

2021000325

SMLOUVA

o podnájmu nemovitých věcí a poskytování služeb

uzavřená podle ustanovení § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

LETIŠTĚ BRNO a.s.

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno |
| zastoupený: | Mgr. Milanem Kratinou, předsedou představenstva, |
| IČO: | p. Jiřím Filipem, členem představenstva 26237920 |
| DIČ: | CZ26237920 |

bankovní spojení:

|  |  |
| --- | --- |
| č.ú.: | ............................. |
| zápis v OR: | Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 3546 |

dále též „LETIŠTĚ BRNO a.s.“ nebo „nájemce“

a

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje p.o.

|  |  |
| --- | --- |
| se sídlem: | Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno |
| zastoupená: | MUDr. Hanou Albrechtovou |
| IČO: | 00346292 |
| DIČ: | CZ00346292 |
| bankovní spojení: | ............​...........​..........​..... |
| číslo účtu: | .......................... |

dále též „ZZS JMK.“ nebo „podnájemce“

nájemce a podnájemce společně rovněž jako „smluvní strany“

1. Preambule
	1. Jihomoravský kraj schválil záměr zlepšení úrovně Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje a za tímto účelem má zájem vytvořit podmínky pro činnost Letecké záchranné služby ZZS JMK vytvořením výjezdové základny pro leteckou záchrannou službu (dále též „VZ LZS“).
	2. Dle odborného vyhodnocení ZZS JMK bylo v součinnosti s JMK rozhodnuto o zřízení VZ LZS v areálu mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany s možností využití infrastruktury tohoto letiště pro činnost VZ LZS, a to na předmětu podnájmu dále uvedeném.
	3. Nájemce a podnájemce se společné dohodli na podmínkách pro činnost Letecké záchranné služby ZZS JMK (dále jen „LZS“) vytvořením výjezdové základny pro leteckou záchrannou službu.
2. Prohlášení nájemce a podnájemce
	1. Nájemce prohlašuje, že má na základě Smlouvy o pronájmu a provozování mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany, uzavřené mezi společností LETIŠTĚ BRNO a.s. jako nájemcem a Jihomoravským krajem jako pronajímatelem, která byla přijata jako nové úplné znění Nájemní smlouvy na pronájem části podniku - vnitřní organizační složky ČSL, s.p. - letiště Brno -Tuřany a provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany ze dne 19.5.2002, účinné od 1.7.2002 užívací právo k budovám a pozemkům s nimi souvisejícím na letišti Brno-Tuřany na dobu 50-ti let, a tyto, jakož i jejich části, je oprávněn jednotlivě podnajmout. O uzavření podnájemní smlouvy je společnost LETIŠTĚ BRNO a.s. povinna informovat Jihomoravský kraj. Tuto skutečnost bere podnájemce na vědomí.
	2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti, které tvoří dále stanovený účel podnájmu.
3. Předmět a účel smlouvy
	1. Nájemce za úplatu podnajímá podnájemci níže uvedené nemovité věci, resp. část níže uvedených nemovitých věcí (dále jen „pozemek“), a to za účelem dočasného užívání k vybudování a provozování dočasné VZ LZS za podmínek dále stanovených v této Smlouvě. Nájemce se dále zavazuje poskytovat podnájemci dále v této Smlouvě specifikované služby související s předmětem podnájmu dle této Smlouvy a sloužící řádnému užívání dočasné VZ LZS.
	2. Předmětem této Smlouvy je podnájem části pozemku p.č. 2251/3, části pozemku p.č. 2251/2, části pozemku p.č. 1948/12 a části pozemku p.č. 1948/14, vše v k.ú. Tuřany, obci Brno, zapsané na LV č. 9 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, v rozsahu celkové výměry všech dotčených částí pozemků v oploceném areálu VZ LZS - 7.060 m2, blíže specifikované v nedílné příloze č. 1 této Smlouvy, zahrnující:
		1. podnájem části pozemku p.č. 2251/3 v k.ú. Tuřany, obci Brno, se zpevněnou a přilehlou technickou plochou, za účelem umístění a činnosti provozního objektu VZ LZS, sestaveného z mobilních kontejnerů, blíže specifikované v odst. 3.3.1. této Smlouvy,
		2. podnájem související plochy sloužící k provozu výjezdové základny LZS nacházející se na dále vyčleněné části pozemku p.č. 2251/3, části pozemku p.č. 2251/2, části pozemku p.č. 1948/12 a části pozemku p.č. 1948/14, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, blíže specifikované z hlediska účelu jejich využití v odst. 3.3.2. této Smlouvy,
		3. podnájem objektu úl č. 10 - hangár (v interní evidenci nájemce označený jako úl č. 10 - hangár, objekt č. 90, dále též jen „objekt č.10“), který je součástí pozemku p.č. 2251/3 v k.ú. Tuřany, obec Brno a není zapsaný katastru nemovitostí - za účelem specifikovaném v odst. 3.3.3. této Smlouvy,

(dále rovněž jen souhrnně „předmět podnájmu“). Přesná lokace předmětu podnájmu a jeho součástí je uvedena v situačním zákresu areálu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Předmět podnájmu je oplocený a vytváří samostatný ucelený areál VZ LZS.

* 1. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu výlučně k dočasnému užívání za účelem zřízení a provozování činnosti VZ LZS a v souladu s dosavadním stavem pozemku a podnájemcem posouzené a vyhodnocené vhodnosti k požadovanému účelu využití při zohlednění provozních vlivů provozu letiště, a to u jednotlivých součástí předmětu podnájmu následovně:
		1. K součásti předmětu podnájmu dle odst.3.2.1. této Smlouvy: zpevněnou plochu a přilehlou technickou plochu za účelem dočasného umístění provozní budovy VZ LZS sestavené z obytných kontejnerů, která bude ve vlastnictví podnájemce a nemá charakter trvalé stavby (dále též „provozní budova VZ LZS“). Provozní budova VZ LZS bude zhotovena vlastním nákladem podnájemce v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou č. 2 této Smlouvy, v souladu s územním souhlasem, který je přílohou č. 3, a v souladu se stavebním povolením, který je přílohou č. 4 této Smlouvy.
		2. K součásti předmětu podnájmu dle odst. 3.2.2 této Smlouvy-souvísející plochy sloužící k provozu VZ LZS, za účelem:
* Plochy pro přístup, příjezd, obsluhu areálu VZ LZS
* venkovní parkovací plochu pro vrtulník,
* manipulační plochy,
* plochu pro umístění bencaloru a přístřešku,
* ostatní plochu v oploceném areálu VZ LZS, včetně plochy pro umístění bezodtokové jímky.
	+ 1. k součásti předmětu podnájmu dle odst. 3.2.3. této Smlouvy:
* objekt č. 10, který je součásti pozemku p.č. 2251/3 v k.ú. Tuřany - hangár za účelem parkování vrtulníku a umístění souvisejícího zázemí, techniky a vozidla ZZS JMK,
* technická plocha vedle objektu č. 10
	+ 1. Areál VZ LZS je napojen na inženýrské sítě (el. energie, pitná voda, dešťová kanalizace).
	1. Nájemce bude podnájemci současně poskytovat za úplatu dohodnuté služby vztahující se k předmětu podnájmu, a to v rozsahu specifikovaném v nedílné příloze č. 5 této smlouvy (Specifikace podnájmu, poskytovaných služeb a splátkový kalendář). Nájemce dále zajistí odvoz komunálního odpadu, s výjimkou nebezpečného odpadu, jehož skladování a likvidaci si zajistí podnájemce na vlastní náklady. Nájemce a podnájemce se dohodli, že nájemce zajistí pro podnájemce s účinností od 1.1.2021 po celou dobu trvání podnájemního vztahu za úplatu rovněž úklid vnitřních kancelářských prostor v provozní budově VZ LZS.
	2. Nájemce není držitelem licencí na distribuci vody a elektrické energie. Dodávky vody a energií jsou prováděny na nepodnikatelském principu formou přeúčtování nákladů. Nájemce si účtuje úhrady za podnájem rozvodných zařízení elektřiny.
	3. Provoz vrtulníků pro VZ LZS zabezpečuje pro podnájemce smluvní dodavatel, společnost DSA a.s., která zabezpečuje na vlastní odpovědnost a výlučně pro provoz vrtulníků VZ LZS čerpání a veškerou manipulaci s pohonnými hmotami. Podnájemce bere na vědomí, že provozovatel vrtulníků ani podnájemce není oprávněn umožnit čerpání pohonných hmot třetí osobě bez písemného předchozího souhlasu nájemce.
	4. Podnájemce prohlašuje, že:
1. se pečlivě seznámil se současným stavem předmětu podnájmu dle této Smlouvy,
2. předmět podnájmu je způsobilý a vhodný k užívání k účelu vymezenému v této Smlouvě a obsahuje vše potřebné pro jeho řádné užívání;
3. předmět podnájmu nemá vadu, která by bránila, ztěžovala či znemožňovala jeho užívání ke sjednanému účelu,
4. a v uvedeném stavu jej do podnájmu přijímá. O předání a převzetí předmětu podnájmu byl sepsán zápis tvořící přílohu č. 6 této Smlouvy,
5. se zavazuje užívat předmět podnájmu dle této Smlouvy tak, aby neomezil a nenarušil užívací práva třetích osob.
	1. Po dokončení stavby provozní budovy VZ LZS předá podnájemce nájemci dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v jednom vyhotovení (listinném) a rovněž elektronicky. V případě jakéhokoliv záměru podnájemce na změnu provozní budovy VZ LZS sdělí tento záměr písemně a s dostatečným předstihem předem nájemci a tento záměr bude smluvními stranami písemně odsouhlasen.
6. Práva a povinnosti smluvních stran
	1. Nájemce:
7. Odevzdá podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, zajistí nerušený výkon užívacích práv podnájemce z této Smlouvy a zabezpečí řádné plnění služeb spojených s předmětem podnájmu dle této Smlouvy;
8. Odpovídá za škody způsobené podnájemci, které prokazatelně vzniknou činností nájemce, pokud se podnájemce na vzniku škody nespolupodílel, a pokud škoda nevznikla nerespektováním pokynů nebo vnitřních předpisů nájemce, nebo pokud škoda nevznikla v důsledku odchylek od realizační projektové dokumentace příslušných staveb a zařízení nebo pokud škoda nevznikla v důsledku předvídatelného provozního vlivu letiště, který měl být posouzen v rámci řešení koncepce zřízení VZ LZS na předmětu podnájmu;
9. Neodpovídá za škody způsobené jinak nežli podle odstavce 4.1.b. této Smlouvy na instalovaných věcech, stavbách a zařízeních, ani na vnesených věcech dle ust. § 2946 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a není povinen v tomto smyslu uzavírat žádné pojistné smlouvy;
10. Je oprávněn uskutečňovat podle potřeby celkovou prohlídku předmětu podnájmu, jakož i potřebné opravy a revize předmětu podnájmu, a to po předchozí dohodě s podnájemcem;
11. Bude provádět zimní a letní údržbu předmětu podnájmu, a to v termínech podnájemci předem sdělených, tato služba je součástí sjednaného podnájemného. Podnájemceje povinen umožnit nájemci za tímto účelem přístup do předmětu podnájmu; Pro účely této Smlouvy se zimní údržbou rozumí strojní úklid a ošetření zpevněných ploch v areálu VZ LZS s ohledem na aktuální klimatické a provozní podmínky letiště; přičemž ruční dočištění si provádí podnájemce; letní údržbou se rozumí sečení travnatých ploch v areálu VZ LZS s ohledem na požadavky biologické ochrany letiště a provozní podmínky letiště.
12. Nájemce zajistí požární ochranu předmětu podnájmu, tato služba je součástí sjednaného podnájemného; konkrétní podmínky poskytování požární ochrany předmětu podnájmu jsou upraveny mezi smluvními stranami v samostatné smlouvě;
13. Nájemce je, v případě potřeby, oprávněn provést výměny měřících zařízení elektřiny a vody po předchozím oznámení podnájemci. Pokud nemůže nájemce tuto změnu oznámit podnájemci z důvodu havárie nebo jiných provozních důvodů, o této změně je povinen informovat podnájemce nejpozději do 10 kalendářních dnů od výměny.
	1. Podnájemce:
14. Je povinen předmět podnájmu užívat řádným způsobem, výhradně pro svoji činnost a v souladu s účelem podnájmu a charakterem předmětu podnájmu tak, aby nájemci, resp. třetím osobám nevznikla škoda, a to výlučně k účelu sjednanému v této Smlouvě;
15. Není oprávněn sjednat k předmětu podnájmu jakékoliv užívací právo ve prospěch třetí osoby, s výjimkou smluvního vztahu s provozovatelem vrtulníků, o kterém je povinen nájemce předem informovat;
16. Je povinen hradit včas a ve stanovené výši podnájemné sjednané v této Smlouvě a úplaty za služby související s užíváním předmětu podnájmu dle této Smlouvy;
17. Není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu nájemce žádné stavební ani jiné úpravy předmětu podnájmu či umísťovat stavby či zařízení na předmětu podnájmu. V případě odsouhlasení úprav podnajatých prostor či umisťování zařízení či staveb na těchto prostorách budou tyto úpravy provedeny podnájemcem na vlastní náklady a po skončení podnájemního vztahu odstraněny rovněž na jeho náklady, bez nároku na jakoukoliv kompenzaci ze strany nájemce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při odsouhlasování případných stavebních či jiných úprav budou současně dohodnuty podmínky provádění úprav, včetně harmonogramu prací a koordinace k provozu letiště;
18. Je povinen provádět běžnou údržbu předmětu podnájmu a hradit veškeré náklady spojené s běžným udržováním a běžnými opravami v rozsahu uvedeném v platných obecně závazných předpisech;
19. Je povinen umožnit nájemci přístup k předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda je předmět podnájmu užíván v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, dále za účelem provádění zimní a letní údržby, a za účelem výkonu sjednaných služeb;
20. Bez zbytečného odkladu je povinen oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti. Vadu bránící řádnému užívání předmětu podnájmu či jakékoliv ohrožení podnájemního práva podnájemce třetí osobou je podnájemce povinen nahlásit nájemci nejpozději do 24 hodin od zjištění (vzniku) vady;
21. Při užívání předmětu podnájmu a při pohybu nebo pobytu v prostorech letiště, do nichž je podnájemce oprávněn vstupovat, je povinen dodržovat vnitřní předpisy provozovatele letiště, zejména režim vstupu a vjezdu, Provozní řád areálu základny letecké záchranné služby, dále je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů, směrnic a opatření vydaných nájemcem, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť nájemce, a s nimiž byl nájemcem seznámen (tato povinnost se vtahuje i na pracovníky podnájemce a provozovatele vrtulníků, které je proto podnájemce povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což podnájemce výslovné potvrzuje; podnájemce je dále povinen dodržovat pokyny nájemce, resp. jeho pověřených pracovníků, vydávaných za účelem zajištění bezpečnosti letiště a letového provozu;
