



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.**

**E:**  
**T:**  
**W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

## **SMLOUVA O DÍLO č. 15-20/S**

uzavřená podle NOZ – Zákon č. 89/2012 Sb.

**Smluvní strany:**

**Zhotovitel:**

**Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o.**

**Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek - Místek**

**Bankovní spoj.:**

Česká spořitelna, a. s., Frýdek-Místek

**Číslo účtu:**

163699717/0300

**IČO:**

25850261

**Zastoupení:**

XXXXXXXXXXXX

**tel.:** XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

**tel.:**

XXXXXXXXXXXX

**Email:**

[vytahyzizka@seznam.cz](mailto:vytahyzizka@seznam.cz)

(dále jen zhotovitel)

**a**

**Objednatel:**

**Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace**

**Sídlo:**

Riegrovo nám 159/15, 767 01 Kroměříž

**IČO:**

71193430

**Zastoupení:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**tel:**

774 771 059

**e-mail pro fakturaci:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen objednatel)



Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

E:  
T:  
W:

*Jsme kvalita, co má jméno*

## Článek I.

Předmětem této smlouvy je řádné udržování 2 ks výtahů typu TOV 1600/1,00 – 4/4 – P/RE ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu (dále jen servis výtahu) v Domově pro seniory Vážany, Lesní 299/54, 767 01 Kroměříž.

**1. CENA** je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

**1.1** Cestovné a dopravné je zahrnuto v měsíční paušální ceně.

**1.2 Fakturace** Faktury jsou splatné 14 dnů ode dne písemného potvrzení doručení objednateli. Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy. Faktury budou vystavovány čtvrtletně.

### **1.3 Růst inflace**

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněných Českým statistickým úřadem se mohou uvedené ceny změnit o násobek koeficientu inflace, pokud tento index přesáhne 3 %. O tomto bude sepsán dodatek ke smlouvě.

### **1.4 Měsíční paušální platba zahrnuje:**

1.4.1 Pravidelné odborné prohlídky v termínech: 1x3 měsíce dle platných ČSN.

1.4.2 Pravidelné odborné zkoušky v termínech: 1x3 roky dle platných ČSN.

1.4.3 Odstraňování provozních poruch výtahů, běžné opravy a odstraňování zjištěných závad na výtahovém zařízení.

1.4.4 Opravy běžných provozních poruch-dle přílohy č. 2 této smlouvy- po telefonickém nahlášení na dispečink firmy s nástupem do 6 hodin od nahlášení.



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:  
T:  
W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

1.4.5 Vyproštění uvízlé osoby z výtahu po telefonickém nahlášení na dispečinku firmy s nástupem do 60 min. od nahlášení.

1.4.6 Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot

1.4.7 Pravidelná preventivní údržba

1.4.8 Plány odborných prohlídek a zkoušek výtahů jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v revizní knize výtahu a knize provozních prohlídek. Poradenská činnost, školení v obsluze výtahů.

## **1.5 Práce mimo rámec měsíční paušální platby:**

1.5.1 Opravy po násilném poškození, nebo neodborném zacházení úpravy ke zvýšení bezpečnosti.

1.5.2 Odstraňování závad z inspekčních prohlídek výtahů autorizovaným orgánem.

1.5.3 Práce, které nespádají pod rámec měsíční paušální ceny, budou fakturovány v HZS vč. DPH, na základě potvrzeného zakázkového listu.

## **2. POPIS ČINNOSTÍ**

### **2.1 Preventivní údržba**

Pravidelná údržba je prováděna 2x ročně v souladu s platnými předpisy a ČSN v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

2.1.1 Seřízení, nastavení, kontrola funkce bezpečnostních komponentů.

2.1.2 Čištění výtahů a šachet od provozních nečistot.

Při provádění této činnosti je zajištěna zhotovitelem likvidace olejů, mazadel a čisticích prostředků podle zákona o ochraně životního prostředí a je zahrnuta v paušální ceně.



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:  
T:  
W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

## **2.2 Odborné prohlídky**

Odborné prohlídky jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007.

## **2.3 Odborné zkoušky**

Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu.

## **2.4 Inspekční prohlídky**

Předmětem inspekčních prohlídek je posouzení výtahu ve vztahu k bezpečnostním rizikům uvedených v ČSN 27 4007 za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu, termín - 9 let.

