Předmětem plnění dle této smlouvy je technicko-logistická studie včetně stanovení kapacit toků zboží, dále projekt pro vydání územního řízení (DUR), projekt pro vydání stavebního povolení (DSP), dále zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, projekt pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele, včetně rozpočtu a výkazu výměr, dále autorský dozor při výstavbě.

4.2. Název díla uvedený v čl.I. této smlouvy je zhotovitel povinen respektovat při označení

dokumentace. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje pro objednatele dílo a poskytne služby v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli odevzdá dílo a poskytne služby nejpozději v termínech uvedených v čl.VI. bod 6.1. této smlouvy.

4.3. Rozsah a obsah díla:

Dílem se rozumí zejména vyhotovení dokumentace stavby pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby, o obsahu a členění dle čl. V.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně vypracované dílo a poskytnuté služby dohodnutou cenu ve výši, jak je uvedeno v čl. VII. této smlouvy.

ČL.V. ROZSAH DOKUMENTACE

5.1. Rozsah technicko–logistické studie:

- a) Průvodní zpráva včetně propočtu nákladů na přípravu a realizaci stavby;
- b) Situace umístění včetně dopravní obsluhy a parkování vozidel;
- c) Návrh technologie pro manipulaci a krátkodobé skladování leteckého zboží (vykládka z kamionů, celní kontrola, uložení zboží na letecké palety a opačně);
- d) Stanovení rozsahu manipulačních výkonů a kapacit na úrovni manipulačních jednotek a dopravních prostředků, diagramy materiálových toků;
- e) Připojení k sítím technické infrastruktury;
- f) Objektová skladba;
- g) Půdorysy v měřítku 1:200 (1:100);
- h) Charakteristické řezy;
- i) Pohledy;
- j) Vizualizace;
- k) Presentace konečného řešení.

5.2. Projektová dokumentace bude objednateli dodána v následující formě:

- technicko – logistická studie: 2x v tištěné podobě + 2x v digitální formě na CD,
- dokumentace pro DUR a DSP, případně pro Společné Územní a Stavební řízení: 2x v tištěné podobě (+1x originál ořázené stavebním úřadem) + 4x v digitální formě na CD,
- projekt pro provedení stavby (DPS) a výběr zhotovitele, včetně rozpočtu a výkazu výměr: 6x v tištěné podobě + 6x v digitální formě na CD.

Dokumentace DUR, DSP a DPS bude zpracována v přiměřeném rozsahu dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a Vyhlášky č. 251/2018 Sb.

5.3. Počet vyhotovení dle tohoto článku je zahrnut v ceně díla, včetně dokumentace předávané v digitální formě. V digitální formě bude na CD dokumentace uložena v editovatelných formátech MS Word, Excel, AutoCAD (verze 2019 a nižší) a také ve formátu pdf.

ČL.VI. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Dílo a služby budou dokončeny a plněny v termínech dle této smlouvy. Případné změny harmonogramu projektu musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Termíny plnění:

- Technicko-logistická studie do: 02/2021
- Projekt pro územní řízení a stavební povolení do: 04/2021
- Vydání územního rozhodnutí do: 06/2021
- Vydání stavebního povolení do: 09/2021
- Projekt pro realizaci stavby a výběr zhotovitele do: 06/2021
- Autorský dozor od zahájení stavby do předání a převzetí stavby od zhotovitele (stavebního podnikatele)

6.2. Pokud budou prokazatelně doloženy objektivní potíže, nezaviněné ani jednou ze smluvních stran, například potíže způsobené prodlením vyjádření dotčených účastníků řízení nebo dotčených orgánů státní správy, bude dohodou upravena změna termínu v harmonogramu projektu dle dohody smluvních stran.

ČL.VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Cena za zhotovení díla a poskytnutí služeb je cenou vzájemně dohodnutou smluvními stranami.

7.2. Cena za dílo a služby podle odst. 7.1. tohoto článku činí celkem **xxx,- Kč + DPH**. Slovy xxx korun českých. DPH 21 % činí celkem **xxx,- Kč**, slovy: xxx korun českých. Cena celkem včetně DPH činí: **xxx,- Kč**, slovy: xxx korun českých.

V uvedené ceně je zahrnuta cena souprav projektové dokumentace dle čl. V.

(dále jen „cena díla a služeb“)

7.3. Cena díla a služeb dle této smlouvy uvedená v odst. 7.2. této smlouvy je **cenou maximální a nejvýše přípustnou**, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a po předchozí vzájemné písemné dohodě smluvních stran. Cenou díla a služeb se rozumí cena díla včetně všech jeho součástí a příslušenství, služeb, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, poskytováním služeb a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, není-li smluvními stranami pro jednotlivý konkrétní případ stanoveno předem písemně jinak. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavek.

7.4. Zhotovitel je povinen snížit cenu díla a služeb o položky uvedené v cenové nabídce zhotovitele, dle přílohy ke smlouvě, jež nebudou realizovány (méněpráce).

7.5. Vícepráce jsou práce vyžádané objednatel, a které budou výslovně uvedeny a specifikovány v dodatku k této smlouvě s tím, že musí být dohodnut i rozsah, termín a cena.

7.6. Veškeré práce provedené zhotovitelem bez předchozího projednání a vzájemného písemného odsouhlasení mezi smluvními stranami nebudou ze strany objednatele uhrazeny; smluvní strany tímto pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že cena za tyto práce je obsažena v ceně díla a služeb.

7.7. Vícepráce a vícenáklady, jež vzniknou v důsledku nekvalitní práce zhotovitele při zhotovení díla a poskytování služeb, a to i v rámci sjednané záruční doby, jsou součástí dohodnuté ceny díla a služeb.

7.8. Právo fakturovat cenu díla a služeb vzniká zhotoviteli nejdříve okamžikem řádného ukončení, předání a převzetí ucelené části díla dle čl. V. a bodu VI.6.1. bez vad a nedodělků a za poskytnutou službu po jejím úplném a řádném dokončení.

Úhrada celkové částky bude provedena v dílčích položkách odpovídající průběžnému postupu prací na projektu dle následujícího harmonogramu:

	honorář za fázi bez DPH	DPH	Cena celkem s DPH
7.8.1	Technicko - logistická studie	xxx,-Kč	xxx,-Kč
7.8.2	Projekt pro územní řízení a stavební povolení	Xxx,-Kč	xxx,-Kč

7.8.3	Vydání územního rozhodnutí	xxx,-Kč	xxx,-Kč	xxx,-Kč
7.8.4	Vydání stavebního povolení	xxx,-Kč	xx,-Kč	xxx,-Kč
7.8.5	Projekt pro realizaci stavby a výběr zhotovitele	xxx,-Kč	xxx,-Kč	xxx,-Kč
7.8.6	Autorský dozor při výstavbě	xxx,-Kč	xxx,-Kč	xxx,-Kč
	Cena za dílo celkem	xxx,-Kč	xxx,-Kč	xxx,-Kč

Položka 7.8.6 bude splatná do 14 kalendářních dnů po kolaudaci stavby nebo uvedení do zkušebního provozu.

Faktura musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména:

číslo, název a sídlo objednatele a zhotovitele, označení peněžního ústavu a bankovního účtu, na který má být cena za dílo uhrazena, cenu díla včetně rozlišení DPH a den zdanitelného plnění.

Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: xxx.

7.9. V případě, že faktura nebude obsahovat příslušné náležitosti nebo nebude doložena písemně odsouhlaseným předávacím protokolem k jednotlivému stupni dokumentace (včetně podpisu zmocněného pracovníka objednatele na této příloze) je objednatel oprávněn fakturu vrátit před lhůtou splatnosti zhotoviteli bez provedení úhrady k vystavení nové řádné faktury. Na vrácené faktuře objednatel vyznačí důvody, pro které fakturu vrací.

7.10. Doručením nové faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti podle bodu 7.11.

7.11. Faktura, obsahující všechny náležitosti, je splatná do 14-ti kalendářních dnů po doručení v sídle objednatele a to příkazem k úhradě, podaným u příslušného peněžního ústavu.

ČL.VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotovitel odpovídá za včasné, úplné, odborné a kvalitní provedení, jakost a funkci díla a služeb. Zhotovitel odpovídá za to, že služby, dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a nedodělků. Že dílo je zhotoveno v souladu s příslušnými technickými normami, podmínkami této smlouvy a že po dobu stanovenou zárukou, bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo obvyklé a bude způsobilé k použití pro obvyklý účel. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla či poskytnutí služeb použije třetí osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k dílu a jeho jednotlivým částem nemá autorská práva či jiná práva jakýkoliv jiný subjekt.

8.2. Záruční doba činí **24 měsíců** a začíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem či poskytnutím služby. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končí dnem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.

8.3. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli bez ohledu na to, zda byly objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli a za vady díla a/nebo služby po celou záruční dobu.

8.4. V případě vady, případně nedodělku díla se zhotovitel zavazuje bezplatně vadu či nedodělek odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 7. dnů. V případě neodstranitelné vady díla je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

8.5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla déle než 40 dnů od termínu stanoveného harmonogramem projektu dle čl. VI.

ČL. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obchodní tajemství a mlčenlivost ohledně veškerých informací, které se dozví od objednatele v souvislosti s touto smlouvou.
- 9.2. Zhotovitel tímto převádí na objednatele právo užívat a zhodnocovat nehmotné právní statky, které případně vzniknou při provádění plnění zhotovitele dle této smlouvy, zejména díla ve smyslu platného autorského zákona k veškerým účelům, zejména je rozmnožovat. Objednatel je zejména oprávněn předmět plnění dle této smlouvy, bez souhlasu zhotovitele, popř. autora jakýmkoli způsobem změnit nebo upravovat, přičemž úplata za poskytnutí výhradní licence objednateli dle tohoto ustanovení je obsažena v ceně díla a služeb dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel tímto převádí na objednatele výhradní licenci k užívání dokumentace a veškerých projektů, podkladů, seznamů nebo plánů podléhajících ochraně duševního vlastnictví, které vytvořil zhotovitel nebo jím pověřená osoba v rámci poskytování plnění zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby případné třetí osoby převedly tato práva na zhotovitele způsobem uvedeným v předchozí větě, přičemž úplata za poskytnutí výhradní licence objednateli dle tohoto ustanovení je obsažena v ceně podle této smlouvy
- 9.4. Zhotovitel odpovídá objednateli v plném rozsahu za jakékoliv porušení práv třetích osob (např. autorských práv a jiných práv duševního vlastnictví), k němuž v důsledku jednání zhotovitele na základě této smlouvy případně dojde.
- 9.5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele (odst. 8.5. čl. VIII. této smlouvy), je zhotovitel oprávněn fakturovat za řádně provedené práce na díle předané a převzaté ke dni odstoupení od této smlouvy objednatelem, a to podílem z dohodnuté ceny díla a služeb pro jednotlivé práce (odst. 7.2. čl. VII. této smlouvy).
- 9.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem z příčin na straně zhotovitele, tj. zejména z důvodu prodlení s předáním díla či poskytnutí služeb, vzniká objednateli právo požadovat po zhotoviteli úhradu újmy, všech škod, příp. i ušlého zisku, vzniklých prodlením zhotovitele.
- 9.7. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne jejího ukončení:
 - a) předat objednateli vyúčtování provedených dílčích plnění díla a po jejich schválení vystavit daňový doklad. Zhotovitel je povinen po úhradě všech vystavených daňových dokladů předat objednateli do pěti (5) dní veškeré věci a dokumenty, které obdržel od objednatele anebo třetích osob a orgánů v souvislosti s plněním této smlouvy;
 - b) informovat objednatele písemně o aktuálním stavu vztahujícím se k plnění této smlouvy včetně předání přehledu veškerých právních jednání i faktické činnosti, jejichž provedení je nezbytné k dalšímu řádnému výkonu plnění zhotovitele dle této smlouvy, společně s podrobným popisem situace, návrhem jejího řešení a uvedením veškerých kontaktních údajů (osoby, telefonní čísla);
 - c) upozornit objednatele písemně na možný vznik újmy v souvislosti s ukončením výkonu plnění zhotovitele dle této smlouvy a písemně informovat objednatele o nutnosti provedení příslušných opatření nezbytných k odvrácení vzniku takové újmy anebo k jejímu snížení.

ČL.X. SANKCE

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli způsobenou škodu z důvodu vady díla a/nebo služby.
- 10.2. Zaplacením smluvní pokuty není nárok na náhradu škody dotčen ani povinnost zhotovitele splnit převzatý závazek.
- 10.3. Objednatel je oprávněn zhotoviteli vyfakturovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla a služeb za každý den prodlení s dokončením a předáním části díla
- 10.4. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení se

zaplacením dohodnuté ceny.

ČL.XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 11.2. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Jednání o sporu se uskuteční na základě výzvy jedné ze smluvních stran. Zmocnění zástupci smluvních stran se sejdou do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní straně v dohodnutém místě. V případě, kde se smluvní strany nedohodnou na vyřešení sporné otázky, může každá smluvní strana postupovat dále právní cestou podáním návrhu na zahájení jednání u příslušného soudu dle sídla objednatele.
- 11.3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 11.5. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s jejím obsahem projevili oba účastníci a souhlas potvrdili svými podpisy. Strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé má platnost originálu. Každá smluvní strana po podepsání smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
- 11.7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8. Strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 11.9. Strany souhlasí s tím, že ustanovení § 1765 až § 1767, § 2618 občanského zákoníku se nepoužije.
- 11.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.11. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 11.12. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
- 11.13. Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši ceny je ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 11.14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Příloha: Nabídka zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva

.....
Ing. arch. Daniel Labuzík
jednatel

.....
Ing. Michaela Bachoríková
člen představenstva

V Mošnově, dne: 21. 1. 2021

V Ostravě, dne: 20. 1. 2021