22. Odpovídá za případné škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu dle této Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a odpovídá za technickou a provozní vhodnost koncepce umístění a řešení areálu VZ LZS na předmětu podnájmu s ohledem na obvyklé provozní podmínky letiště;
23. Zavazuje se po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy neprodlené sdělit nájemci všechny změny identifikačních údajů podnájemce uvedené v záhlaví této Smlouvy; při porušení oznamovací povinnosti dle tohoto odstavce nese podnájemce zvýšené náklady spojené s placením peněžitých závazků;
24. Po skončení podnájmu podnájemce provede odstranění jím na předmětu podnájmu instalovaných zařízení či provedených úprav způsobem nepoškozujícím podnajaté prostory tak, aby dotčené prostory byly předány ve stavu, ve kterém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to k datu ukončení podnájmu, nedohodnou-li se strany s ohledem na aktuální situaci odchylně.
25. Platby, platební podmínky a sankce
	1. Za užívání předmětu podnájmu a za sjednané služby a energie je podnájemce dle této Smlouvy povinen provádět úhrady na základě splátkového a platebního kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu č. 5 této Smlouvy a který obsahuje identifikaci předmětu podnájmu a specifikaci služeb, výši cen za jejich poskytování, výši zálohových plateb za zásobování rozvodných zařízení energiemi a vodou, výši ceny za odvoz komunálního odpadu a termíny splatností podnájemného a úhrady za služby. Podnájemné bude hrazeno zpětně vždy k poslednímu dni měsíce, za který je placeno. Skutečná spotřeba vybraných energií bude nájemcem vyúčtována 1x ročně za příslušné období (kalendářní rok) na základě odečtu příslušných měřících zařízení spotřeby energie. Při výši plateb budou zohledněny ceny energií účtované nájemci jejich dodavateli. Při konečné fakturaci v rámci vyúčtování zálohových plateb energií a vody budou odečteny dříve zaplacené zálohy.
	2. Při změně poskytovaných služeb (doplnění, změny nájmů a stávajících služeb), či při změně cen dodávaných energií bude tato změna účinná od začátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž změna nastala. Smluvní strany se dohodly, že změnu rozsahu poskytovaných služeb je možno provést rozšířením či zúžením služeb ve splátkovém kalendáři. Nájemce v tomto případě vystaví a doručí do sídla podnájemce nový splátkový kalendář nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém změna nastala (stala se účinnou).
	3. Splátkový kalendář musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. Dnem zdanitelného plnění i splatnosti úhrad je vždy poslední den měsíce, za který je placeno.
	4. Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úhradou se rozumí den připsání příslušné částky na účet nájemce.
	5. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce je oprávněn počínaje 1.1.2022 vždy k 1. lednu příslušného roku trvání smluvního vztahu jednostranně zvýšit dohodnuté podnájemné o index inflace za uplynulý rok, který je zveřejňován Českým statistickým úřadem. K indexování podnájemného dle tohoto článku již není třeba předchozího souhlasu podnájemce. Nové ceny podnájemného uplatní nájemce v nově vystaveném splátkovém kalendáři na další kalendářní rok, který nájemce vystaví a doručí podnájemci do jeho sídla nejpozději do 25.1. kalendářního roku.
	6. Faktura - daňový doklad (dále jen faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, jinak bude nájemci vrácena (nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení faktury podnájemci elektronicky na adresu info@zzsjmk.cz. Splatnost jednotlivých faktur se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury podnájemci. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení nové (opravené) faktury podnájemci.
	7. Platby za služby spojené s vydáváním identifikačních průkazů zaměstnanců podnájemce, vjezdových povolení služebních vozidel podnájemce se provádějí na základě faktur dle aktuálního ceníku nájemce, které budou vystaveny na konci kalendářního měsíce, ve kterém se služba uskutečnila.
	8. Platby za služby spojené s povinnými školeními zaměstnanců podnájemce se provádějí na základě faktur dle aktuálního ceníku nájemce, které budou vystaveny na konci kalendářního měsíce, ve kterém se služba uskutečnila.
	9. K cenám budou účtovány příslušné sazby DPH ve výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
	10. Při nedodržení termínu splatnosti má nájemce právo účtovat podnájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.
	11. Smluvní strany konstatují, že nezbytně nutné zahájení užívání předmětu podnájmu podnájemcem před účinností této Smlouvy v době od 1.11.2020 bylo realizované za účelem naplnění předmětu a účelu této Smlouvy a smluvní strany jej považují za plnění této smlouvy, tj. za oprávněné užívání v této Smlouvě sjednaného předmětu podnájmu a podnájemce se zavazuje uhradit nájemci úhradu za takové užívání za dobu od 1.11.2020 ve výši v této Smlouvě sjednaného podnájemného, včetně stanovených záloh na spotřebované energie, a to v prodloužené lhůtě splatnosti uvedené ve splátkovém kalendáři.
	12. Smluvní strany shodně konstatují, že při sjednávání výše podnájemného byla vzata v úvahu skutečnost, že podnájemce je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje.
26. Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy
	1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, **ode dne účinnosti této Smlouvy do 31.10.2023.** Po skončení podnájemního vztahu je podnájemce povinen uvést na vlastní náklad předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany odchylně s ohledem na aktuální situaci.
	2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zájmu podnájemce je na základě dohody smluvních stran možno podnájemní vztah po uplynutí doby sjednané v odst. 1 tohoto článku prodloužit na další období. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li skutečnosti podle ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, nebude toto ustanovení aplikováno.
	3. Podnájemní vztah lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran či výpovědí Smlouvy.
	4. Skončení podnájmu výpovědí mohou provést obě smluvní strany, a to pouze písemně s uvedením některého z důvodů uvedených v ustanovení § 2308, § 2309 a násl. občanského zákoníku. Podnájemce je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu potřeby přestěhování do nově zbudovaných trvalých prostor VZ LZS. Výpověď ze Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručena do jejího sídla a musí obsahovat důvod výpovědi, jinak je neplatná, jak je uvedeno v § 2310 občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí **3 měsíce** a začíná plynout prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
27. Inženýrské zabezpečení předmětu podnájmu
	1. Odvod splaškových vod z provozní budovy na předmětu podnájmu bude sveden mimo letištní kanalizační stoku do vlastní zbudované odpadní jímky, odvoz obsahu jímky si zajišťuje podnájemce sám na svoje náklady. Smluvní strany se dohodly, že nájemce zajistí pro podnájemce, na základě objednávky podnájemce a na náklady podnájemce, odvoz obsahu jímky z areálu VZ LZS.
	2. Odvod dešťových vod z předmětu podnájmu bude sveden do letištní kanalizační stoky.
28. Právní nástupnictví
	1. Podnájemce je oprávněn převést všechna práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby výlučně po předchozím písemném souhlasu nájemce. Podnájemce se zavazuje o každé takovéto připravované změně informovat nájemce.
	2. Nájemce se zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, aby práva a povinnosti, vyplývající pro nájemce z této Smlouvy byly převedeny na jeho právního nástupce, zejména pak při změně právní formy nájemce, případné na nového provozovatele letiště, v případě ukončení Smlouvu o pronájmu a provozování mezinárodního veřejného letiště Brno - Tuřany uzavřené mezi nájemcem a vlastníkem letiště, Jihomoravským krajem.
29. Závěrečná ustanovení
	1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
	2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, týkajících se obsahu této Smlouvy.
	3. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
	4. Smluvní strany prohlašují, že při uzavření této Smlouvy vycházely zejména ze skutečností uvedených v této Smlouvě a jejich změnu by považovaly za podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
	5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom originálu Smlouvy.
	6. Smluvní strany si text Smlouvy přečetly a prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla sjednána za nápadně nevýhodných podmínek žádné smluvní strany.
	7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí podnájemce.
	8. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - situační zákres areálu VZ LZS

