

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p.**,
se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel s.p., zastoupený na základě pověření Ing. Pavlem Cenkem, ředitelem závodu
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

- 2) **Polfin eko, s.r.o.**,
se sídlem v č. p. 137, 763 25 Loučka,
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 36639
Statutární zástupce: Ing. Vlastislav Mudrák, jednatel
IČO: 25592700
DIČ: CZ25592700
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 43-8297910297/0100
(dále jen „pachtýř“)

se níže uvedeného data dohody na této pachtovní smlouvě takto:

I.

Prohlášení propachtovatele

1. Propachtovatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět pachtu

1. Předmětem pachtu jsou pozemky v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět pachtu**“).
2. Předmět pachtu je vyznačen v katastrální mapě, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Účelem pachtu je umožnit pachtýři užívání předmětu pachtu k provozování zemědělské činnosti. Tato činnost je v souladu s předmětem podnikání pachtýře a v souladu s obecně uznávanými postupy zemědělské praxe.
4. Propachtovatel účinností této smlouvy přenechává k užívání předmět pachtu pachtýři na sjednanou dobu, za dohodnutou výši pachtu a pachtýř předmět pachtu, ke dni účinnosti této smlouvy přebírá a zavazuje se jej užívat výhradně k účelu stanovenému v odst. 3 a platit pachtovné řádně a včas.
5. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není v likvidaci.
6. Pachtýř je povinen bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od nastalé skutečnosti, informovat propachtovatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smluvní vztah sjednaný touto smlouvou, zejména o převodu podniku či jeho části, hrozícím úpadku, popř. prohlášení o úpadku, vstupu do likvidace, příp. hrozící likvidaci.

Vzor smlouvy

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

III.

Doba pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři předmět pachtu na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2025.
2. Pachtovním rokem je období od 1. ledna do 31. prosince, tj. kalendářní rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku o konkludentním obnovení pachtu se nepoužije.
4. Rozhodne-li se propachtovatel či pachtýř obnovit pachtovní vztah na další smluvní období, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby pachtu sjednané v této smlouvě. Uzavřenou pachtovní smlouvu není možné prodloužit postupem dle § 2338 občanského zákoníku pouhým souhlasem o prodloužení doby trvání, nýbrž musí dojít k uzavření nové smlouvy o zemědělském pachtu či dodatku původní smlouvy. Pachtovní smlouva může být opakovaně uzavírána či prodloužována až do doby zahájení výstavby v zájmovém území vodního díla Vlachovice.
5. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby je možné pacht ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí smluvní strany bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé smluvní straně prokazatelně doručena na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta je 12 měsíců, počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a musí skončit koncem pachtovního roku;
 - c) odstoupením ze strany propachtovatele z důvodu podstatného porušení povinností pachtýře, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Podstatným porušením ve smyslu této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení s úhradou pachtovního delšího než 30 dnů,
 - b) užívání předmětu pachtu v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě,
 - c) porušení kterékoliv povinnosti pachtýře uvedeného v článku V. této smlouvy.
7. Smluvní strany dále sjednávají, že propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) na návrh pachtýře či třetí osoby bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek či hrozící úpadek pachtýře;
 - b) pachtýř vstoupí do likvidace.
8. Pachtýř je po skončení pachtu povinen předmět pachtu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu odpovídajícímu způsobu jeho určení a užívání, předmět pachtu vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat propachtovateli, a to nejpozději do třiceti pracovních dnů od skončení pachtu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že za každý den prodlení s předáním předmětu pachtu propachtovateli je pachtýř povinen uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli nezávisle na tom, zda propachtovateli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Pachtýř dále souhlasí s tím, že pokud při předání nebude předmět pachtu vyklizen a uveden do sjednaného stavu tak, jak je uvedeno výše v odstavci 8 tohoto článku, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu vyklidit a odstranit případné škody a prokazatelné náklady spojené s tímto vyklizením a uvedením předmětu pachtu do výše dohodnutého stavu neprodleně uplatnit na pachtýři, který se zavazuje tyto náklady do 30 dnů uhradit, nebude-li písemně ujednáno jinak. V případě prodlení s úhradou uplatněných nákladů je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
10. O předání předmětu pachtu po skončení této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

IV.

Pachtovné

1. Výše pachtovního je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1 105 Kč/ha a rok + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění.

Vzor smlouvy

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu dle této smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Pachtovné bude hrazeno zpětně ročně pozadu v jedné splátce na základě daňového dokladu (faktury), který propachtovatel vystaví a zašle pachtýři ke dni 1. 12. příslušného kalendářního roku. Doručovací adresou je adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky ve výši celé splátky na účet propachtovatele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28, § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů.
4. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování pachtovného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka pachtovného platná v předchozím kalendářním roce. V případě, že míra inflace za předchozí rok nebude smluvním stranám známa v době splatnosti pachtovného, zaplatí propachtovatel pachtovné, které platil v předchozím kalendářním roce a doplatek ze zvýšeného pachtovného, odpovídající míře inflace, mu bude propachtovatelem zpětně doúčtován po oficiálním zveřejnění míry inflace. Pachtovné, včetně zvýšení pachtovného podle míry inflace v daném kalendářním roce, se stává základem pro výpočet pachtovného v následujícím kalendářním roce.
6. Pachtýř je seznámen se skutečností, že případné nedoručení faktury nezbavuje pachtýře povinnosti uhradit pachtovné za příslušný pachtovní rok, případně jeho poměrnou část. V případě pochybnosti o doručení faktury se má za to, že faktura byla doručena pátý den od data jejího odeslání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen:
 - a) užívat předmět pachtu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) způsobí-li propachtovateli na předmětu pachtu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
 - c) umožnit propachtovateli provádět kontrolu předmětu pachtu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jím smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky propachtovatele i přes pozemky, které jsou předmětem pachtu,
 - d) zabránit úniku škodlivých látek na propachtované pozemky a zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí, popř. znečistit vodu v toku,
 - e) uhradit veškeré náklady spojené s běžným provozem
 - f) na svůj náklad udržovat předmět pachtu v řádném stavu, zajistit nezávadnou likvidaci pevných a tekutých odpadů, případných naplavenin, zajistit posečení travního porostu.
2. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu do podpachtu třetí osobě či ponechat požívání předmětu pachtu třetímu, pokud to bude nezbytné z hlediska zachování půdních celků a jejich efektivního obhospodařování.

O přenechání předmětu pachtu třetí osobě bude propachtovatel ze strany pachtýře prokazatelně vyzooměn do 30 dnů od okamžiku přenechání předmětu pachtu třetí osobě. Doručovací adresou je adresa propachtovatele uvedená v záhlaví této smlouvy.
3. Pachtýř je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět pachtu nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu pachtu nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
4. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že v případě ukončení platnosti této pachtovní smlouvy nebude pachtýř po propachtovateli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu pachtu souladu s účelem uzavření pachtovní smlouvy.

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

5. Pachtýř se zavazuje, že po dobu trvání pachtu odpovídá na předmětu pachtu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
6. Pachtýř se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil pachtýř, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
7. Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu v souladu se zásadami správné zemědělské praxe a v souladu s právními předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
8. Pachtýř je oprávněn užívat předmět pachtu jen k uvedenému účelu, není oprávněn měnit způsob a účel užívání předmětu pachtu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu propachtovatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře bez předchozího souhlasu vedoucího provozu Uherské Hradiště a ekologa závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p. Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu pachtu jakékoli stavební úpravy a umisťovat trvalá zařízení včetně oplocení. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.
9. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu pachtu hradí výhradně pachtýř.
10. Pachtýř je povinen oznámit bez zbytečného odkladu propachtovateli veškeré změny, které nastaly na předmětu pachtu, a to jak zapříčiněním pachtýře, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak pachtýř odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti propachtovateli vznikla.
11. Pachtýř je povinen sdělit propachtovateli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.
12. Pachtýř je povinen strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání předmětu pachtu z důvodů ležících na straně propachtovatele, jakožto i v důsledku mimořádných událostí
13. Propachtovatel neodpovídá pachtýři ani třetím osobám, nacházejícím se na předmětu pachtu, za případné škody (včetně škod na majetku) vzniklé v důsledku neodvratitelných událostí či jednáním třetích osob.
14. Propachtovatel nenese žádnou odpovědnost za znemožněnou či neúplnou sklizeň a dále za škody způsobené na mechanizaci a technickém vybavení pachtýře při provádění činností vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní pachtýře na toto porušení, o nichž se propachtovatel dozvěděl, a stanoví pachtýři přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Propachtovatel má právo kdykoliv vstupovat na předmět pachtu.

