



## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelného servisu na výtazích objednatele, uvedených v **čl. 7.** této smlouvy v rozsahu:

1.1. Opravy, činnosti a náklady, které jsou zahrnuty v paušální ceně:

- odborné prohlídky prováděné v termínech dle ČSN 27 4002 čl. 5.2. (dále také jen **OP**)
- paušál za SIM kartu a její platby za hovory
- preventivní činnosti dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu, vč. pravidelné údržby a kontroly funkčnosti
- pravidelné a preventivní čištění strojovny, stropu kabiny a prohlubně výtahu od provozních nečistot (nevztahuje se na čištění po stavebních úpravách, toxických látek a průsaků vody)
- seřízení a mazání výtahu
- vyproštění osob do jedné hodiny od nahlášení
- zaškolení dozorce výtahu
- dopravné a cestovné pro práce zahrnuté v paušální ceně

1.2. Opravy a činnosti, které nejsou zahrnuty v paušální ceně:

- práce, které nebyly smluvně dojednány v **čl. 1.1.**
- odborné zkoušky prováděné v termínech dle ČSN 27 4007 čl. 5.3. (dále také jen **OZ**)
- asistence při inspekčních prohlídkách (inspekční prohlídky zprostředkovává zhotovitel, doporučí objednateli zadat písemnou žádost o inspekci u příslušného inspekčního orgánu)
- opravy vad způsobených nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem)
- opravy poruch a výměna dílů, nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu
- roční kontrola provozuschopnosti evakuačního výtahu s ohledem na podmínky PO a BOZP

1.3. Provádění činností v rámci pravidelného servisu je stanoveno v ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a četnost prací je závislá na technických parametrech výtahu. Servis je prováděn **v nepřetržitém režimu** dle zpracovaných pravidel a postupů pro výkon servisu. Servisní firma splňuje základní požadavky dle ČSN 27 4002 čl. 4.4 a má uzavřené pojistné krytí možných škod vzniklých následkem její činnosti do výše plnění 20 mil. Kč. V rámci integrovaného systému jakosti (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007) je řešena i ekologická likvidace nebezpečných látek a odpadů.

1.4. Opravy a činnosti mimo sjednaný rozsah paušálního servisu dle čl. 1.1. této smlouvy jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele předem požadované servisní úkony objedná a písemně odsouhlasí předmět, čas plnění a cenu. To neplatí v případě pohotovostního zákroku, kdy jsou požadavky hlášeny dle čl. 5.1.

1.5. Střední či generální opravy a případné podstatné změny výtahu nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.

1.6. Zhotovitel se zavazuje nastoupit v pracovní dny k odstranění poruchy do      din od nahlášení požadavku objednatelem s ohledem na pracovní dobu, která je **od 7.00 n do 15.30 h**. V době pohotovosti, tj. mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna, klidu a o svátcích, je nástup k provádění prací zhotovitelem **do      din** od nahlášení požadavku objednatelem.

## 2. CENA ZA DÍLO, FAKTURACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. Celková smluvní paušální cena bez DPH za práce na výtazích specifikovaných v **čl. 7.** prováděná v dohodnutém rozsahu dle **čl. 1.1.** činí: **6.900,- Kč/čtvrtletně** bez DPH. K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky. Výše uvedená cena bude zhotovitelem fakturována čtvrtletně ke konci kalendářního čtvrtletí.

- 2.2. Opravy a činnosti provedené nad rámec **čl. 1.1.** budou fakturovány za použití sazby 490,- Kč/h bez DPH za jednoho servisního pracovníka s připočtením cestovného ve výši 10,- Kč/km bez DPH. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle platné legislativy České republiky.
- 2.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) vystavených dle **čl. 2.1.a 2.2.** bude 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Za datum splatnosti je považován den připsání celé částky na účet zhotovitele. Daňové doklady budou zasilány elektronicky na email objednatele, popř. poštou.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn každý rok navýšit cenu za dílo, tedy paušální částku dle **čl. 2.1.** i hodinovou sazbu a cestovné dle **čl. 2.2.** této smlouvy o částku odpovídající meziročnímu indexu spotřebitelských cen (CPI), jehož hodnotu vyhláší Český statistický úřad. Tato změna bude oznámena objednateli 1 měsíc před plánovaným navýšením ceny za dílo.

### **3. Odstoupení od smlouvy**

Kromě důvodů dle ustanovení Občanského zákoníku může zhotovitel písemně odstoupit od smlouvy v následujících případech.

- 3.1. V případě, že prodlení objednatele s placením faktur je delší než 15 dní po splatnosti.
- 3.2. Při zjištění zásahu třetí osobou, resp. provedení oprav popř. odborné prohlídky, odborné zkoušky či jiné činnosti třetí osobou.
- 3.3. V případě opakovaného porušení povinností stanovených v **čl. 5.2.** nebo **5.3.** této smlouvy.
- 3.4. Odstoupením se tato smlouva ruší do budoucna (ex nunc), nezanikají však nároky stran vzniklé v době platnosti smlouvy, a to i v případě, že jejich splatnost nastane až po zrušení smlouvy.

### **4. Porušení smluvních povinností**

- 4.1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s nástupem na opravu dle **čl. 1.6.** smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč , - za každou započatou 1 hodinu prodlení s nástupem na opravu.
- 4.2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s vyproštěním osob uvězněných ve výtahové kabině dle **čl. 1.1.** smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 00,- za každých započatých 10 minut prodlení s nástupem na vyproštění.
- 4.3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy v souladu s **čl. 3** této smlouvy, je ta smluvní strana, jejíž porušení povinností bylo příčinou odstoupení od smlouvy, povinna zaplatit odstupující smluvní straně smluvní pokutu ve výši 13.800,-Kč.
- 4.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### **5. Součinnost objednatele při plnění smlouvy**

- 5.1. Požadavek na provedení pohotovostního zákroku objednatel nahlásí v pracovní době zhotovitele na tel. č. 800 174 070 a mimo pracovní dobu zhotovitele na tel. č. . . . . Provedení ostatních oprav a servisních činností dle **čl. 1.2.** objednatel objedná písemně, osobně-ústně, nebo telefonicky. Objednatel musí vždy sdělit číslo servisní smlouvy, typ výtahu a údaje charakterizující druh závady.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k předmětným zařízením servisním pracovníkům zhotovitele a umožnit provedení servisních úkonů. V případě prodlení objednatele se splněním této povinnosti není zhotovitel odpovědný za prodlení se splněním díla, a to v rozsahu doby prodlení objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje plnit základní povinnosti provozovatele výtahů dle ČSN 27 4002 **čl. 4.3.** Zvláště pak bezodkladné informování servisní firmy v případech uvedených v této normě a

zohlednění výsledků posouzení zjištěných rizik u výtahů v provozu. Objednatel zajistí provoz výtahů dle ČSN 27 4007.

## 6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Záruka za jakost se nevztahuje na :

- vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu, poškozením z důvodu vyšší moci, neodborným zásahem, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).
- výměnu dílů nebo materiálů opotřeбенých provozem výtahu.

Na provedené práce poskytuje zhotovitel záruku za jakost v délce trvání 6 měsíců od ukončení prací, nebo od data dodávky.

## 7. SEZNAM SERVISOVANÝCH VÝTAHŮ

Místo servisu Adresa, objekt	Výrobní číslo výtahu	Rok výroby	Cyklus OP (měsíc)	Typ výtahu	Měsíční paušální cena bez DPH
Dům Sociálních služeb Semily Bavlnářská 523	216-078	2016	1 x 4	MODY 800kg 9 / 9 1m/s	650,- Kč
Dům Sociálních služeb Semily Bavlnářská 523	216-079	2016	1 x 4	MODY 1000kg 9 / 9 1m/s	650,- Kč
Dům Sociálních služeb Semily Bavlnářská 523	27-090	2007	1 x 4	LL 1250kg 9 / 9	1.000,- Kč
<b>CELKEM</b>					<b>2.300,- Kč</b>

### Prohlášení objednatele:\*

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo **jsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a proto **uplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Objednatel se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž došlo v době platnosti této smlouvy.

- **objednatel zaškrtně odpovídající variantu**

## 8. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Faktury budou zasílány e-mail: [semily@semily.cz](mailto:semily@semily.cz)
- 8.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována po vzájemné dohodě obou stran formou písemného dodatku, nebo způsoby uvedenými v Občanském zákoníku a **čl. 2.4.** této smlouvy.
- 8.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Je možno ji ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenu druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 8.4. Platnost této smlouvy je podmíněna dosažením dohody o všech částech smlouvy.

- 8.5. Zhotovitel je ochoten u servisovaných zařízení dle této smlouvy na základě samostatné smlouvy o dílo provést opravy většího rozsahu – střední, generální a podstatné změny výtahu.
- 8.6. Pokud objednatel do 14 dnů nevrátí potvrzený návrh této smlouvy, případně v tomto termínu nevznese připomínky, zhotovitel není návrhem vázán.
- 8.7. Platnost smlouvy vzniká podpisem obou smluvních stran, s účinností od 1.3.2017

V Liberci dne: 17.2.2017

V Liberci dne: 22-2-2017