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace provozní budovy

Příloha č. 3 - územní souhlas

Příloha č. 4 - stavební povolení

Příloha č. 5 - Specifikace podnájmu, poskytovaných služeb a splátkový kalendář

Příloha č. 6 - Předávací protokol

V Brně dne

Nájemce

Mgr. Milan Kratin
předseda představenstva
LETIŠTĚ BRNO a.s.

Podnájemce

MUDr. Hana Albrechtová

ředitelka

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského

kraje p.o.





LETIŠTĚ BftNC a.s.; Letiště Brno- tuřeny p.94/i( ggy qq 3rno

člen představenstva LETIŠTĚ BRNO a.s.

Zdravotnická záchranná služba

Jihomoravského kraje, p.o.

Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno

13



**Příloha č. 2**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PROVOZNÍ**

**BUDOVY DOČASNÉ VÝJEZDOVÉ**

**ZÁKLADNY LZS**

..............​.............​..........

...........​................​..​........

..........​......​..... s..........​.....​.............. ​..........​..​............. ​.................... ​....................

...........

........

........

.....

....................​.....

.............​.............​.........​.

....

..........................

..

....................​......​.......

...........

...........​......

......​...​............​...............

............................ ​....................

....................​..... ​...........

................................... ​................... ​............​.......

..​......​...​............. ​...........

...........​...........

..................​............​........ ​....................​......​.. ​...........

.................​..............

..............

................​..............

.............

..................​..............

.............

............​..............

..............

*.........*

*..........*

.............​......​........​..​.......​. ​...​.................​........... ​.​..........​....​............​.........​..

...................​....... ​.................​.................. ​......​........

......

...​.........​.....​......

....... ​........ ​.......

*........*

*.........*

........

..........​..​..............​...​... ​............​......................

...​....................

.......

..............​............​......​.............. ​...............​.....​...............​.....​........

*..........*

*........*

....................​..... ​...........

.........​..​........

....​.....

*.........*

..................................

*.......*

*........*

...................................

