

## **DODATEK č. 7**

ke smlouvě o dílo č. objednatele, **1341-2015-505206** uzavřené dne 18.12.2015 podle § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na provedení díla

### **„Komplexní pozemkové úpravy Kraselov“**

uzavřený

#### **I. SMLUVNÍ STRANY:**

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b>
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774
zastoupený:	Ing. Richardem Valným, vedoucím pobočky Strakonice
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky Strakonice
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Tel.:	+420 702 153 007
E-mail:	strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
zastoupený:	jednatel
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.:	xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	eep75pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČ:	61682764
DIČ:	CZ 61682764

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl **C**, vložka **37161**

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: Ing. Vladimír Luks

Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“

## II.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 18.12.2015 Smlouvu o dílo č. 1341-2015-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Kraselov**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

V rámci KoPÚ Kraselov jsou řešeny přídělky na 74 ha pozemků. V průběhu řízení v těchto oblastech byl ze strany vlastníků vznesen požadavek na zápis duplicitního vlastnictví do KN na místním katastrálním úřadě. Katastrální úřad není schopen pro neznámé hranice přídělkových parcel správně označit odpovídající duplicitní parcely pozemkového katastru, bylo tedy nutno provést v rámci KoPÚ Kraselov práce, které nebyly v původní zakázce obsaženy. Změny termínů fakturačních celků a změna ceny díla byla řešena dodatkem č. 1 Smlouvy.

V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 je nutno upravit Čl. X Smlouvy vložím nového odstavce 10.10. Změna byla řešena dodatkem č. 2.

Dodatkem č. 3 byly upraveny termíny fakturačních celků 3.1.4b – 3.2.2.

Dodatkem č. 4 byly opětovně upraveny termíny fakturačních celků 3.1.4 – 3.2.2.

Na základě odůvodněné žádosti zhotovitele byly dodatkem č. 5 prodlouženy termíny odevzdání fakturačních celků 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6. a dalších navazujících etap o 2 měsíce.

Na základě další odůvodněné žádosti zhotovitele byly dodatkem č. 6 prodlouženy termíny odevzdání fakturačních celků 3.1.4 a 3.1.5 do 30.11.2020 a fakturačního celku 3.1.6 do 28.2.2021.

Dne 1.1.2021 nabyla účinnosti novela zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku. Tato novela (zákon č. 481/2020 Sb.) mimo jiné již neumožňuje řešit duplicitní zápis vlastnictví v rámci řízení o pozemkových úpravách. V obvodu pozemkových úprav KoPÚ Kraselov je celkem 11 listů vlastnictví, kde je evidován duplicitní zápis vlastnictví. Pobočka Strakonice za této situace navrhla vlastníkům dotčeným duplicitním zápisem vlastnictvím, aby mezi sebou uzavřeli Dohodu o narovnání, kterou vloží do katastru. Tím by došlo k odstranění duplicitních zápisů vlastnictví a dotčené pozemky by bylo možné řešit ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění. Pro uzavření těchto dohod a jejich zavkladování do katastru nemovitostí je vlastníkům stanovena lhůta do 30.4.2021. Pozemky, u kterých po tomto datu bude v údajích katastru nemovitostí evidován duplicitní zápis vlastnictví budou zařazeny mezi pozemky tzv. „neřešené“.

S ohledem na výše uvedené je nutné prodloužit termíny odevzdání fakturačních celků 3.1.6., 3.2.1, 3.2.1.1, 3.2.1.2., 3.2.1.3, 3.2.1.4. a 3.2.2. o 9 měsíců (u každého fakt. celku).

## III.

Na základě výše uvedené dohody se mění termíny dokončení fakturačních celků 3.1.6., 3.2.1, 3.2.1.1, 3.2.1.2., 3.2.1.3, 3.2.1.4. a 3.2.2 následovně:

<u>Fakturační celek</u>	<u>původní termín</u>	<u>nový termín</u>
<b>Přípravné práce</b>		
3.1.6 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	28.02.2021	30.11.2021
<b>Návrhové práce</b>		
3.2.1 Vypracování plánu společných zařízení	30.09.2021	30.06.2022
3.2.1.1 Předběžný IGP pro opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků a pro vodohospodářská a protierozní opatření	30.09.2021	30.06.2022
3.2.1.2 Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých i mimo trvalé porosty	30.09.2021	30.06.2022
3.2.1.3 Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.09.2021	30.06.2022
3.2.1.4 Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.09.2021	30.06.2022
3.2.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	28.04.2022	31.01.2023

V případě zrychlení prací bude možné protokolárně předat plnění před těmito dohodnutými termíny na základě dohody stran.

#### IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy a dodatků č. 1 - 6 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 7, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 7 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 20.1.2021

V Příbrami dne 20.1.2021

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí pobočky Strakonice

.....  
Ing. Vladimír Luks

Za správnost:

.....  
Ing. Jiří Roučka  
odborný rada

**Příloha k dodatku č. 7 ke smlouvě o dílo č. 1341-2015-505206**

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1. Přípravné práce</b>					
3.1.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	28	1 000	28 000	31.8.2016
Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	3 000	6 000	
3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	456	500	228 000	31.8.2016
Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	56	600	33 600	
3.1.3. Rozbor současného stavu	ha	662	120	79 440	31.8.2016
3.1.4a. Zjišťování hranic obvodu přidělových lokalit a vyhotovení GP pro upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přidělového řízení	100 bm	33	900	29 700	30.11.2017
3.1.4b. Vyhotovení podkladů pro rozhodnutí o určení hranic pozemků	ha	74	1 450	107 300	31.3.2019
3.1.4. Upřesnění obvodu KoPU - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	340	900	306 000	30.11.2020
3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	500	800	400 000	30.11.2020
3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	662	250	165 500	30.11.2021
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>				1 383 540	30.11.2021
<b>3.2. Návrhové práce</b>					
3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení	ha	662	300	198 600	30.6.2022
3.2.1.1. Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	35	1 000	35 000	30.6.2022
	ha	4	8 000	32 000	30.6.2022
3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPU v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	500	100	50 000	30.6.2022
3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	35	1 000	35 000	30.6.2022
3.2.1.4. Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	5 000	50 000	30.6.2022
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	512	600	307 200	31.1.2023
3.2.3. Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>				737 800	
<b>3.3. Mapové dílo</b>	ha	851	300	198 600	do 3 měsíců od nabytí PM R1
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>				198 600	
<b>3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	900	300	270 000	nejpozději do konce září roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPU do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>				270 000	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 383 540 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	737 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	198 600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	270 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 589 940 Kč</b>
DPH 21% v Kč	543 887 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 133 827 Kč</b>