VII.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které pachtýři vyplývají z této smlouvy, má propachtovatel právo, není-li stanoveno jinak, účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla propachtovateli škoda. V případě, že pachtýř ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den trvání porušení povinnosti ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

2. Sjednané majetkové sankce nezavazují pachtýře odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany propachtovatele samostatně a nemají vliv na právo propachtovatele ukončit pacht před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od data jejich uplatnění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že pachtovní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2333 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě vztupně číslovaných dodatků, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
7. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Propachtovatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy, pachtýř obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
8. V souladu s bodem 6.6.7. Statutu se na uzavření této smlouvy vztahuje předchozí souhlas zakladatele propachtovatele, tj. Ministerstva zemědělství, k nakládání s určeným majetkem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí propachtovatel. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýře, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
11. Účinností této smlouvy zanikají veškeré smlouvy a jimi založená užívací práva pachtýře k předmětu pachtu, které vznikly před nabytím pozemků, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, do práva hospodařit propachtovatele v souvislosti s majetkoprávní přípravou výstavby vodního díla Vlachovice.

Příloha č. 1: Identifikace předmětu pachtu a celkové výše ročního pachtovného

V Uherském Hradišti dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Pavel Cenek
ředitel závodu Střední Morava

Ing. Vlastislav Mudrák
jednatel Polfin eko, s.r.o.

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

K.Ú.	Parcelní číslo	Výměra parcely (m2)	Druh pozemku	Vlastnický podíl	Propachtovaná výměra (v ha)
Drnovice u Valašských Klobouk	686/1	507	trvalý travní porost	1/1	0,0507
Drnovice u Valašských Klobouk	687/2	488	trvalý travní porost	1/1	0,0488
Drnovice u Valašských Klobouk	692	201	trvalý travní porost	1/1	0,008
Drnovice u Valašských Klobouk	693/2	628	trvalý travní porost	1/1	0,0628
Drnovice u Valašských Klobouk	698	1834	trvalý travní porost	1/1	0,1409
Drnovice u Valašských Klobouk	699	1755	trvalý travní porost	1/1	0,0188
Drnovice u Valašských Klobouk	715	1077	trvalý travní porost	1/2	0,0538
Drnovice u Valašských Klobouk	717/2	2360	trvalý travní porost	1/2	0,118
Drnovice u Valašských Klobouk	720	916	orná půda	1/1	0,0916
Drnovice u Valašských Klobouk	726	1172	orná půda	1/1	0,0019
Drnovice u Valašských Klobouk	729	676	trvalý travní porost	1/1	0,0676
Drnovice u Valašských Klobouk	730	709	trvalý travní porost	1/1	0,0709
Drnovice u Valašských Klobouk	732	2316	trvalý travní porost	1/1	0,2316
Drnovice u Valašských Klobouk	733	94	trvalý travní porost	1/1	0,0094
Drnovice u Valašských Klobouk	735	1996	trvalý travní porost	1/1	0,1996
Drnovice u Valašských Klobouk	737	2147	trvalý travní porost	1/1	0,2147
Drnovice u Valašských Klobouk	738	2054	trvalý travní porost	1/1	0,2054
Drnovice u Valašských Klobouk	739	147	trvalý travní porost	1/1	0,0147
Drnovice u Valašských Klobouk	740	140	trvalý travní porost	1/1	0,014
Drnovice u Valašských Klobouk	741	1849	trvalý travní porost	1/1	0,1849
Drnovice u Valašských Klobouk	742	1809	trvalý travní porost	1/1	0,1809
Drnovice u Valašských Klobouk	743	396	trvalý travní porost	1/1	0,0396

