



MURSP00COJJA

## KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

**1) město Rosice**

IČ: 0028 24 81, DIČ: CZ00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

na straně jedné jako prodávající

a

**2) Ing. Vít Oplatek**

trvale bytem

na straně druhé jako kupující

**takto:**

### I.

#### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2378/1** ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace, o výměře 5683 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

### II.

#### Předmět prodeje

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou část pozemku **parc. č. 2378/1** o výměře 88 m<sup>2</sup>, označenou dle geometrického plánu č. 3444-335/2020 nově jako **parc. č. 2378/2** v k.ú. Rosice u Brna a kupující tuto část pozemku se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Geometrický plán č. 3444-335/2020, ze dne 26.10.2020 vyhotovený společností OGIS s.r.o., se sídlem Brusy 301, Zastávka u Brna a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, dne 03.11.2020 pod č. PGP-3988/2020-703 je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělením vydaným Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice dne 14.12.2020 byl schválen záměr dělení předmětného pozemku dle geometrického plánu.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena za prodávaný nově utvořený pozemek v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 2378/2** o výměře 88 m<sup>2</sup> byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice v **celkové výši 267.000,- Kč.** (slovy: dvě sta šedesát sedm tisíc korun českých).

Uvedená kupní cena je plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupujícím uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu [REDAKCE], a to se splatností do 20.02.2021. Po uhrazení celé kupní ceny bude následně podán návrh na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doložka prodávajícího**

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) vyvěšením na úřední desce v době od 18.09.2020 do 06.10.2020.

Oprávněný zástupce města Rosice dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 19.11.2020 usnesením č. 4b/15/ZM/2020.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2378/1 v k.ú. Rosice u Brna jako celku vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení ve prospěch E.ON Distribuce, a.s. dle energetického zákona a dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.03.2015 a dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.03.2017. Prodávající však prohlašuje, že převáděná část pozemku není fakticky výše uvedeným břemenem dotčena.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, nájemní práva, práva věřitelů z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděného pozemku a v tomto stavu předmětný pozemek kupuje.

#### **V.**

##### **Jiná ujednání a závazky stran**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákona nabyvatel, tedy kupující. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že je dle zákona poplatníkem daně z nemovitých věcí jako nabyvatel předmětné nemovité věci, tj. pozemku parc. č. 2378/2, a má tak povinnost podat příslušné daňové přiznání.

#### **VI.**

##### **Vklad vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

## VII.

### Projevy vůle smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Rosicích dne 11.1.2021

V Rosicích dne 14.1.2021