**........................**

......​....​.............​.........

....................​..... ​............​......​.......

........

........

.....

..​....................​.....
​............​......​.......

........​...........​......

....... ​......

................................ ​.......................... ​.........​..................... ​.............​...................​..​. ​...................................

..................

.....

........

.............. ​..............​.... ​.......

*.........*

.*........*.​.

...................​.....

...........

.................​..... ​............​......​......

..​.................................

...​..​.........​...​...........​..........​..........​. ​..............................

................​..............

..............​.........​...........​......​....

....................​...... ​.................​.................. ​......​........



..............​..........

**.....​....**

..........​.....​...........​..​..........​.
​.....​.......​.......​.........

**.....​....**

...............​............​..​...........
​......​......​.......​.........







*...............​..*

***...........................​.................***

***...............​..***

*...............​..*





...........​...............​........​.....​.............​.........................​.​......​................ ​.....................​......................​....​...............​......​............​..........​............... ​................​...​.....................​.............

**.....​...........​.........​..​............**

**...................​..................**

......



**Příloha č. 5**

ke Smlouvě o podnájmu nemovitých věcí a poskytování služeb ze dne:

**Splátkový kalendář\_specifikace podnájmu, poskytovaných služeb a platební kalendář na období 1.11.2020 - 31.12.2020** *dle §31 resp. 31a) zák.235/2004 Sb.v platném znění*  ď 2020048 /1

| **LETISTE BRNO a.s.** |
| --- |
| se sídlem: | Letiště Bmo-Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno |
| IČO: | 26237920 |
| DIČ: | CZ26237920 |
| č.ú.: |  |
| OR: |  |
| *.nájemce“* |

| **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace** |
| --- |
| se sfdlem/bytem:IČO:DIČ:č.ú.:OR: | Kamenice 798/1 d, Bohunice, 625 00 Bmo00346292CZ00346292 |
| *.podnájemce"* |

**Datum vystavení:**

1.11.2020

| **podnájem/služba/energle** | **cena** | **jedn.** | **počet Jedn.** | **celkem za období** | **DPH** | **DPH** | **celkem vč.DPH** | **datum uskJdanítel.plněni** | **splatnost** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Kč/jedn.* |  |  | *Kč bez DPH* | *%* | *Kč* | *Kč* |  |  |
| **Splátkový kalendář** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **podnájem\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| areál pro VZ LZS | 151 250,00 | měsíc | 1,00 | 151 250,00 | 21 | 31 762,50 | **183 012,50** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *151 250,00* |  | *31 762,50* | ***183 012,50*** | **31.122020** | **do 30 dní od účinnosti smlouvy** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **služby** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| odvoz a likvidace komunálního odpadu | 650,00 | měsíc | 1,00 | 650,00 | 21 | 136,50 | **788,50** |  |  |
| podnájem el.rozvodného zařízení | 400,00 | měsíc | 1,00 | 400,00 | 21 | 84,00 | **484,00** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *1 050.00* |  | *220,50* | ***1 270,50*** | **31.122020** | **do 30 dni od účinnosti smlouvy** |
| I |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| **Platební kalendář** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **energie** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| el.energie | *záloha* | 16 700,00 | mésíc | 1,00 | 16 700,00 | 21 | 3 507,00 | **20 207,00** |  |  |
| voda | *záloha* | 1 250,00 | měsíc | 1,00 | 1 250,00 | 10 | 125,00 | **1 375,00** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *17950,00* |  | *3632,00* | ***21582,00*** |  | **do 30 dni od účinnosti smlouvy** |
| L | **U.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

***Pozn.:*** 1 .LETIŠTĚ BRNO a.s. upozorňuje, že při nedodržení termínů splatnosti má právo účtovat nájemci samostatné smluvní pokutu ve výší 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Platební kalendář záloh energií je daňovým dokladem v případě, že osoba, pro niž je uskutečňováno zdanitelné plnění, provádí platby před usktečněnlm zdanitelného plnění.

• za období od 1.11.2020 do účinnosti smlouvy kompenzační úhrada za užíváni ve výši sjednaného podnájmu, se splatností do 30 dní od účinnosti smlouvy

za nájemce vystavil:

LETIŠTĚ BRhJOa"s”

Jiří Filip

*předseda představenstva*

za podnájemce

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace

Zdravotnická záchranná služba

jihomoravského kraje, p.o.

Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno

13

SplKaIZZSJMK

1 z1

**Příloha č. 5**

ke Smlouvě o podnájmu nemovitých věci a poskytováni služeb ze dne:

**Splátkový kalendář specifikace podnájmu, poskytovaných služeb a platební kalendář na období 1.1.2021 - 31.12.2021** *dle §31 resp. 31a) zák.235/2004 Sb.v platném znění č.* 2021048/1

| **LET1STE BRNO a.s.** |
| --- |
| se sídlem: | Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno |
| IČO: | 26237920 |
| DIČ: | CZ26237920 |
| č.ú.: | 5080135783/5500,Raiffeisenbank a.s. |
| OR: | Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3546 |
| *.nájemce“* |

| **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace** |
| --- |
| se sídlem/bytem:IČO:DIČ:č.ú.:OR: | Kamenice 798/1 d, Bohunice, 625 00 Brno00346292CZ00346292117203514/0600Krajský soud v Brně, spisová značka Pr 1245 |
| *.podnájemce'* |

**Datum vystavení:**

‘Splátkový kalendář bude ze strany nájemce upraven u podnájmu o index inflace za uplynulý rok, který je zveřejněn Českým statistickým úřadem.

za nájemce vystavil:

LETIŠTĚ BRNO a.s. Jiří Filip

za podnájemce odsouhlasil:

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **podnájem/služba/energle** | **cena** | **|edn.** | **počet Jedn.** | **celkem za období** | **DPH** | **DPH** | **celkem vč.DPH** | **datum usk.zdanttel.plněni** | **splatnost** |
|  | *Kč/jedn.* |  |  | *Kč bez DPH* | *%* | *Kč* | ***Kč*** |  |  |
| **Splátkový kalendář** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **podnájem\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| areál pro VZ LZS | 151 250,00 | měsíc | 1,00 | 151 250,00 | 21 | 31 762,50 | **183 012,50** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *151250,00* |  | *31 762.50* | ***183 012,50*** | **31.1.202138.2.,31 3.,30.4..31.5.,30.6„** | **31.1.2021.28.2.313.30.4.31.5.,30.6.,** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **31.7.31.8,30.9.31.10.30.11.31.123021** | **31.7.31.8..30.9.,31.10..30.11.31.12.2021** |
| **služby** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| úklid | 11,50 | m2/měsíc | 192,95 | 2 218,93 | 21 | 465,97 | **2 684,90** |  |  |
| odvoz a likvidace komunálního odpadu | 650,00 | měsíc | 1,00 | 650,00 | 21 | 136,50 | **786,50** |  |  |
| podnájem el.rozvodného zařízení | 400,00 | měsíc | 1,00 | 400,00 | 21 | 84,00 | **484,00** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *3268,93* |  | *686.47* | ***3 955,40*** | **31.1.202138.2.313.30.4.31.5.30.6.,** | **31.1.2021392.31.3.,30.4.31.5.,30.6.,** |
| \_L |  |  |  |  |  |  |  | **31.7.31.8.,30.9.,31.10.30.11.31 -12.2021** | **31.7.31.8„30.9..31.10..30.11 „31.12.2021** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Platební kalendář** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **energie** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| el.energie | *záloha* | 16 700,00 | měsíc | 1,00 | 16 700,00 | 21 | 3 507,00 | **20 207,00** |  |  |
| voda | *záloha* | 1 250,00 | měsíc | 1,00 | 1 250,00 | 10 | 125,00 | **1 375,00** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *17950.00* |  | *3 632,00* | ***21 582,00*** |  | **31.1.2021383. ,313.30.4.31.5. .30.6.,** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **31.7.31.8-30.9,31.10,30.11.31.12.2021** |

***Pozn.:*** 1 .LETIŠTĚ BRNO a.s. upozorňuje, že při nedodržení termínů splatnosti má právo účtovat nájemci samostatné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodleni.

2. Platební kalendář záloh energií je daňovým dokladem v případě, *Ze* osoba, pro niž je uskutečňováno zdanitelné plnění, provádí platby před usktečněním zdanitelného plnění.

*předseda představenstva*

Zdravotnická záchranná služba

Jihomoravského kraje, p.o.

Kamenice 798/1 d, 625 00 Brnc

13

SplKaIZZS JMK\_2021

**Příloha č. 5**

ke Smlouvě o podnájmu nemovitých věcí a poskytováni služeb ze dne:

**Splátkový kalendář speciflkace podnájmu, poskytovaných služeb a platební kalendář na období 1.1.2022 - 31.12.2022**

*dle §31 resp. 31a) zák.235/2004 Sb.v platném znění*

 *č.* 2022048 /1

| **LETISTE BRNO a.s.** |
| --- |
| se sídlem: | Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno |
| IČO: | 26237920 |
| DIČ: | CZ26237920 |
| č.ú.: | 5080135783/5500,Raiffeisenbank a.s. |
| OR: | Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3546 |
| *„nájemce“* |

| **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace** |
| --- |
| se sídlem/bytem: | Kamenice 798/1 d, Bohunice, 625 00 Brno |
| IČO: | 00346292 |
| DIČ: | CZ00346292 |
| č.ú.: | 117203514/0600 |
| OR: | Krajský soud v Brně, spisová značka Pr 1245 |
| *.podnájemce“* |

**Datum vystavení:**

Splátkový kalendář bude ze strany nájemce upraven u podnájmu o index inflace za uplynulý rok, který je zveřejněn Českým statistickým úřadem.

za nájemce vystavil:

LETIŠTĚ BRNO a.s. Jiří Filip

za podnájemce odsouhlasil

Zdravotnická záchranná

ítaje, příspěvková organizace

*předseda představenstva*

Zdravotnická záchranná služba

Jihomoravského kraje, p.o.

Kamenice 798/1d. 625 00 Srno

12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **podnájem/služba/energle** | **cena** | **jedn.** | **počet jedn.** | **celkem za období** | **DPH** | **DPH** | **celkem vč.DPH** | **datum usk.zdanítel.plněni** | **splatnost** |
|  | *Kč/jedn.* |  |  | *Kč bez DPH* | % | *Kč* | *Kč* |  |  |
| **Splátkový kalendář** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **podnájem\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| areál pro VZ LZS | 151 250,00 | měsíc | 1,00 | 151 250,00 | 21 | 31 762,50 | **183 012,50** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *151 250,00* |  | *31 762,50* | ***183 012,50*** | **31.1.202228.2., 313.30.4., 31.5.30.6.,** | **31.1.2022,28.2.313.30.4.31.5.30.6..** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **31.7.31.8.,30.9.31.10.,30.11.31.12.2022** | **31.7.31.8.30.9.31.10.,30.11.31.122022** |
| **služby** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| úklid | 11,50 | m2/měsíc | 192,95 | 2 218,93 | 21 | 465,97 | ***2* 684,80** |  |  |
| odvoz a likvidace komunálního odpadu | 650,00 | měsíc | 1,00 | 650,00 | 21 | 136,50 | **786,50** |  |  |
| podnájem el.rozvodného zařízení | 400,00 | měsíc | 1,00 | 400,00 | 21 | 84,00 | **484,00** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *3268.93* |  | *686,47* | ***3955,40*** | **31.1.202228.2.313.30.4.31.5.30.6.,** | **31.1.2022,28.2,313.30.4.31.5.30.6..** |
| I |  |  |  |  |  |  |  | **31.7.31.8.30.9,31.10.30.11.31.12.2022** | **31.7.31.8^0.9.31.10.30.11.31.12.2022** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Platební kalendář** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **energie** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| el.energie | *záloha* | 16 700,00 | měsíc | 1,00 | 16 700,00 | 21 | 3 507,00 | **20 207,00** |  |  |
| voda | *záloha* | 1 250,00 | měsíc | 1,00 | 1 250,00 | 10 | 125,00 | **1 375,00** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *17950,00* |  | *3 632,00* | ***21 582,00*** |  | **31.1202228.2,313.30.4.31.5.30.6..** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **31.7.31.8-30.9.,31.10.,30.11.31.122022** |

***Pozn.:*** 1 .LETIŠTE BRNO a.s. upozorňuje, že při nedodrženi termínů splatnosti má právo účtovat nájemci samostatné smluvní pokutu ve výší 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Platební kalendář záloh energií je daňovým dokladem v případě, že osoba, pro niž je uskutečňováno zdanitelné plnění, provádí platby před usktečněním zdanitelného plnění.

SplKalZZS JMK\_2022

**Příloha č. 5**

ke Smlouvě o podnájmu nemovitých věcí a poskytování služeb ze dne:

**Splátkový kalendář-Specifikace podnájmu, poskytovaných služeb a platební kalendář na období 1.1.2023 - 31.10.2023**

*dle §31 resp. 31a) zák.235/2004 Sb.v platném znění*

 *č.* 2023048 /1

| **LETIŠTĚ BRNO a.s.** |
| --- |
| se sídlem: | Letiště Bmo-Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno |
| IČO: | 26237920 |
| DIČ: | CZ26237920 |
| č.ů.: | 5080135783/5500,Raiffeisenbank a.s. |
| OR: | Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3546 |
| *„nájemce“* |

| **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace** |
| --- |
| se sídlem/bytem:IČO:DIČ:č.ú.:OR: | Kamenice 798/1 d, Bohunice, 625 00 Brno00346292CZ00346292117203514/0600Krajský soud v Brně, spisová značka Pr 1245 |
| *podnájemce“* |

**Datum vystavení:**

‘Splátkový kalendář bude ze strany nájemce upraven u podnájmu o index inflace za uplynulý rok, který je zveřejněn Českým statistickým úřadem.

za nájemce vystavil:

LETIŠTĚ BRNO a.s. Jiří Filip

za podnájemce odsouhlasil:

Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **podnájem/služba/energie** | **cena** | **Jedn.** | **počet Jedn.** | **celkem za období** | **DPH** | **DPH** | **celkem vč.DPH** | **datum ustczdanltel. plnění** | **splatnost** |
|  | *Kč/jedn.* |  |  | *Kč bez DPH* | *%* | *Kč* | *Kč* |  |  |
| **Splátkový kalendář** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **podnájem\*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| areál pro VZ LZS | 151 250,00 | měsíc | 1,00 | 151 250,00 | 21 | 31 762,50 | **183 012,50** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | 151*250.00* |  | *31 762.50* | ***183012,50*** | **31.1.202338-2..31.3., 30.4.31.5.30.6.,** | **31.1.2023.283.313..30.4.31.5.30.6.,** |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **31.7.,31.8.,30.9.31.10.2023** | **31.7.31.8.,30.9.31.10.2023** |
| **služby** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| úklid | 11,50 | m2/měsfc | 192,95 | 2 218,93 | 21 | 465,97 | **2 684,90** |  |  |
| odvoz a likvidace komunálního odpadu | 550,00 | měsíc | 1,00 | 650,00 | 21 | 136,50 | **786,50** |  |  |
| podnájem el.rozvodného zařízeni | 400,00 | měsíc | 1,00 | 400,00 | 21 | 84,00 | **484,00** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *3268.93* |  | *686.47* | ***3 955,40*** | **31.1302338.2.313.,30.4.31.5.30.6.,** | **31.13023383.,313-30.4.31.5..30.6.,** |
| I |  |  |  |  |  |  |  | **31.7.,31.8.,30.9.31103023** | **31.7.313.,30.9.31.10.2023** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Platební kalendář** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **energie** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| el.energie | *záloha* | 16 700,00 | měsíc | 1,00 | 16 700,00 | 21 | 3 507,00 | **20 207,00** |  |  |
| voda | *záloha* | 1 250,00 | měsíc | 1,00 | 1 250,00 | 10 | 125,00 | **1 375,00** |  |  |
| *celkem za období* |  |  |  | *17950.00* |  | *3 632,00* | ***21 582,00*** |  | **31.1302338.2..313.30.4.31.5.,30.6.,** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **31.7..31.8..30.9..31.10.2023** |

*Pozn.:* 1 .LETIŠTĚ BRNO a.s. upozorňuje, že při nedodrženi termínů splatnosti má právo účtovat nájemci samostatně smluvni pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodleni.

2. Platební kalendář záloh energií je daňovým dokladem v případě, že osoba, pro niž je uskutečňováno zdanitelné plnění, provádí platby před usktečněním zdanitelného plnění.

Zdravotnická záchranná shřh

*předseda představenstva*

Jihomoravského kraje, p.o.

Kamenice 798/1 d, 625 00 brní

**ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

Předávající: **LETIŠTĚ BRNO a.s.,** se sídlem Letiště Brno - Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno (dále též „nájemce“)

Přejímající: **Zdravotnická záchranná služba JmK p.o.,** se sídlem Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno (dále též „podnájemce“)

**1. Etapa předání - k 1,10.2020**

**Předmět předání:**

**Objekt č. 90**

Název objektu: úl č. 10 - hangár, objekt č. 90, areál sever Podlaží: 1 NP

**Číslo místnosti: 1**

Výměra: 499,20 m2

Účel:: hangár / sklad

Soupis zařízení:

Poř. č. Popis zařízení DKP / ks

1. Stropní svítidlo zářivkové 26
2. Svítidlo kulaté žárovkové 3

Stav místnosti:

Betonová podlaha bez povrchových úprav, ocelové konstrukce s opotřebeným nátěrem. Funkční zamykatelná ocelová vrata a vstupní dveře. Funkční elektroinstalace.

**Číslo místnosti: 2**

Výměra: 81,00 m2

Účel místnosti: manipulační prostor

Soupis zařízení:

Poř. č. Popis zařízení DKP / ks

1. Svítidlo kulaté žárovkové 6

Stav místnosti:

Betonová podlaha bez povrchových úprav, ocelové konstrukce s opotřebeným nátěrem. Ocelová vrata funkční, bez zámku. Funkční elektroinstalace.

**Číslo místnosti: 3**

Výměra: 23,18 m2 Účel místnosti: sklad

Soupis zařízení:

Poř. č. Popis zařízení DKP / ks

1. Svítidlo kulaté žárovkové 2

Stav místnosti:

Betonová podlaha bez povrchových úprav, ocelové konstrukce s opotřebeným nátěrem. Ocelová vrata.

Číslo místnosti: 7

Výměra: 7,20 m2 Účel místnosti: sklad

Soupis zařízení:

Poř. č. Popis zařízení DKP / ks

1. Svítidlo kulaté žárovkové 7

Stav místnosti:

Betonová podlaha bez povrchových úprav, ocelové konstrukce s opotřebeným nátěrem.

Další ujednání:

Podnájemce objektu bude místnosti a přilehlé plochy udržovat v pořádku, Pracovníci podnájemce budou přijíždět k objektu po stanovených komunikacích. Pracovníci podnájemce jsou povinni nosit viditelně ID kartu, vystavenou úsekem BÚ LETIŠTĚ BRNO a.s. Vozidla podnájemce budou rovněž vybavena ID kartou vozidel pro pohyb v areálu letiště. Při případné poruše elektrických zařízení bude uživatel kontaktovat elektroslužbu A.B.E. s.r.o. dislokovanou v obj. č. 11 (HTS) tel. 545 521 384. Pro užívání skladových prostor a pohyb osob a vozidel platí dále obecně zásady specifikované dopravním řádem letiště Brno - Tuřany a režim vstupu a vjezdu do neveřejného areálu letiště.

Nedílnou přílohou dohody je dislokační plán skladového objektu

Stav podružného elektroměru: 12 967 kWh, výrobní číslo: 6220514

Přejímající prohlašuje, že výše uvedený objekt, který je součástí pozemku p.č. 2251/3 v k.ú. Tuřany bez výhrad přijímá za účelem užívání uvedeným v čl. 3 návrhu Podnájemní smlouvy a neuplatňuje ve vztahu k takto převzatému předmětu užívání žádné výhrady.



V Brně dne

Přejímající

Předávající
LETIŠTĚ BRNO a.s.

Pokračování Předávacího protokolu z 1.10.2020:

Zdravotnická záchranná služba JmK p.o.

Zdravotnická záchranná služba

jihomoravského kraje, p.o.

Kamenice 798/1 d, 625 00 Brno

1. Etapa předání - k 1.11.2020

Předmět předání:

V rámci druhé etapy předání předal předávající přejímajícímu celý areál VZ LZS na letišti Brno - Tuřany definovaný v návrhu Podnájemní smlouvy, tj. k již předanému objektu - úl.č.10 - hangár (viz výše) byly předány všechny zbývající nemovitosti popsané v čl. 3 návrhu Podnájemní smlouvy, označené jako předmět podnájmu, a to:

• části pozemku p.č. 2251/3, části pozemku p.č. 2251/2, části pozemku p.č. 1948/12 a části pozemku p.č. 1948/14, vše v k.ú. Tuřany, obci Brno, zapsané na LV č.9 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, v rozsahu celkové výměry všech dotčených částí pozemků specifikované v nedílné příloze č. 1 návrhu Podnájemní smlouvy, zahrnující:

o část pozemku p.č. 2251/3 v k.ú. Tuřany, obci Brno, se zpevněnou a přilehlou technickou plochou, za účelem umístění a činnosti provozního objektu VZ LZS, který bude sestaven z mobilních kontejnerů, blíže specifikovanou v situačním zákresu areálu VZ LZS, který tvoří Přílohu č. 1 návrhu Podnájemní smlouvy,

o související plochy sloužící k provozu VZ LZS nacházející se na dále vyčleněné části pozemku p.č. 2251/3, části pozemku p.č. 2251/2, části pozemku p.č. 1948/12 a části pozemku p.č. 1948/14, vše v k.ú. Tuřany, obec Brno, blíže specifikované v situačním zákresu areálu VZ LZS, který tvoří nedílnou Přílohu č.1 návrhu Podnájemní smlouvy, a zahrnuje:

* Plochy pro přístup, příjezd, obsluhu areálu VZ LZS
* venkovní parkovací plochu pro vrtulník,
* manipulační plochy,
* plochu pro umístění bencaloru a přístřešku,
* ostatní plochu v areálu VZ LZS, včetně plochy pro umístění bezodtokové jímky,

Předávající a přejímající konstatují, že k předání celého areálu VZ LZS (nemovitostí uvedených výše), tak jak jsou blíže specifikovány v návrhu Podnájemní smlouvy a Příloze č. 1 návrhu Podnájemní smlouvy bylo k 1.11.2020 nezbytné přistoupit za účelem naplnění předmětu a účelu Podnájemní smlouvy, zejména za účelem instalace provozního objektu LZS, jeho připojení na inž.sítě, instalace bencaloru a přístřešku a pro nezbytné zahájení zkušebního provozu celého areálu VZ LZS.

Přejímající prohlašuje, že výše uvedené nemovitosti, které jsou definovány jako předmět podnájmu v čl.3 návrhu Podnájemní smlouvy bez výhrad přijímá za účelem užívání uvedeným v čl. 3 návrhu Podnájemní smlouvy a neuplatňuje ve vztahu k takto převzatému předmětu užívání žádné výhrady.

V Brně dne



Přejímající

Předávající
LETIŠTĚ BRNO a.s.

Zdravotnická záchranná služba JmK p.o.

Zdravotnicko ' ‘ 1 služba

Jihomoravc p.o.

Kamenice 798/ ic — 00 Srno

13

Předávající a přejímající k datu účinnosti Podnájemní smlouvy prohlašují, že předaný a převzatý předmět podnájmu odpovídá vymezení předmětu podnájmu v Podnájemní smlouvě a přejímající neuplatňuje žádné výhrady k převzatému předmětu podnájmu a přejímá jej do podnájmu.

V Brně dne



Přejímající

Předávající
LETIŠTĚ BRNO a.s.

Zdravotnická záchranná služba JmK p.o.

Zdravotnická záchranná služba

jihomoravského kraje, p.o.

Kamenice 3/1 d, 625 00 Brno

13

.........​..

..........​..

...........​........

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **.........​..........** | **...........​................** | **............​...** | **...........​.................​.....** |
| ... | ...........​........... | ........... | ...... |
| ... | ..................​........ | ......... | ...... |
| ... | ......... | ......... | ...... |
| ... | ......... | ......... | ...... |
| **...** | ...........​.............. | ......... | ...... |
| **...** | ......... | ......... | ...... |
| ... | ......... | ....... | ...... |
| **..................​..............​...............** | **...........** |  |

**..................​...................**

....................​............​..

..............​...​..................

.........​..........

.....

