

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Obec Sazovice  
**Sídlo:** Sazovice 180, 763 01 Mysločovice  
**IČ:** 005 68 716  
**DIČ:** --  
**Odpovědný zástupce:** Edita Hrbáčková, starostka

**Zhotovitel:** Ing. Pavel Krampla  
**Sídlo:** Hrobice 167. 763 15 Hrobice  
**IČ:** 686 04 238  
**DIČ:** CZ7103094856

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že s odbornou péčí pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (projekt) stavby:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY ŠKOLY V SAZOVICÍCH“**

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

## III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Obsahem předmětu plnění je vypracování projektové dokumentace dle článku II této smlouvy v následujícím rozsahu:

Stavební objekty:

- SO 101 – Objekt školy
- SO 201 - Zpevněné plochy
- SO 301 – Kanalizace
- SO 401 - Přeložka VN – Eon
- SO 402 - Přeložka elektronické komunikace – Cetin
- SO 403 – Přeložka plynovodu

2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je zadání objednatele.
3. Ostatní, zde neuvedené části projektové dokumentace, zajišťuje objednatel (např. odborné posudky, statický průzkum stávajících konstrukcí, radonový a inženýrskogeologický průzkum, PENB, apod.).
4. Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

#### IV. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v tištěné formě ve čtyřech kopiích a zaslán elektronickou poštou v digitální podobě. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Zhotovitel plní své závazky na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním díla.
2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu mezi stranami dohodnuty změny předmětu plnění, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou o takových změnách uzavřeny dodatky k této smlouvě podepsané oběma smluvními stranami.

#### V. ČAS PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat dílo v následujících termínech.**

Dokumentace pro stavební povolení	do 30.11.2020
Dokumentace pro provádění stavby	do 31.3.2021
2. Dodržení uvedených termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě, spolupůsobení orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků stavebního řízení. Po dobu prodlení objednatele a účastníků řízení s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle této smlouvy a v kvalitě dle platných norem.
4. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat zejména:
  - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla
  - b) datum převzetí díla
  - c) soupis vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění
5. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem převzaté podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“ oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pokud zhotovitel, poté co obdržel písemnou výzvu objednatele k zajištění nápravy v plnění smlouvy, tuto nápravu do 15 dnů neprovede, může objednatel v následujících případech odstoupit od smlouvy:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a technickými normami
  - b) zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně nedodrжуje některý ze svých závazků podle smlouvy
  - c) v případě prodlení zhotovitele ohledně splnění jakékoliv povinnosti delšího jak 15 dnů, jestliže zhotovitel ani po písemném upozornění o neplnění povinností nezjedná nápravuV případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, jak je shora uvedeno, vzniká objednateli nárok na náhradu škody.

#### VI. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## VII. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je sjednána ve výši 400.000,- Kč bez DPH.
2. DPH bude připočtena v souladu s platnými předpisy.
3. Podkladem pro úhradu budou faktury vystavené zhotovitelem podle následujícího platebního kalendáře:

1. splátka	245.000,-Kč bez DPH	po předání dokumentace pro stavební povolení
2. splátka	155.000,-Kč bez DPH	po předání dokumentace pro provádění stavby
4. Nedodrží-li zhotovitel z vlastní viny termín předání díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedené části díla za každý započatý den prodlení, max. však 5% smluvní ceny.
5. Neuhradí-li objednatel včas vystavené faktury, tj. ve lhůtě splatnosti, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení, max. však 5% smluvní ceny.
6. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
7. Splatnost vydaných faktur bude 14 dnů od jejich doručení objednateli.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na jejich nevhodnost upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání díla.
5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

## IX. ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku také v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

## X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněný použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Datum:

21. 10. 2020

objednatel



7. 1. 2021

zhotovitel