

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 1  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,  
Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
Bankovní spojení:

(dále jen „*Pronajímateľ*“ na straně jedné)

a

Název: DIANA COMPANY, spol. s.r.o.  
Identifikační číslo: 60469463  
DIČ: CZ 60469463  
Sídlo: Rumunská 1829/8, 120 00 Praha 2  
Bankovní spojení:

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu a na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR12\_0986 ze dne 10.07. 2012 tento:

## D O D A T E K č. N – 05/085/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 05/085 ze dne 11.10.2005, na jejímž základě nájemce užívá nebytové prostory – nebytovou jednotku č. 1062/103 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1062, k.ú. Nové Město, Na Poříčí 35, Praha 1, se mění následujícím způsobem:

### I.

*V článku 4 smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se mění odst. 4.1, který nově zní takto:*

4.1 Za užívání Nebytového prostoru podle výše uvedené smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí **936.000,- Kč** (devětsettřicetšesttisíc korun českých) za celý Nebytový prostor ročně. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši **78.000,- Kč** (sedmdesátosmtisíc korun českých).

## II.

*Smluvní strany se dohodly, že v článku 5 smlouvy „Kauce“ se mění se odst. 5.1, který nově zní takto:*

5.1 Nájemce v souladu s podmínkami výběrového řízení na pronájem Nebytového prostoru převedl na nezpлатněný a neúročený depozitní účet Pronajímatele dne 25.05.2005 částku ve výši 300.000,-Kč (třistatisíc korun českých), jakožto záruku za dodržení podmínek výběrového řízení. Pronajímatel vrátí do 30 (třiceti) dní od podpisu tohoto dodatku Nájemci na jeho účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku částku ve výši 66.000,- Kč (šedesátšesttisíc korun českých). Pronajímatel si ponechá částku ve výši 234.000,- Kč (dvěstětřicetčtyřitisíc korun českých), odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, jakožto záruku za dodržení podmínek smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „kauce“).


## II.

### Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 (jeden) a nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 25. 7. 2012

V Praze dne: 26. 7. 2012

.....  
  
Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta  
Pronajímatel

.....  
  
DIANA COMPANY spol. s.r.o.  
JUDr. Jamil Shaya CSc.  
jednatel  
Nájemce


## Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením č. UR12\_0986 ze dne 10.07.2012.

V Praze dne ..... 25. 7. 2012



.....  
jméno



.....  
jméno