

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: **Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68**
Identifikační číslo: **00063410**
DIČ: **CZ00063410**
Zastoupená: **Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou**
Bankovní spojení: **účet číslo [redacted]**
konstantní symbol [redacted]
variabilní symbol [redacted]
vedený u [redacted]

na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Právníká osoba: **DIANA COMPANY, spol. s r. o.**
Identifikační číslo: **60469463**
DIČ : **CZ60469463**
Se sídlem **Rumunská 8/1829, Praha 2, PSČ 120 00**
Zastoupená: **JUDr. Jamil Shaya CSc. - jednatel**
Bankovní spojení: **účet č. [redacted]**
vedený u [redacted]

na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 06/041/D2

Výše uvedené smluvní strany si na základě usnesení Rady č. UR12_0986 ze dne 10.07.2012 ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 06/041 ze dne 20.4.2006, ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor č. 454/102 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 454 v k.ú. Malá Strana, Újezd 46, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

I.

V článku 4. smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst. 4.1., který nově zní takto:

4.1. Za užívání Nebytového prostoru podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí **276.000,- Kč** (dvěstěsedmdesátšesttisíc korun českých) za celý Nebytový prostor ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši **23.000,- Kč** (dvacetřítisíc korun českých). V nájemném není zahrnuta úhrada za služby, např. úklid společných prostor Domu a jejich osvětlení, vodné, stočné, otop apod. Výčet poskytovaných služeb vč. výše měsíčních záloh na úhrady za služby (dále jen „zálohy na služby“) je uveden v evidenčním listě vystaveném Pronajímatelem, který bude připojen k této smlouvě jako volná **příloha č. 6** této smlouvy. Způsob výpočtu úhrady za poskytovaná plnění (služby) bude uveden v **příloze č. 7** této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

V článku 5. smlouvy „Kauce“ se mění odst. 5.1., který nově zní takto:

- 5.1. Nájemce převedl dne 15.2.2006 částku ve výši **90.000,- Kč** devadesát tisíc korun českých), jakožto záruku za dodržení podmínek této smlouvy. Pronajímatel vrátí do 30 (třiceti) dní od podpisu tohoto dodatku Nájemci na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy částku ve výši **21.000,- Kč** (dvacetjednat tisíc korun českých). Pronajímatel si ponechá částku ve výši **69.000,- Kč** (šedesátdevět tisíc korun českých) odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, jakožto záruku za dodržení podmínek této smlouvy (dále jen „kauce“).

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.8.2012.

V Praze dne: 25.7.2012

V Praze dne: 26.7.2012



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel



DIANA COMPANY, spol. s r.o.
JUDr. Jamil Shaya CSc.
jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením číslo UR12_0986 ze dne 10.07.2012.

V Praze dne: 25.7.2012



.....
jméno



.....
jméno