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. Inspekčním prohlídkám se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů prováděných ve lhůtách dle ČSN 27 4007. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu jsou účtovány zvlášť.

## **2.5 Provozní poruchy a jejich odstranění**

Běžné provozní poruchy výtahů jsou odstraňovány zhotovitelem v rámci paušální ceny dle čl. 1. cena

## **3 SMLUVNÍ PODMÍNKY**

### **3.3 Platnost smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven od : 1.12.2020**



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:  
T:  
W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že smlouvu lze oboustranně písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

### **3.4 Odstoupení od smlouvy**

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- 3.4.1 V případě, že zjistí zásahy jiných osob na sepisovaném výtahu (např. zásah do rozvaděče výtahu).
- 3.4.2 Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- 3.4.3 Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.

3.4.4 Při prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.

### **3.5 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:**

- 3.5.1 V případě zjištění nedodržování termínů nebo rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele.
- 3.5.2 V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- 3.5.3 V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.5.4 Bez udání důvodů.
- 3.5.5 Při porušování předpisů BOZP a PO zhotovitelem.

### **3.6 Smluvní garance a sankce**

Záruka na běžný materiál a provedenou práci 24 měsíců.

V případě nedodržení termínu odstranění poruch nebo v případě, že bude mimo provoz víc než 7 dnů, nebude za daný výtah fakturovat měsíční paušální částku.



Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

E:  
T:  
W:

*Jsme kvalita, co má jméno*

### 3.7 Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Objednatel předává touto smlouvou prostory servisovaných výtahů v domech jako pracoviště zhotovitele. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.7.1 Zajistit stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl. č. ČÚBP/ČUB 324/1990 Sb. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce. V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel, poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být splněny.
- 3.7.2 Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 3.7.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 3.7.4 Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatel, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 3.7.5 Nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty. Materiál je jinak skladován v prostorách zhotovitele.
- 3.7.6 Vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:  
T:  
W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

- 3.7.7 Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisových výtahů šetří zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti (např. toto poškození zdraví není v přímé souvislosti s porušením právních předpisů ze strany poškozeného).
- 3.7.8 K převlékání, očištění a oddechu pracovníků používat pouze vyhrazený prostor střediska.
- 3.7.9 Objednatel je po domluvě se zhotovitelem oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.

### **3.8 Požární ochrana**

Při provádění díla je povinen zhotovitel dodržovat obecné závazné předpisy v oblasti požární ochrany a platné normy, které se vztahují k prováděnému dílu. Dále je zhotovitel povinen:

- 3.8.1 Zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů požární ochrany.
- 3.8.2 Umožnit pověřeným pracovníkům objednatele po domluvě provádět kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně.
- 3.8.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými požárními předpisy.



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:  
T:  
W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

3.8.4 Vyžadovat a seznámit všechny pracovníky s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb., a to písemnou formou.

3.8.5 Seznámit pracovníky s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

### **3.9 Ekologie**

Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizací a rekonstrukcích v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

3.9.1 Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.

3.9.2 Odpady ukládat na určené místo.

3.9.3 Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.

3.9.4 Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděného díla.

## **4 VŠEOBECNÉ PODMÍNKY**

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Provádění podstatných změn, generálních oprav a rekonstrukcí bude předmětem uzavírání jednotlivých smluv o dílo.





Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

E:  
T:  
W:

*Jsme kvalita, co má jméno*

## **5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých obdrží jedno objednatel a jedno zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.

Objednatel se zavazuje zajistit k provedení výkonů předmětu smlouvy pracovníkům zhotovitele přístup k potřebným zařízením.

Na tuto smlouvu se vztahují platné právní předpisy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Ujednání smlouvy lze písemně měnit na podnět kterékoliv strany a po odsouhlasení stranou druhou.

V případě zjištění porušení obecně závazných předpisů v oblasti PO, ekologie a bezpečnosti při práci bude objednatel řešit toto porušení penalizací jednotlivých případů a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.

Počet příloh: 2

Ve Frýdku - Místku dne: 18.1.2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
XXXXXXXXXXXXX

Výtahy – Elektro Žižka spol s r.o.

.....  
XXXXXXXXXXXXX

ředitelka



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:  
T:  
W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

## **Příloha č. 1 ke smlouvě č. 15-20/S**

Seznam výtahů	počet	měsíční paušál za 1 ks
TOV 1600/1,00 – 4/4 – P/RE	2 ks	900 Kč

**Celkem servis za 2 ks výtah 1.800 Kč/měsíc.**

**HZS dle aktuálního sazebníku pro daný rok.**

Pracovní doba je od 7:00 do 15:00.

Mimopracovní doba je od 15:00 do 7:00.

***Uvedené ceny jsou bez DPH. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.***

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
XXXXXXXXXXXXXX  
Výtahy – Elektro Žižka spol s r.o.

.....  
XXXXXXXXXX  
ředitelka



Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.

E:  
T:  
W:

*Jsme kvalita, co má jméno*

## Příloha č. 2 ke smlouvě č. 15-20/S

### 5.1 Měsíční paušální platba zahrnuje:

- 5.1.1 Pravidelné odborné zkoušky v termínech dle platných ČSN.
- 5.1.2 Odstraňování provozních poruch výtahů, běžné opravy a odstraňování zjištěných závad na výtahovém zařízení.
- 5.1.3 Opravy běžných provozních poruch po telefonickém nahlášení na dispečinku firmy s nástupem do 6 hodin od nahlášení.
- 5.1.4 Vyproštění uvízlé osoby z výtahu po telefonickém nahlášení na dispečinku firmy s nástupem do 60 min. od nahlášení.
- 5.1.5 Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot
- 5.1.6 Plány odborných prohlídek a zkoušek výtahů jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v revizní knize výtahu a knize provozních prohlídek. Obě knihy budou uloženy ve strojovně výtahu.
- 5.1.7 Poradenská činnost, školení v obsluze výtahů.
- 5.1.8 Preventivní údržba
- 5.1.9 Doprava

## 6 OBJEM ČINNOSTÍ

### 6.1 Odborné prohlídky

Odborné prohlídky jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007.



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:  
T:  
W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

## 6.2 Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu.

### **Rozsah prací dle smlouvy zahrnutých v paušálních platbách**

- a) Stroj
- doplnění oleje a vyčištění, odstranění drobných netěsností (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - doplnění nebo výměna drobných vadných dílů (víček mazacích míst, šrouby, matice, podložky, gumy spojek, ...) max. do 150 Kč na daný zásah, přičemž se ceny dílů nenačítají.
- b) Hydraulické ventily
- seřízení, vymezení vůle na místě (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - práce spojené s výměnou dílců nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s odstraněním drobných netěsností nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.
- c) Elektrické zařízení ve strojovně
- seřízení a vyčištění,



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:  
T:  
W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

- práce spojené s opravou všech el. součástí a dílů (stykače, relé, pojistky, IO,...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
- prověrky funkčnosti součástí a obvodů nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

d) Elektrická i mechanická zařízení v šachtě

- práce spojené s opravou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s výměnou všech zařízení nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - upevnění či napnutí vodiček (max. do 1 hod. práce dvou montérů),
  - doplnění a dotažení šroubů, matic a podložek.
- e) Kabina
- seřízení jednotlivých dílů a součástí (max. do 1 hod. práce dvou montérů)
  - práce spojené s opravou dílů a součástí (klíny, vodící čelisti, závěsy, spínače,...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,
  - práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

f) Šachetní dveře

- seřízení a vyčištění
- práce spojené s opravou dílů a součástí (uzávěrky, signalizace, mechanismus zavírání, ...) nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů,



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:  
T:  
W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*

- práce spojené s výměnou dílů a součástí nepřesahující 1 hod. práce dvou montérů.

V paušální ceně je rovněž započtena i doprava na výše uvedené práce.

## **Aktuální sazebník HZS pro rok 2020**

1. Hodinová sazba HZS práce v pracovní době	450Kč/hod
2. Hodinová sazba HZS práce mimo pracovní dobu	550Kč/hod
3. Hodinová sazba HZS práce so, ne, svátek	550Kč/hod
4. Hodinová sazba HZS vyproštění mimo pracovní dobu	550Kč/zásah

Ve Frýdku - Místku dne 1.1.2020

.....



**Výtahy – Elektro Žižka spol. s.r.o.**

**E:**  
**T:**  
**W:**

*Jsme kvalita, co má jméno*