Vzor smlouvy

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

Drnovice u Valašských Klobouk	744	2086	trvalý travní porost	1/1	0,2086
Drnovice u Valašských Klobouk	745	1719	trvalý travní porost	1/1	0,1719
Drnovice u Valašských Klobouk	756/12	59	trvalý travní porost	1/1	0,0059
Drnovice u Valašských Klobouk	756/13	94	trvalý travní porost	1/1	0,0094
Drnovice u Valašských Klobouk	908/4	388	ostatní plocha	1/1	0,0388
Drnovice u Valašských Klobouk	908/5	37	ostatní plocha	1/1	0,0037
Drnovice u Valašských Klobouk	908/7	33	ostatní plocha	1/1	0,0033
Drnovice u Valašských Klobouk	908/8	32	ostatní plocha	1/1	0,0032
Drnovice u Valašských Klobouk	929	147	trvalý travní porost	1/1	0,0147
Drnovice u Valašských Klobouk	930	604	trvalý travní porost	1/1	0,0604
Drnovice u Valašských Klobouk	931	446	trvalý travní porost	1/1	0,0446
Drnovice u Valašských Klobouk	934	466	trvalý travní porost	1/1	0,0466
Drnovice u Valašských Klobouk	935	611	trvalý travní porost	1/1	0,0611
Drnovice u Valašských Klobouk	938	834	trvalý travní porost	1/1	0,078
Drnovice u Valašských Klobouk	940	41	trvalý travní porost	1/2	0,002
Drnovice u Valašských Klobouk	941	450	trvalý travní porost	1/1	0,0427
Drnovice u Valašských Klobouk	943	9	trvalý travní porost	1/2	0,0004
Drnovice u Valašských Klobouk	944	316	trvalý travní porost	1/1	0,0316
Drnovice u Valašských Klobouk	945	417	trvalý travní porost	1/2	0,0208
Drnovice u Valašských Klobouk	947/1	396	trvalý travní porost	1/1	0,0396
Drnovice u Valašských Klobouk	948	1831	trvalý travní porost	1/1	0,1831
Drnovice u Valašských Klobouk	977/3	1598	trvalý travní porost	1/1	0,1598
Drnovice u Valašských Klobouk	977/4	339	trvalý travní porost	1/1	0,0339
Drnovice u Valašských Klobouk	977/5	385	trvalý travní porost	1/1	0,0385

Vzor smlouvy

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

Drnovice u Valašských Klobouk	977/9	21	trvalý travní porost	1/1	0,0021
Drnovice u Valašských Klobouk	978	4514	trvalý travní porost	1/1	0,4422
Drnovice u Valašských Klobouk	1176/2	692	trvalý travní porost	1/1	0,0391
Drnovice u Valašských Klobouk	1177/2	700	trvalý travní porost	1/2	0,0161
Drnovice u Valašských Klobouk	1182/1	4543	lesní pozemek	1/1	0,0079
Drnovice u Valašských Klobouk	1202/2	59	trvalý travní porost	1/1	0,0059
Drnovice u Valašských Klobouk	1203/2	206	trvalý travní porost	1/1	0,0206
Drnovice u Valašských Klobouk	1205	1176	trvalý travní porost	1/1	0,1176
Drnovice u Valašských Klobouk	1206	1101	trvalý travní porost	1/1	0,1087
Drnovice u Valašských Klobouk	1209/1	9636	trvalý travní porost	1/1	0,9636
Drnovice u Valašských Klobouk	1211	6485	trvalý travní porost	1/1	0,153
Drnovice u Valašských Klobouk	1244/3	4788	trvalý travní porost	1/1	0,4788
Drnovice u Valašských Klobouk	1245/20	130	trvalý travní porost	1/1	0,003
Drnovice u Valašských Klobouk	1245/40	499	lesní pozemek	3/4	0,009
Drnovice u Valašských Klobouk	1245/44	2012	trvalý travní porost	6/8	0,1146
Drnovice u Valašských Klobouk	1245/45	3084	trvalý travní porost	1/2	0,1334
Drnovice u Valašských Klobouk	1245/46	2014	trvalý travní porost	1/1	0,1938
Drnovice u Valašských Klobouk	1245/49	139	trvalý travní porost	5/8	0,0012
Drnovice u Valašských Klobouk	2675	403	orná půda	1/1	0,0403
Drnovice u Valašských Klobouk	3697	5932	trvalý travní porost	2/3	0,3804
Drnovice u Valašských Klobouk	3698/2	165	trvalý travní porost	1/1	0,002
Vlachova Lhota	921	1795	trvalý travní porost	1/4	0,0449
Vlachova Lhota	922/8	821	trvalý travní porost	17/60	0,0233
Vlachova Lhota	922/10	434	trvalý travní porost	17/60	0,0036

