



MHMPXPF995P7

Stejnopis č. 1



55152/A/2020-HMU2

Č.j.: UZSVM/A/31147/2020-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, Nové Město,

za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územního pracoviště v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, Staré Město,

zastoupené **Ing. Janem Rakem**, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy, na základě plné moci ze dne 29. 9. 2020

IČO: 00064581

(dále „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/A/31147/2020-HMU2
č. INO/35/05/010628/2020**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku **parc. č. 990/120** o výměře 720 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v katastrálním území Čimice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Čimice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále také jen „**převáděný majetek**“).
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 44/55671/2008 ze dne 30.6.2008 s účinností od 1. 7. 2008 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Na nemovité věci se nachází komunikace Chorušická, která je na základě rozhodnutí č. j.: MHMP-1812/1999/DOP-R5/Fi-Sáze dne 9. 4. 1999 zařazena do kategorie místní komunikace III. třídy. Výkon majetkové správy na této komunikaci je svěřen Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku se nachází stavba místní komunikace a vlastnické právo k pozemku pod touto komunikací se převádí za účelem scelení vlastnického práva k pozemku a stavbě.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
5. Hodnota převáděného majetku podle účetní evidence převodce činí **1.235.246,00 Kč**, slovy: jeden milión dvě stě třicet pět tisíc dvě stě čtyřicet šest korun českých.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že je jim známá skutečnost, že v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu je vedeno řízení k převáděnému majetku: nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem, číslo řízení **ZDŘ-148/2018, které nebrání uzavření této smlouvy.**
2. Převáděný majetek leží v ochranných pásmech:
 - letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP: Letiště Václava Havla: 720 m²,
 - leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně: 720.4 m²,
 - NTL plynovodů: 159.3 m²,
 - ochranná pásma metalických sítí: 13.4 m²,
 - ochranná pásma vodovodních řadů: 229.5 m²,
 - ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 326.9 m²,
 - elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem.
3. Nad převáděným majetkem vede elektrické vedení nízkého napětí 168 m.
4. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné další skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma příp. vedení inženýrských sítí dle čl. II. odst. 6 této smlouvy.

Čl. IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatné nabytí převáděného majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo: 22/76 ze dne 18.12.2020.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží převodce, čtyři vyhotovení obdrží nabyvatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyl ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Za Českou republiku – Úřad
pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Za hlavní město Prahu

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru Hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy