

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o zajištění autorského dozoru na stavbě

uzavřená podle § 2430 a občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

Čl. 1

Smluvní strany

Příkazce: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Statutární zástupce: Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města
Zástupce ve věcech technických: [redacted] – odbor strategického rozvoje a investic
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen jako „příkazce“)

Příkazník: ENVIGEST, s.r.o.
Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
Zástupce ve věcech technických: [redacted]
IČO: 49449362
DIČ: CZ49449362
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen jako „příkazník“)

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná autorský dozor během realizace stavby, prováděné pro příkazce dodavatelem stavby: GREEN PROJECT, s.r.o. (dále jen „dodavatel“).
2. Na základě ujednání této smlouvy a v návaznosti na objednávku č. 20200/2018/MUZR uzavřenou s projektantem Ing. Janem Červinkou dne 11. 4. 2018 a za podmínek níže uvedených zajistí příkazník pro příkazce autorský dozor na stavbě: „**Revitalizace stezky kolem rybníku Konvent**“ (dále jen „stavba“), prováděné dodavatelem a to v souladu s projektovou dokumentací stavby, vypracovanou projektantem: [redacted] (dále jen „zhotovitel“)

Čl. 3

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, případnými doplnky a změnami

projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.

2. Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- účastní se předání a převzetí staveniště dodavatelem stavby specifikované v čl. 2 odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
 - dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci
 - sleduje a koordinuje činnost ve vztahu k autorským právům k dílu zejména dle § 2 a § 11 odstavce 3 a 4 autorského zákona
 - sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - účastní se pravidelných kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům
 - podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci
 - podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu
 - posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla
 - na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla
 - účastní se na výzvu objednatele či zhotovitele stavby mimořádných kontrolních dnů
 - spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, dodavatel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
 - sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná
 - svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku
 - aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli
 - aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad
 - odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby

Čl. 4 Práva a povinnosti

1. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi úplatu za zařízení a výkon činností dle čl. 3 této smlouvy ve výši a termínech stanovených v čl. 6 této smlouvy.
2. Příkazce zajistí svou součinnost nutnou pro plynulé provádění díla a stavby.
3. Příkazce poskytne příkazníkovi veškeré údaje a podklady, které se týkají požadavků potřebných pro provedení stavby dle této smlouvy, a to nejpozději v den zahájení prací příkazníkem, zejména:
 - kompletní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby, vč. kompletní dokladové části
 - stavební povolení, příp. další nutná povolení, vč. všech vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy
 - smlouvu o dílo uzavřenou mezi příkazcem a dodavatelem díla vč. harmonogramu postupu prací a všemi nedílnými přílohami SoD
 - majetková, územní a provozní omezení, pokud nevyplývají ze stavebního povolení a smlouvy o dílo
 - technické podklady o speciálním vybavení, pokud mohou mít dopad na provedení stavby a nevyplývají z projektové dokumentace
4. Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za řádné vykonávání činností dle čl. 3, a že bude:
 - uplatňovat v rozsahu platných právních předpisů zájmy příkazce při prověřování souladu dodávek, prací a služeb s projektovou dokumentací a s přijatými smluvními závazky
 - bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít negativní vliv na kvalitu, rozsah, cenu, životnost nebo jinou charakteristiku stavby, ať se jedná o řešení dle projektové dokumentace nebo návazně domluveného postupu
 - zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku
5. Příkazník je povinen při zařizování záležitostí dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
6. Příkazník je povinen kontrolovat činnost dodavatelů a být s nimi při realizaci stavby v kontaktu. V případě porušování povinností dodavatele dle smlouvy o dílo, směřující k vadnému provádění stavby, je příkazník oprávněn dávat zhotoviteli závazné pokyny týkající se řádného provádění stavby. O těchto skutečnostech je příkazník povinen bez odkladu informovat příkazce.

Čl. 5 Termín plnění

1. Příkazník se zavazuje naplnit předmět smlouvy dle těchto sjednaných termínů:
 - *Termín zahájení činnosti příkazníka dnem protokolárního zahájení stavby*
 - *Termín ukončení činnosti: dnem ukončení stavby dle harmonogramu, který je přílohou SoD dodavatele stavby a po odstranění kolaudačních závad.*

Čl. 6

Výše úplaty a platební podmínky

1. Příkazce zaplatí příkazníkovi úplatu za splnění předmětu smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy, která byla stanovena dohodou mezi smluvními stranami.
 2. Práce spojené s výkonem autorského dozoru: **850,- Kč bez DPH** za 1 hodinu. V rámci jednoho kontrolního dne jsou kalkulovány 3 hodiny prací. Úplata za splnění předmětu smlouvy činí celkem **74 500,-Kč bez DPH**.
 3. Práce budou kalkulovány ve skutečně provedeném rozsahu.
 4. Úplata za práce a činnosti ujednané v této smlouvě zahrnuje veškeré náklady na předmět plnění a je platná po celou dobu realizace díla.
 5. Nárok příkazníka na uhrazení odměny vzniká okamžikem řádného provedení činností, ke kterým se v této smlouvě zavázal.
 6. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi úplatu za provedení prací uvedených v čl. 3 této smlouvy ve výši a termínech níže uvedených, a to na základě faktur, které vystaví příkazník v měsíčních cyklech.
 7. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení příkazci, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet příkazníka.
 8. Pokud bude příkazce se zaplacením částek příslušných faktur v prodlení, je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
 9. V případě neplnění povinností příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny podle čl. 6 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
 10. V případě zastavení prací příkazcem nebo vypovězení smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi cenu za práce a činnosti uvedené v čl. 3 této smlouvy vykonané příkazníkem k datu zastavení prací. Platba bude provedena na základě faktury vystavené příkazníkem do sedmi dnů po zastavení prací se splatností 21 dnů.
- V.1. V případě předčasného ukončení této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi cenu za práce a činnosti uvedené v čl. 3 této smlouvy řádně vykonané příkazníkem k datu ukončení této smlouvy. Platba bude provedena na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení této smlouvy.

Čl. 7

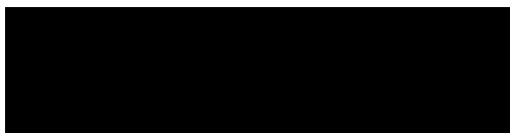
Závěrečná ustanovení

1. Příkazce může od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazník řádně a včas neplní povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Příkazník může od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazce bude v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení od smlouvy

musí být doručeno protistraně písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, ve kterém došel projev vůle o odstoupení od smlouvy druhé straně.

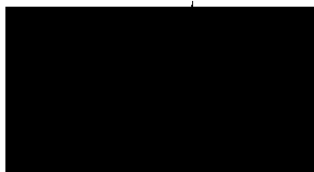
2. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv a výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dozvěděl. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena, nevyplyne-li z výpovědi doba pozdější.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Odpovědnost příkazníka vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na škody vzniklé v návaznosti na služby, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník nenese odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí.
5. Pravomoci zástupce příkazníka vůči dodavatelům stavby a technologie, pokud budou nezbytné a nevyplývají z této smlouvy, budou stanoveny plnou mocí pro příkazníka vystavenou příkazcem.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy- Registru smluv. Příkazník výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy- Registru smluv zajistí příkazce.
8. Příkazník bere na vědomí, že příkazce má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
9. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby splnění předmětu smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení
11. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi smluvními stranami a nahrazuje všechna předchozí ústní i písemná ujednání, smlouvy a dohody. Vzniká souhlasným prohlášením účastníků o celém jejím obsahu, což účastníci stvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21. 01. 2021



za příkazce
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

V _____ dne



19. 01. 2021

za příkazníka