Vzor smlouvy

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

Vlachova Lhota	924	1301	trvalý travní porost	17/60	0,0369
Vlachova Lhota	925/1	3802	trvalý travní porost	1/1	0,3783
Vlachova Lhota	926/2	4220	trvalý travní porost	1/1	0,0081
Vlachova Lhota	928/7	1006	trvalý travní porost	1/1	0,0501
Vlachova Lhota	1576/1	10	trvalý travní porost	17/60	0,0003
Vlachova Lhota	1576/2	167	trvalý travní porost	17/60	0,0047
Vysoké Pole	831/2	411	trvalý travní porost	1/2	0,02055
Vysoké Pole	869	2104	trvalý travní porost	1/1	0,2032
Vysoké Pole	882	187	trvalý travní porost	1/1	0,0173
Vysoké Pole	883	1791	trvalý travní porost	1/1	0,1774
Vysoké Pole	884	730	trvalý travní porost	1/1	0,0721
Vysoké Pole	885	358	trvalý travní porost	1/1	0,0109
Vysoké Pole	892	1795	trvalý travní porost	1/1	0,1774
Vysoké Pole	893	2183	trvalý travní porost	1/1	0,2183
Vysoké Pole	897	687	trvalý travní porost	1/1	0,0687
Vysoké Pole	902	734	trvalý travní porost	1/2	0,0348
Vysoké Pole	912	914	orná půda	1/1	0,0914
Vysoké Pole	914	946	orná půda	1/1	0,0946
Vysoké Pole	916	2108	orná půda	1/1	0,2108
Vysoké Pole	918	219	trvalý travní porost	1/1	0,0203
Vysoké Pole	919	446	trvalý travní porost	1/1	0,0446
Vysoké Pole	920	122	trvalý travní porost	1/1	0,0102
Vysoké Pole	922	187	trvalý travní porost	1/1	0,0187
Vysoké Pole	923/3	1089	trvalý travní porost	1/2	0,0436

Vzor smlouvy

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

Vysoké Pole	923/5	776	trvalý travní porost	1/3	0,0007
Vysoké Pole	923/6	3612	trvalý travní porost	2/3	0,0295
Vysoké Pole	925	6010	trvalý travní porost	1/1	0,5272
Vysoké Pole	926/3	1671	trvalý travní porost	2/3	0,0834
Vysoké Pole	926/4	5498	trvalý travní porost	1/3	0,1833
Vysoké Pole	928/1	902	trvalý travní porost	1/2	0,0063
Vysoké Pole	935/3	26	trvalý travní porost	1/1	0,0016
Vysoké Pole	942	4742	trvalý travní porost	1/2	0,2371
Vysoké Pole	943	4937	trvalý travní porost	7/20	0,1723
Vysoké Pole	944	5502	trvalý travní porost	3/8	0,2063
Vysoké Pole	945	3911	trvalý travní porost	3/4	0,2933
Vysoké Pole	946	1919	trvalý travní porost	1/1	0,1917
Vysoké Pole	952/1	2512	ostatní plocha	1/1	0,0552
Vysoké Pole	954	3432	trvalý travní porost	1/1	0,2941
Vysoké Pole	960/1	2380	trvalý travní porost	1/1	0,2033
Vysoké Pole	965	1194	trvalý travní porost	1/1	0,1194
Vysoké Pole	975	1924	trvalý travní porost	1/1	0,1924
Vysoké Pole	976	176	ostatní plocha	1/1	0,0176
Vysoké Pole	999/1	870	trvalý travní porost	1/2	0,0435
Vysoké Pole	1422	1374	trvalý travní porost	1/1	0,1374
Vysoké Pole	1426	1859	trvalý travní porost	1/1	0,1859
Vysoké Pole	1427	852	trvalý travní porost	1/1	0,0852
Vysoké Pole	1677/2	403	ostatní plocha	1/1	0,0128
Vysoké Pole	1692	2385	trvalý travní porost	1/2	0,0841

