



## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 1. 2001

**Město Šumperk**, se sídlem v Šumperku, nám. Míru 1, PSČ 787 01

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**PONTIS Šumperk o.p.s.**, se sídlem Šumperk, Gen. Svobody 2800/68, PSČ 787 01

IČO: 25843907

Zastoupená Mgr. Miroslavem Adámkem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 31. 1. 2001 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, kde předmětem nájmu jsou nebytové prostory na ul. Temenická 35/č.p. 2924 v Šumperku (dále jen „Smlouva“), dne 30.12.2009 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1

II.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy spočívající ve zúžení předmětu nájmu o místnosti č. 1 – zádveří, č. 2 vestibul a č. 32 – terasa, které již nájemce nebude využívat výhradně jen pro sebe, ale slouží jako společná část domu i pro všechny byty v domě. Ostatní místnosti nebytového prostoru byly nájemcem stavebně upraveny za účelem rozšíření poskytovaných sociálních služeb o tzv. „sociální rehabilitaci“ a byla provedena změna užívání nebytového prostoru – kopie kolaudačního souhlasu viz příloha č. 1.

Půdorys 1.NP budovy s vyznačením prostor užívaných výhradně nájemcem nebytového prostoru včetně změn v názvu jednotlivých místností je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 1. 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12.2009 se nemění a zůstávají v platnosti

Tento dodatek je uzavřen v souladu s usnesením rady města č. 2759/17 ze dne 9.2.2017.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jeho oboustranném podepsání obdrží jedno vyhotovení pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že původní smlouva a dodatek č. 1 a 2 neobsahují obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejich zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

- Přílohy: 1 Kopie Kolaudačního souhlasu  
2 Půdorys 1.NP budovy s vyznačením prostor užívaných výhradně nájemcem nebytového prostoru

V Šumperku dne: 27. 02. 2017

Pronajímatel:



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
místostarosta



Nájemce:



PONTIS Šumperk o.p.s.  
Mgr. Miroslav Adámek  
ředitel

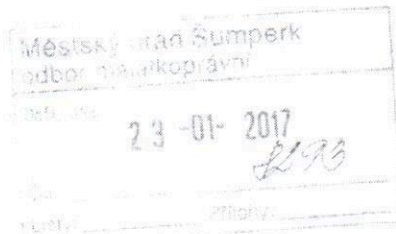


**PONTIS**  
Šumperk o.p.s.

IČO: 25843907  
Gen. Svobody 68, 787 01 ŠUMPERK  
Email: pontis@pontis.cz www.pontis.cz

# Šumperk

Městský úřad Šumperk  
Jesenická 31, 787 01 Šumperk



MUSPP00C3MCT

Naše Č. j.: MUSP 120329/2016  
Naše Sp. Zn.: 118402/2016 VYS/JAFI

Odbor: odbor výstavby  
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 05.12.2016



## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 28.11.2016 podal

Pontis Šumperk, o.p.s., Ing Miroslav Adámek, IČO 25843907, Temenická 2620/5, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavební úpravy se změnou užívání části stavby, projekt pod názvem:  
„ Sociální rehabilitace Temenická 2924/35“  
Šumperk

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 747 v katastrálním území Dolní Temenice provedené podle stavebního povolení ze dne 09.06.2016 Sp.zn.: 54580/2016 VYS/JAFI.

Vymezení účelu užívání stavby:

- V 1.NP jsou provedeny stavební úpravy pro změnu v užívání z kavárny a společenské místnosti. Nově jsou tyto prostory upraveny a budou využívány na sociální rehabilitaci, čekárnu, sklad prádla, odpočívárnu, terapeutická-rehabilitační místnost, kuchyň, koupelna a kancelář.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 2. prosince 2016 (pátek) s tímto výsledkem:

- stavba byla provedena podle ověřené dokumentace ve stavebním řízení. Stavba byla dokončena beze změn. Závady ani nedodělky bránící užívání stavby nebyly zjištěny.

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú. 1905609309/0800  
IC: 00303461

www.sumperk.cz  
posta@sumperk.cz  
ID datové schránky: 8bqb4gk

Odůvodnění:

Dne 28.11.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 2. prosince 2016 (pátek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavebník zajistil tyto doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, které jsou součástí PD předložené ke kolaudačnímu souhlasu:

Stanoviska sdělili:

- KHS OK ÚP Šumperk ze dne 24.11.2016, č.j. KHSOC/30082/2016/SU/EPID
- HZS OK ÚO Šumperk ze dne 23.11.2016, č.j. HSOL-7486-2/2016

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Jana Fišnarová  
referent oddělení stavebního řízení a stavebních přestupků

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se nevyměruje.

Obdrží:

Pontis Šumperk, o.p.s., Ing Miroslav Adámek, IDDS: ikanu5d  
HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d  
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b  
archív