Vzor smlouvy

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

Vysoké Pole	1702	928	trvalý travní porost	1/1	0,0928
Vysoké Pole	1727	924	trvalý travní porost	1/1	0,0924
Vysoké Pole	1755	345	trvalý travní porost	1/1	0,0097
Vysoké Pole	1768	450	trvalý travní porost	3/8	0,0067
Vysoké Pole	1785	838	trvalý travní porost	1/1	0,0265
Vysoké Pole	1803	869	trvalý travní porost	1/1	0,0838
Vysoké Pole	1806/17	439	trvalý travní porost	1/1	0,0406
Vysoké Pole	1833	662	trvalý travní porost	1/1	0,0662
Vysoké Pole	1836	719	trvalý travní porost	1/1	0,0719
Vysoké Pole	1837	313	trvalý travní porost	1/1	0,0313
Vysoké Pole	1838	680	trvalý travní porost	1/1	0,0582
Vysoké Pole	1840/2	1316	trvalý travní porost	1/3	0,0003
Vysoké Pole	1841/1	730	trvalý travní porost	1/2	0,0004
Vysoké Pole	1950	680	trvalý travní porost	14/27	0,0085
Vysoké Pole	1951	1719	trvalý travní porost	1/2	0,0289
Vysoké Pole	2035	1334	orná půda	3/4	0,0285
Vysoké Pole	2036	1025	trvalý travní porost	1/1	0,0143
Vysoké Pole	2069	2007	trvalý travní porost	1/6	0,0108
Vysoké Pole	2070	705	trvalý travní porost	1/1	0,0611
Vysoké Pole	2071	536	trvalý travní porost	1/1	0,0536
Vysoké Pole	2101	3776	trvalý travní porost	1/3	0,1259
Vysoké Pole	2102	1608	trvalý travní porost	1/2	0,0602
Vysoké Pole	2118/1	1062	trvalý travní porost	1/1	0,0891
Vysoké Pole	2118/2	683	trvalý travní porost	1/1	0,0513

Vzor smlouvy

Číslo smlouvy propachtovatele: 38/2021-SML

Číslo smlouvy pachtýře:

Vysoké Pole	2155	1784	trvalý travní porost	1/1	0,1438
Vysoké Pole	4464/8	94	ostatní plocha	1/1	0,0034
Vysoké Pole	4464/9	65	ostatní plocha	1/2	0,0016
Vysoké Pole	4473/3	2791	orná půda	1/3	0,0851
Vysoké Pole	4473/7	253	orná půda	2/3	0,0157
Vysoké Pole	4473/6	349	orná půda	1/2	0,0096
Vysoké Pole	4479	1194	orná půda	2/6	0,0348
Vysoké Pole	4480	172	trvalý travní porost	1/4	0,0043
Vysoké Pole	4481	342	trvalý travní porost	1/4	0,0077
Vysoké Pole	4484	500	trvalý travní porost	1/1	0,05
Vysoké Pole	4485	868	trvalý travní porost	1/1	0,0852
Vysoké Pole	4486	342	trvalý travní porost	1/4	0,0028
Vysoké Pole	4487	219	ostatní plocha	15/32	0,0083
Vysoké Pole	4489	281	lesní pozemek	47/256	0,0044
Vysoké Pole	4490	62	ostatní plocha	3/16	0,0007
Celková propachtovaná výměra (v ha):					13,58355
Výše ročního pachtovného: (13,58355 ha * 1 105 Kč)					15 010 Kč + daň dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění